

Vértessomló Község Polgármestere

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros ülését
2025. szeptember 04-én (csütörtök) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Közművelődési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Tájékoztatás a lőtérrel kapcsolatban
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Tájékoztató a tornaterem átvétele kapcsán
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Tájékoztatás a főtérprojekt kapcsán
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ A kisboltra vonatkozó bérleti szerződés felmondása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 6./ Boltudvar földhasználati megállapodásának felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 7./ Energetikus megbízására vonatkozó döntés
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 8./ Tartós ügyvédi megbízási szerződés felmondása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 9./ Útfelújításra vonatkozó árajánlat
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
10. Közéleti Bizottság tagjának megválasztása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
11. Területbérleti kérelem
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 12./ Egyebek

Vértessomló, 2025. augusztus 29.

Neukum Krisztián
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 04-én Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Neukum Krisztián polgármester
Igó István képviselő
Krüpl Vilmos alpolgármester
Schäffer László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Wagner Csaba képviselő
Richter Tamás képviselő
Somlói Zsuzsanna elnök
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Neukum Krisztián polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Közművelődési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Tájékoztatás a lőtérrel kapcsolatban
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Tájékoztató a tornaterem átvétele kapcsán
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Tájékoztatás a főtérprojekt kapcsán
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ A kisboltra vonatkozó bérleti szerződés felmondása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

6./ Boltudvar földhasználati megállapodásának felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

7./ Energetikus megbízására vonatkozó döntés
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

8./ Tartós ügyvédi megbízási szerződés felmondása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

9./ Útfelújításra vonatkozó árajánlat
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

10. Közéleti Bizottság tagjának megválasztása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

11. Területbérleti kérelem
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

12./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Közművelődési megállapodás felülvizsgálata

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a korábbi egyeztetéseknek megfelelően az iskola átvétele előtt át kéne venni a tornatermet, erre a költségvetésben a fedezet be lett tervezve. Ezzel kapcsolatban 2025. szeptember 09-én a Tatabányai Tankerület Központban lesz egy megbeszélés. Ha január 1-jétől visszakerülne a tornaterem az Önkormányzat fenntartásába ezzel felelősség is jön. Tisztázni kell ki fogja az épület kulcsait kiadni visszavenni, a takarításról is az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Célszerű lenne faluszinten kezelni a problémát és itt kapcsolódik a közművelődési megállapodás a témába, mely évvégével lejár. Tájékozódott, hogy az egyes települések milyen konstrukcióban üzemeltetik a művelődési házaikat. Sehol máshol nincs ilyen formában üzemeltetve a művelődési ház, mint Vértessomlón. A nyugdíjas klub is sokszor kereste már meg azzal, hogy öngondoskodási problémáik vannak. Ezért arra gondolt, hogy egy embert kellene megbízni ezekkel a feladatokkal, összevonva a tornaterem a Művelődési ház és a nyugdíjas ház kezelését. Javasolja, hogy írjon ki pályázatot az Önkormányzat és a választott személy koordinálja az önkormányzati rendezvényeket mind a három épületben. A jelenlegi szerződés szerint a feladatellátó Al-Ar Művelődési és Szolgáltató Bt. hasznosíthatja a művelődési ház helyiségeit, ezért tájékozódott a helyiségek kihasználtsága kapcsán. Többek között kiderült, hogy a környei horgászok bérelnék egy irodahelyiséget az épületben. Szeretne normális keretet adni a Művelődési ház üzemeltetésének. Az előterjesztésben foglaltakon túl javasolja, hogy írjanak ki pályázatot a pozícióra.

Richter Tamás képviselő kérdezi, hogy a sportsarnokot hogy gondolta? A Sportkör érintett a kérdésben. Ha a vállalkozás kiadja, hogy lesz?

