

Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros ülését
2025. február 13-án (csütörtök) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Költségvetés megtárgyalása – I. forduló
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Somlóhegyi tó környékét érintő változások, dokumentáció továbbítása véleményezésre
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Tomaterem használatának kérdései
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Döntés az óvoda nyári zárva tartásáról
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ 2024. évi sajtóbeszámoló elfogadása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 6./ Egyebek

Vértessomló, 2025. február 07.

Neukum Krisztián
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 13-án Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Neukum Krisztián polgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Igó István képviselő
Schäffer László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Wágner Csaba képviselő
Somlói Zsuzsanna nemzetiségi önkormányzat elnöke
Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Neukum Krisztián megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (II.13.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Költségvetés megtárgyalása – I. forduló
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Somlóhegyi tó környékét érintő változások, dokumentáció továbbítása véleményezésre
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Tornaterem használatának kérdései
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Döntés az óvoda nyári zárva tartásáról
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ 2024. évi sajtóbeszámoló elfogadása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

6./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Költségvetés megtárgyalása – I. forduló

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a tervezet a civil szervezetek támogatása vonatkozásában a tavalyi évi támogatások elvét követi. Volt egy igénybekérés és adatbekérés e körben. Ebből készült egy átlátható táblázat. Már látható melyik szervezet hány tagú, milyen tevékenységeket végez, milyen eszközöket birtokol stb. Ha ez beválik minden évben kiküldhető lesz majd. Igazságosabb lesz a források elosztása. A kiküldött tervezet a civilek kapcsán még csak a tavalyi számadatokat tartalmazza. Új civil szervezetként jelent meg a judo egyesület, akik a terembérleti díj összegét szeretnék támogatásként igényelni. Felkéri Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó a tervezet részletes ismertetésére.

Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött anyagban volt egy számítási hiba, a táblázat nem vett át egy sort. Ez egy 6 millió forintos tétel azonban ez időközben már bedolgozásra került. Elmondja, hogy a munka még folyamatos a költségvetésen. A tavalyi évben a csapadékvizes pályázat számlája kifizetésre került, de az Önkormányzat fordított áfás ezért ez januárban került kifizetésre. Ezt a 10 millió forintot még nem tartalmazta a kiküldött anyag. Ez pluszban jelenik meg a költségvetésben. A tavalyi képviselő-testületi döntés alapján a műfüves pálya felújítására szánt összeg még nem lett bedolgozva, ezzel kiegészítésre kerül még az anyag. Ez a VKSK támogatási igényében nem jelenik meg. Plusz tétel lesz még a közvilágítás korszerűsítésére szánt összeg.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy visszább vette az összeget. Először 25 millió forint került be a közvilágításra. A Fénysport Lux Kft. a legaktívabb. Három konstrukciót ajánlott: minden lámpát lecserélni ledesre, közbenső megoldás, hogy a fő utak világítása megduplázódik – ez a szabályos megvilágítás – de a mellékutakon csak cserére kerül sor, bővítésre nem, valamint a teljes csomagban mindenhol megduplázódik a lámpatestek száma – kivéve az új utcákat. A teljes csomag 25 millió forintba kerülne, azonban ez túl sok, nehezebben térül meg. A második megoldást javasolja, a főút legyen tisztességesen megvilágítva és a mellékutak meglévő lámpáinak cseréje valósuljon meg. Ez 13,6 millió forint + ÁFA.

Krüpl Vilmos alpolgármester kérdezi, hogy a főút a Rákóczi Ferenc utca?

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a főút alatt az átmenő utat érti. A megtérülés ideje a Fénysport Lux Kft szerint 5,3 év, azonban kiszámolta, hogy legrosszabb esetben is 6 év alatt megtérül a beruházás, ha emelkedik az energiaár, akkor még hamarabb. Minden évben 6 millió forint a normatíva, de ez az úthálózat hosszához igazodik, ez évente kb. 330 ezer forint/év/km. Minden évben 2,8 millió forintot lehetne spórolni, ebből jön ki a 6 éves megtérülési idő. Több polgármester is megerősítette már, hogy a jelenleg használtban lévő fénycsövek gyártása leállt Európában, nem lesz beszerezhető. A Fénysport Lux Kft. ajánlata szerint 5 évig nem kéne fizetni a karbantartásért. Minden Önkormányzatnak jogszabály szerint kötelezően kell egy szerződés a közvilágítás karbantartására.

Wágner Csaba képviselő kérdezi, hogy mennyi a karbantartás összege jelenleg.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy havonta 50 ezer forint, a Keszmann & Bodnár Kft.-vel áll szerződésben az Önkormányzat. Az Eu-s szabványoknak megfelelő, jövő kompatibilis lámpatestekről van szó.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy a harmadik variáció mennyibe került volna?

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy 9 millió forint körül van. A 13 millió forintos ajánlatban már benne van az Üdülőfaló is.

Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy tavaly vette át az Önkormányzat az utakat az Üdülőfaluban ezért azok az idei évben még nem realizálódnak.

Krüpl Vilmos alpolgármester elmondja, hogy ha lesz pályázat, akkor a közvilágítás további bővítése, ledesítése ebből megtörténhet.

Schäffer László képviselő elmondja, hogy tudomása szerint a legtöbb Önkormányzat meglépi ezt a fejlesztést, előbb vagy utóbb sort kell rá keríteni Vértessomlón is.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a 6,1 év megtérülés úgy jön ki, hogy olyan lámpákat vételez az Önkormányzat, ami képes visszaszabályozni a fényerejét. Az ún. dimmeléssel 56%-os energia megtakarítás érhető el.