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy nem vállalkozás üzemeltetné, hanem egy munkavállalója lenne erre a feladatra az Önkormányzatnak.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy vizsgálja felül a Művelődési Ház működtetésének lehetőségeit és a következő képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást a Művelődési Ház, a Nyugdíjas Ház és a sportcsarnok egységes működtetéséről, anyagi vonzatairól.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy írjon ki állásfoglalást a művelődési feladatok ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Tájékoztatás a lőtérrel kapcsolatban

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy megkereste Ádám Lászlót a lövész szakosztály vezetőjét, hogy mutassa be a lőtér dokumentációját. Kiderült, hogy a meglévő biztosítás nem kielégítő, felelősségbiztosítást kell kötnie a Sportkörnek. Ebben Magyar László nyújtott segítséget. A biztosítás díja 5.000,-Ft/hó, kedvező árú. A terület 1997-ben az akkori polgármester egy nyilatkozattal a lövészek használatába adta. Annak érdekében, hogy a használat jogilag rendezve legyen az Önkormányzat átadja a területet bérleti szerződéssel a Vértessomló Községi Sportkörnek, ők pedig megkötik a biztosítási szerződést.

3./ N a p i r e n d

Tájékoztató a tornaterem átvétele kapcsán

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy januártól a sportcsarnok fenntartását jó lenne, ha az Önkormányzat vissza tudná venni, majd egy vagy két év múlva az iskolát is. Ezért nincs értelme társasházasítani az épületet. A teljes épület (iskola + tornaterem) költségei az alábbiak: 1,5 millió forint a gáz, 5,5 millió forint a villany és 1,5 millió forint a vízszámla. Az iskola túl nagy átmérőjű csövön kapja a vizet ezért ilyen magas a vízdíj, ami már ipari víznek számít. Csak az alapidíja 50 ezer forint + áfa/hó, míg a vízdíj 2000,-Ft/m³. A napaelemes rendszer 35 kW-os, ez keveset termel be a fogyasztáshoz képest. A hőszivattyú viszi el a fogyasztás nagy részét. Javasolni fogja a Tankerületnek a megbeszélésen, hogy maradjon az Önkormányzatnál a villamos energia díja, de cserébe felajánlja, hogy nem kell fizetni a tornaterem használatáért. A vizet átvénné, de kisebb átmérőjű csövet kell kiépíteni az épületbe.

Schäffer László képviselő szeretné kérni, hogy legyen egy bevétel kiadás számítás, milyen anyagi vonzata lesz ennek.

Neukum Krisztián polgármester elmondja ezzel dolgozott már. Egyelőre egy embert venne fel, a takarítást pedig vállalkozásban gondolná.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy egy ember kevés lesz a takarításra.

Wagner Csaba képviselő támogatja Schäffer László képviselő felvetését.

4./ N a p i r e n d

Tájékoztatás a főtérrajongat kapcsán

Neukum Krisztán polgármester elmondja, hogy a projekt kapcsán járt Czúnyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselőnél, aki nem vetette el a tervet, elsőre elnyerte tetszését. Részletesen ismerteti a koncepciótervet. Kérdezi, hogy a képviselők mit szólnak hozzá?

Schäffer László képviselő elmondja, hogy tetszik neki a terv, de a kivitelezés során pontosan lépésről lépésre megfontoltan kell haladni.

Igó István képviselő szeretné a cipőjét koptatni az új főtéren.

Richter Tamás képviselő kérdezi, hogy ha a kialakítandó parkolókon van egy rendezvény hova parkolnak az odaérkezők? Szerinte a többlépcsős projekttel az a baj, hogy mi a biztosíték arra, hogy lesz minden részre forrás. Kisebnek képzelt el a beruházást. Mi történik akkor, ha az egyház nem járul hozzá?

Neukum Krisztán polgármester elmondja, hogy akkor bukik az egész projekt.

Schäffer László képviselő elmondja, hogy az egyházzal szerződni kell, hogy legyen biztosíték a terület használata vonatkozásában. Ez kell legyen az első lépés. Utána szépen sorjában kell haladni. Lakosságot meghallgatni, esetleg egy közmeghallgatást is tartani.

Neukum Krisztán polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatás a projekt kapcsán a tervei között szerepel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

5./ N a p i r e n d

A kisbirta vonatkozó bérleti szerződés felmondása

Neukum Krisztán polgármester elmondja, hogy az ÁFÉSZ-szel 2007-ben kötött földhasználati megállapodás 4.1. pontja alapján az ÁFÉSZ jogosult az ingatlan teljes területét használni és hasznosítani. Ez a teljes boltudvarra vonatkozik. Az Önkormányzat által bérbe adott - és ezáltal hasznosított - kisbirtaknak nincs külön helyrajzi száma. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat jogtalanul hasznosítja a kisbirt épületét, mivel a földhasználati megállapodás alapján erre kizárólag a Vértessalja ÁFÉSZ lenne jogosult. Ez az állapot közel 20 éve áll fenn. Ezt az ÁFÉSZ ügyvédje már jelezte az Önkormányzat felé. Az észrevételük jogos, nem beszélve arról, hogy a kisbirt komoly konkurenciája a COOP-nak. A bolt tulajdonosa kifejezte, hogy amíg ez a jogellenes állapot fennáll és nem zár be a kisbirt addig a bolt épületének felújítás sem áll érdekükben. Ha a település szeretne egy kulturáltabb boltot el kell fogadni, hogy a földhasználati szerződés szerint jogtalanul adjuk ki a kisbirt épületét és meg kell szüntetni ezt az állapotot.

Neukum Krisztán polgármester szavazást kezdeményez az előterjesztésben tett javaslatról.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy csak akkor kerüljön felmondásra a bérleti szerződés a kisbirttal, ha a COOP épületének felújítása befejeződött.

A képviselők támogatják a javaslatot.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy ez még jól is jöhet a kisboltoknak, hiszen amíg az épület felújítása tart a vásárlók hozzá fognak járni.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy a Ne-Né Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 2022. október 28-án kötött bérleti és használati szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg.

A szerződés megszüntetésére csak a Vértessalja-COOP Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő épület teljes körű felújítását követően kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Napirend

Boltudvar földhasználati megállapodásának felülvizsgálata

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja az általa jól ismert, korábbi munkahelyein alkalmazott és jól bevált open book policy módszert. Vissza kellene nézni a 3 évvel korábbi bérleti díjat, a szerződésbe nem tenne inflációkövető bérleti díjat, hanem ha jól megy a boltoknak arányosan emelkedne annak összege. Ezt a felvetést megosztotta Bihacker Ákossal, aki azt ígérte átgondolják a javaslatot. Ha több bevétele van a boltoknak több bérleti díjat szedhet be az Önkormányzat is.

Wágner Csaba képviselő támogatja a forgalomarányos bérleti díjat, de hogy lát bele az Önkormányzat a másik fél könyvelésébe?

Schäffer László képviselő javasolja, hogy legyen benne a szerződésben, hogy 5 év után felülvizsgálásra kerül a szerződés.

Richter Tamás szerint, ha a településen nyit még egy bolt csökken a forgalma ezáltal a bérleti díj is.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy azt nem lehet megakadályozni, hogy más vállalkozzon a településen. Ez csak egy felvetés volt, de mindenképpen át kell gondolni a bolt bérleti szerződését.

7./ Napirend

Energetikus megbízására vonatkozó döntés

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy legyen eseti az energetikus megbízás.

Richter Tamás képviselő támogatja a javaslatot.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy kössön szerződést egy szakképesítéssel rendelkező energetikai szakemberrel, aki állandó támogatást nyújt Vértessomló Község Önkormányzata részére az általa fenntartott épületek energetikai szerződéseinek megkötése és felülvizsgálata során.

A feladat ellátásra szóló megbízás eseti jellegű.

A megbízási szerződés célja, hogy Vértessomló Község Önkormányzata minél kedvezőbb szolgáltatási szerződéseket kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ Napirend

Tartós ügyvédi megbízási szerződés felmondása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy dr. Holecz Csilla ügyvéd kedvezőbb áron vállalta a település jogi képviseletét valamint valamennyi egyesület tisztújítását.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy nem tudott erről. A Sportkör külön fizetett dr. Presser Zoltán ügyvédnek a tisztújításért. Ha erről tudott volna, nem fizet külön.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dr. Presser Zoltán Tibor egyéni ügyvéddel 2014. január 04. napján kötött tartós ügyviteli megbízási szerződést rendes felmondás keretében felmondja.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: polgármester

9./ Napirend

Útfelújításra vonatkozó árajánlat

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Richter Tamás képviselő véleménye szerint az egyirányúsítással az volt a terv, hogy kevesebben menjenek be a Sport térre. Most azt látja, hogy a szülő megáll a cukrászdánál és ott száll ki a gyerek. Ha hátul meglesz az út be fog menni az autó, megnő a forgalom az iskola előtt.

Neukum Krisztn polgármester elmondja, ha úgy dönt a testület, hogy beruház még most kell megcsinálni amíg meleg van.

Schäffer László képviselő véleménye szerint ezzel a jó minőségű murvával már elég jó az útszakasz minősége, esőzések során nem mosódik ki. A parkolók leaszfaltozását viszont jónak találná.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy van egy folyamatban lévő pályázat ennek a területnek a felújítására.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy tartaléklístára került a pályázat.

Wagner Csaba képviselő javasolja, hogy várják meg a KAP-os projekt végét a beruházással.

Neukum Krisztn polgármester kérdezi, hogy akkor egyelőre visszautasítsa az ajánlatot?

A Képviselő-testület tagjai helyesnek.

Neukum Krisztn polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a TUBI-HANI Kft. ajánlatát az Ady Endre utca murvával burkolt szakaszának, a labdarúgópálya hátsó bejáratának, az iskola gazdasági bejáratának és az iskola előtti murvás parkoló martaszfalttal történő felújítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10./ N a p i r e n d

Közeleti Bizottság tagjának megválasztása

Neukum Krisztn polgármester ismerteti az előterjesztést. Továbbá elmondja, hogy Schäffer László képviselő jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében az alpolgármester nem lehet bizottság tagja vagy elnöke. Ezért az érintett bizottságok összetételének módosítása valamint a Szervezeti és a Működési Szabályzat módosítása is szükséges.

Neukum Krisztn polgármester javasolja, hogy az Ügyrendi Bizottságban Krüpl Vilmos alpolgármester helyét Schäffer László képviselő töltsen be.

Neukum Krisztn polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az Ügyrendi Bizottság
elnökének Schäffer Lászlót,
képviselő-testületi tagjának Wágner Csabát választotta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Neukum Krisztna polgármester javasolja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságban Krüpl Vilmos alpolgármester helyét Richter Tamás képviselő töltsse be.

Neukum Krisztna polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnökének Wágner Csabát,
képviselő-testületi tagjának Richter Tamást
külső bizottsági tagjának Polgári Mártont választotta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Neukum Krisztna polgármester javasolja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X. 28.) önkormányzati rendeletet módosítsa a Képviselő-testület akként, hogy a jövőben a Közéleti Bizottság 9 fővel működjön. A Bizottság 5 képviselő és 4 külső tagból álljon.

Neukum Krisztna polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 4.)
önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

[2] Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

„d) Közéleti Bizottság 9 fővel. A bizottság 5 képviselő és 4 külső tagból áll.”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 5-én lép hatályba.

Neukum Krisztn polgármester javasolja, hogy a Közéleti Bizottság elnöke maradjon Golda Zoltánné, képviselő-testületi tagjai legyenek Schäffer László, Igó István, Wágner Csaba, Richter Tamás, míg külső bizottsági tagjai az előterjesztéstől eltérően legyenek Székelyné Jezsó Martina, Somlóiné Máhr Zsuzsanna, Wohl Gyöngyi és Imeli János.

Neukum Krisztn polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Közéleti Bizottság
elnökének Golda Zoltánnét,

képviselő-testületi tagjának Schäffer Lászlót, Igó Istvánt, Wágner Csabát, Richter Tamást,
külső bizottsági tagjának Székelyné Jezsó Martinát, Somlóiné Máhr Zsuzsannát, Wohl Gyöngyit
és Imeli Jánost választotta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11./ N a p i r e n d

Területbérleti kérelem

Neukum Krisztn polgármester ismerteti a kérelmet.

Schäffer László képviselő elmondja, hogy ennek a területnek teljesen más az értéke mivel belterületi. Ebből fakadóan a bérleti díj is magasabb. Ezt vegye figyelembe a testület. Véleménye szerint 25 évre nem szabad kiadni a területet maximum 5 évre, majd ezt követően felül kell a szerződést vizsgálni. Véleménye szerint a bérlet kizárólag a Vértessomló 601, 602 és 606/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozzon. A kérelem bérleti díj ajánlatot nem tartalmaz, véleménye szerint jó lenne, ha a kérelmező erről is nyilatkozna.

Richter Tamás képviselő szerint, ha az Önkormányzat ezzel a területtel kezdeni szeretne valamit, akkor meg lesz kötve a keze.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy ki lehet kötni a szerződésben az egyoldalúságot.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi bérbeadási szándékát a Vértessomló Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Vértessomló 601, 602 és 606/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Lehrreich Nándor bérleti kérelmét az alábbi feltételekkel tudja elfogadni:

- a bérlet tartama maximum 5 év,
- a szerződés egyoldalúan indoklás nélkül felmondható a bérbeadó részéről.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja Lehrreich Nándor kérelmezőt arra, hogy adjon egy ajánlatot a bérleti díjra vonatkozóan.

A bérbeadás szándéka kizárólag a Vértessomló 601, 602 és 606/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik.

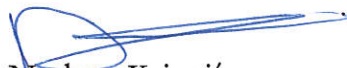
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

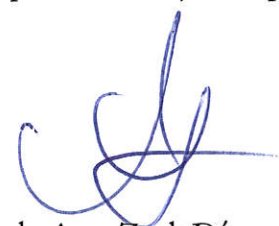
12./ N a p i r e n d

Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 22⁴⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Neukum Krisztián
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. szeptember 04-én megtartott soros üléséről

Neukum Krisztián polgármester

Krüpl Vilmos alpolgármester

Igó István képviselő

Richter Tamás képviselő

Schäffer László képviselő

Wágner Csaba képviselő

Golda Zoltánné képviselő

Somlói Zsuzsanna elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....
.....

Meghívott vendégek

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata 2024. február 01. napján határozott időtartamra közművelődési megállapodást kötött az Al-Ar Művelődési és Szolgáltató Bt.-vel. A megállapodás 2025. december 31. napjával lejár. A Művelődési Ház működtetésére vonatkozó jelenlegi formáció több mint 20 éve fennálló állapot.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, hogy a Nyugdíjas Ház működtetése, karbantartása nem zökkenőmentes, továbbá a Tatabányai Tankerületi Központtal is előrehaladott tárgyalások vannak a sportcsarnok visszavétele kapcsán. Állásponton szerint a három épület egy kulturális vezető kezében történő összpontosítása hatékonyabbá tehetné a település közéletének szervezését. Tekintve, hogy az Al-Ar Művelődési és Szolgáltató Bt.-vel kötött megállapodás az év végével lejár javaslom a Művelődési Ház működtetésének felülvizsgálatát. Amennyiben beigazolódik, hogy egy állandó, szakképesítéssel rendelkező közművelődési alkalmazott hatékonyan tudná vezetni a három létesítményt javaslom, hogy a Képviselő-testület írjon ki pályázatot a pozíció betöltése érdekében.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.



Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy vizsgálja felül a Művelődési Ház működtetésének lehetőségeit és a következő képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást a Művelődési Ház, a Nyugdíjas Ház és a sportcsarnok egységes működtetéséről, anyagi vonzatairól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata 2022. október 28-án határozatlan időtartamra bérleti és használati szerződést kötött a Ne-Né Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel. A 2024. április 24. napján kötött szerződésmódosítás értelmében a felek 5 éves időtartamra, 2027. október 31. napjáig módosították a szerződés tartamát és kikötötték, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel és rendes felmondással 90 napra szüntethetik meg.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert az épület állapota. A felújítás költsége hosszú idő alatt térülne meg, továbbá a korábban ismertetett fűtérprojekt is érinti a területet. A beruházás keretében bontásra kerülne a kisbolt épülete és a plébánia kőkerítése is így nagyobb terület állna rendelkezésre.

A Bt. ügyvezetőjével több körben is egyeztettem az épület sorsáról. Ügyvezető úr tisztában van a település jövőbeni terveiről. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.



Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy a Ne-Né Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 2022. október 28-án kötött bérleti és használati szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata 2007. május 29. napján földhasználati megállapodást kötött a „Vértessalja” ÁFÉSZ-szal. A bérleti díj inflációkövető ezért az az idei évben 514.000,-Ft volt. Az ügyvezető már több alkalommal jelezte, hogy a földhasználati díj aránytalanul magas. Az őszi hónapokban az ÁFÉSZ közel 30-40 millió forintot fog fordítani az épületre, mely kívül belül megújul. Amennyiben a főtérprojekt megvalósul a bolt az általa bérelt területet már nem fogja teljes terjedelmében használni. A projekt miatt kérem, hogy a gázcsere-telepet is számolják fel az udvarban. Továbbá a 2007-ben kötött földhasználati megállapodás értelmében az ÁFÉSZ jogosult az ingatlan teljes területét használni, hasznosítani. Látható, hogy az Önkormányzat törekvései végett az ÁFÉSZ-t több hátrány is éri, jogosak az általuk felvetett aggályok. Ezért javaslom a földhasználati szerződés felülvizsgálatát és egy új szerződés megkötését. Az új szerződés koncepciója a bolt bevételeihez igazodnak százalékos arányban. Természetesen a módosítás akkor lenne aktuális, ha főtérprojekt megvalósul.

Kérem jelen előterjesztés/tájékoztatás megvitatását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.



Neukum Krisztián
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

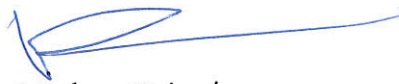
Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sem a Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal és sem Vértessomló Község Önkormányzatának dolgozói energetikus szakképesítéssel nem rendelkeznek. Az energetikai szolgáltatók részéről egyre gyakoribbak az olyan jellegű árajánlatok, megkeresések, amelyek mélyreható ismerteket igényelnek. Javaslom, hogy Vértessomló Község Önkormányzata bízjon meg egy szakképesítéssel rendelkező energetikai szakembert, aki állandó támogatást nyújt az Önkormányzat által fenntartott épületek energetikai szerződéseinek megkötése és felülvizsgálata során. A megbízási szerződés célja, hogy az Önkormányzat minél kedvezőbb szolgáltatási szerződéseket kössön ezzel csökkentve kiszolgáltatottságunkat az energiaszolgáltatókkal szemben.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.



Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Neukum Krisztián polgármestert, hogy kössön szerződést egy szakképesítéssel rendelkező energetikai szakemberrel, aki állandó támogatást nyújt Vértessomló Község Önkormányzata részére az általa fenntartott épületek energetikai szerződéseinek megkötése és felülvizsgálata során.

A megbízási szerződés célja, hogy Vértessomló Község Önkormányzata minél kedvezőbb szolgáltatási szerződéseket kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata 2014. január 04. napján tartós ügyviteli megbízási szerződést kötött dr. Presser Zoltán Tibor egyéni ügyvéddel. A megbízási szerződés 9. pontja értelmében a tárgyévet megelőzően bármelyik fél 60 napos határidővel felmondhatja a szerződést a tárgyév december 31. napjára. Ügyvéd úrral több egyeztetést is folytattam a költségek racionalizálása érdekében azonban álláspontom szerint ezek nem vezettek eredményre. Javaslom a megbízási szerződés rendes felmondással történő megszüntetését.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.



Neukum Krisztn
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dr. Presser Zoltán Tibor egyéni ügyvéddel 2014. január 04. napján kötött tartós ügyviteli megbízási szerződést rendes felmondás keretében felmondja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TUBI-HANI Kft.-vel helyszíni bejárást tartottam az Ady Endre utca végén található murvával fedett útszakasz területén. Árajánlatot kértem az Ady Endre utca és az elkerülő út közötti murvás szakasz martaszfalttal történő burkolására a labdarúgópálya hátsó bejáratának, az iskola gazdasági bejáratának és az iskola előtti murvás parkoló hasonló módszerrel történő burkolására. Az árajánlat az előterjesztés melléklete. A bejárason jelen volt Polgári Márton útépitőmérnök is, aki a kivitelezés technikájával egyetértett. A költségvetés elfogadásakor útfelújítási munkálatokra a Tisztelt Képviselő-testület 2.000.000,-Ft+ÁFA összeget tervezett be. A felújítás megrendelésével egy hiánypótló munkát elvégzésére kerülhetne sor, az Ady Endre utca teljes hosszában szilárd útburkolatot kaphatna. Javaslom, hogy a megküldött árajánlat alapján Vértessomló Község Önkormányzata rendelje meg az útfelújítási munkálatokat.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.


Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a TUBI-HANI Kft. árajánlatát 4.153.400,-Ft+ÁFA összegben és megrendeli az Ady Endre utca murvával burkolt szakaszának, a labdarúgópálya hátsó bejáratának, az iskola gazdasági bejáratának és az iskola előtti murvás parkoló martaszfalttal történő felújítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes

Feladó: Kft. TUBI-HANI <tubi.hanikft@gmail.com>
Küldve: 2025. augusztus 12. 8:30
Címzett: Hivatal@vertessomlo.hu
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Neukum Krisztián Polgármester Úr !

Közös bejárásunk kapcsán megküldjük árajánlatunkat szíves felhasználásra.

Vértessomló Belterületi utak:

Árajánlat - Martaszfalt terítése

Műszaki leírás:

- Meglévő úttükör készítése, javítása
- Mart aszfalt terítése 7-10 cm vastagságban, kézi ill gépi bedolgozással
- Tömörítés hengerrel
- Forró bitumen emulzió szórás, itatása géppel 2szer
- 2/4 –es bazalt zúzalék szórása terítése 2szer

Ár: 4.200.Ft/m² + ÁFA

Ady Endre utca:

Hossza 120m x 3m = 360m²

Bajusz : 8 m x 11 m = 88m²

Összesen: 448m²

Díjegység : 448 m² x 4.200.ft/m² = 1.881.600.ft + Áfa

Kétoldali Padka 0-20 Murvából 40cm szélességben 240fm hosszan

Díjegység : 240fm x 1.200.ft/fm = 288.000.ft + Áfa

Parkoló: 21m x 7m = 147m²

Díjegység: 147m² x 4.200.ft/m² = 617.400.ft + Áfa

Gazdasági bejáró: 31m x 2m = 62m²

Díjegység: 62m² x 4.200.ft/m² = 260.000.FT + Áfa

Kétoldali Padka 0-20 Murvából 40cm szélességben 62fm

Díjegység: 62fm x 1.200.ft/fm = 74.400.ft + Áfa

Sport bejáró : 80m x 2.5m = 200m²

Díjegység: 200m² x 4.200.ft/m² = 840.000.ft + Áfa

Kétoldali Padka 0-20 Murvából 40cm szélességben 160fm

Díjegység: 160fm x 1.200.ft/fm = 192.000.ft + Áfa

Külön padka rendezése: + 600ft/fm

Közelbeni Referencia: Tata Önkormányzat Martaszfaltos kivitelezés

Várjuk mielőbbi kedvező válaszukat

Tisztelettel Benyik István Tubi-Hani Kft

Garanciavállalás: 1 év

Üdvözlettel:

TUBI-HANI KFT.

Kállai József
ügyvezető igazgató
+36-30/325-9387

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 04-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. §-a értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

A Tisztelt Képviselő-testület a 69/2024. (X.24.) határozatával a Közéleti Bizottság külsős tagjának választotta Polgári Márton, aki jelezte, hogy a továbbiakban a bizottsági tagsági tisztségét vállalni nem tudja. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott bizottsági létszámhoz igazodjon javaslom, hogy Polgári Márton külsős tag helyére a Képviselő-testület szavazza meg Polgári-Kiprich Vivient.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. augusztus 29.


Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IX.04.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Közéleti Bizottság
elnökének Golda Zoltánnét,
képviselő-testületi tagjának Krüpl Vilmost, Schäffer Lászlót, Igó Istvánt, Wágner Csabát, Richter
Tamást,
külső bizottsági tagjának Székelyné Jezsó Martinát, Somlóiné Máhr Zsuzsannát, Polgári-Kiprich
Vivient és Imeli Jánost választotta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bérleti Kérelem, Vértessomló Önkormányzati Terület

Lehrreich Nándor
2851 Környe, Rózsa utca 31.
Születési hely: Tata
Anyja neve: Mike Erzsébet
Szem. ig. szám: 715112NE
E-mail: l.nandor@vertesenergetika.hu

Vértessomló Jegyzője részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton szeretnék kérelmet benyújtani a Vértessomló Önkormányzat tulajdonában álló, a saját tulajdonú ingatlanunkkal közvetlenül szomszédos területek hosszú távú bérbevételére.

A bérelni kívánt területek az alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokat érintik:

- 601 és 602 hrsz. - közvetlenül szomszédos, jelenleg nem hasznosított, zöldfelületként nyilvántartott területek,
- 606/8 hrsz. - közvetlenül saját beruházásunk mellett fekvő terület,
- 606/10 előtti közterület, amely a 605-ös hrsz.-ú út felől megközelíthető, és a Helyi Építési Szabályzat értelmében parkoló szabályozási területként van nyilvántartva.

Jelenleg ezen területek közvetlen környezetében jelentős, turisztikai és mezőgazdasági jellegű beruházást valósítunk meg, amely hosszú távon hozzájárul Vértessomló idegenforgalmi értékének növeléséhez, valamint a falu gazdaságának élénkítéséhez.

A bérbevétel célja elsősorban a területek rendezett állapotban tartása, tájba illő hasznosítása, továbbá:

1. Gyümölcsfák telepítése, melyek termése a helyben készített lekvárokon keresztül a szálláshely-projektünk természetközeli ellátását segítené elő,
2. Lucerna termesztése, amely kiváló minőségű természetes takarmánnyként szolgálna a tavunkban élő amúr állomány számára, ezáltal egy ökológus, zárt gazdálkodási körforgás jönne létre.

Nem tervezünk sem építményt elhelyezni, sem a területek arculatát vagy jelenlegi rendeltetését megváltoztatni. A hangsúly a természetközeli, fenntartható és esztétikus területhasználton van.

Kérelmünket minimum 25 évre szóló bérleti szerződés megkötésére terjesztjük elő. Ugyanakkor tisztelettel elfogadjuk, hogy amennyiben az Önkormányzat a későbbiekben bármely érintett területet fejlesztési célra kívánja felhasználni, úgy a szerződés 6 hónapos felmondási idővel - közös megértés mellett - felmondható legyen.

Vállaljuk a teljes bérleményterület karbantartását, tisztántartását, kaszálását, valamint a parkolóként szabályozott rész folyamatos rendben tartását is.

Ez a megállapodás kölcsönösen előnyös: az Önkormányzat gondozott, felelősségteljes használatban lévő közterületeket nyer, mi pedig biztos, hosszú távú alapokra helyezhetjük fejlesztéseink működését.

Ezúton kérem a Jegyző Urat, hogy kérelmem támogatásáról dönteni szíveskedjen, valamint lehetőség szerint a bérleti szerződés előkészítését és testületi tárgyalását kezdeményezze.

Tisztelettel és köszönettel:

Lehrreich Nándor

Környe, 2025. július 29.