Wágner Csaba képviselő elmondja, hogy át kéne nézni hol van olyan terület a faluban, ahol jelenleg is gyengébb a közvilágítás.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy 5 év garancia benne van az árban, plusz pénzért adnak plusz garanciát. Kömnye is az általa javasolt csomagot választotta.

Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy a Művelődési ház és a Teleház udvar tereprendezés még nincs beárazva a költségvetésben és a kamerarendszerrel is kéne kezdeni valamit.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy 8-10 éves a kamerarendszer, akkoriban ez egy nagyon modern rendszer volt, de elment felette az idő, kell egy nagykarbantartás. Adatátviteli hibák vannak a rendszerben. Ennek az összege még nincs benne a költségvetésben.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy a tűzoltószertárban még régi lámpatestek, neonsövek vannak, ledesíteni kéne azt is. Ha ezt megfinanszírozza az Önkormányzat, akkor szívesen felszereli a berendezést.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a Nyugdíjasházban is be lett ez tervezve, szerinte nincs akadálya, kéri Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadót, hogy ezzel bővítse ki a költségvetés tervezetét.

Kámánné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy a hivatal vonatkozásában eszközbeszerzéssel egészült ki a költségvetés.

Igó István képviselő egy soron javasol javítást. Előtető kellene a polgárőrség bejárati ajtaja fölé.

Neukum Krisztián polgármester egyetért a javaslattal.

Kámáné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy a főelvet a korábbi évekről hozta át. A Polgármester Úr úgy nyilatkozott, hogy ezt jónak találja. Ismerteti a működési bevételek táblát. Az irányelvek azok, mint a korábbi években. Bérek a jogszabályi előírásokhoz igazodnak. A személyi változásra való tekintettel, új feladatellátás miatt kiegészítésre került a tábla a korábbi évekhez képest. A földmérési tevékenységgel is kiegészült. A Művelődési ház, a Tájház és a civil szervezetek támogatása a tavalyi tényadatokat tükrözik, ez még változhat a testület döntése alapján.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy mit takar a megbízási díj?

Kámáné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy az a zöldterületkezelés díja.

Igó István képviselő elmondja, hogy a realitásokat tükrözik a számadatok, a korábbi évek költségvetési számadataihoz képest 10-13%-os emelkedés tapasztalható.

Kámáné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy a polgármester díjazása a jogszabály szerinti, a normatíva kiegészítés júniusig szól. Ezt a díjat a jogszabály szerint júliusban újra kell számolni. A tavalyi év és az idei év 7 hónapja van támogatva. Júliusban újra generálják a normatívát ezzel még nem számolt.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a kiadási oldalon mindig felülszámoltak, így biztonságos a tervezés. A tervezetben látható, hogy az alpolgármester tiszteletdíját javasolta 10%-kal emelni, míg a képviselők tiszteletdíját javasolta 45 ezer forintról 60 ezer forintra emelni.

Schäffer László képviselő tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a testvértelepülés jelezte, hogy szeretnének ellátogatni Vértessomlóra, illetve ők is várják a helyi delegációt.

Kámáné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó elmondja, hogy erre is lett betervezve keret.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy az ügyvédi költségben változás történt. A korábbi években 400 ezer forintos költség volt, azonban a civil szervezetek mikor benyújtották az igényeiket már abban is látszott, hogy van ügyvédi költség, ugyanis tisztújítás szükséges. Ehhez ügyvéd kell. Ennek nagy a költsége, ezért kezdeményezte, hogy az ügyvéd az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés keretén belül lássa el a somlói egyesületek képviselőit is, többek között a tisztújítás költségét is.

Kámáné Krüpl Anikó gazdálkodási előadó tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az iparűzési adóbevétel jelentős mértékben emelkedett, tavalyi évben 40 millió forint volt. Több normatívátámogatás nem érkezik, vannak olyan sorok, ahol kevesebb a forrás, mint tavaly. A pedagógusbérváltozást azonban beépítették a normatívába. Ígéret van, hogy márciusban pótfinanszírozást kap az Önkormányzat a működési költségek fedezésére.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a civil szervezetek támogatása összességében legyen 4,5 millió forint és később legyen szétosztva, illetve a Sportkör fűnyíró vásárlása legyen külön soron 1,1 millió forint értékben. Továbbá javasolja, hogy a Művelődési ház támogatása havi 210 ezer forintról emelkedjen 250 ezer forintra, illetve egyszeri 500 ezer forintos támogatást kapjon az intézmény.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a költségvetés I. fordulóját.

Neukum Krisztán polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (II.13.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetéshez az alábbi irányelveket határozza meg:

1. Működési kiadásokkal kapcsolatos irányelvek
 - a) Továbbra is takarékos anyagi- és létszám-hatékony működés szem előtt tartása a feladatellátás színvonalának megtartása, illetve a lehetséges mértékű emelése;
 - b) Folyamatos kontroll az intézményi, önkormányzati feladatellátások, ráfordítások összecszerűségének alakulását illetően, az elvárásoknak megfelelő megvalósítás ellenőrzése;
 - c) Fokozott figyelem továbbra is a pályázati úton elnyerhető forrásokra.
2. A fejlesztésekkel és a bevételekkel kapcsolatos irányelvek
 - a) Kiemelt feladatként kell kezelni a sikeres pályázatokhoz kapcsolódó saját erőforrások biztosítását.
 - b) Felhalmozási bevételeket a rendelkezésre álló szerződések, illetve pályázati eredményhirdetések alapján lehet és kell tervezni.
 - c) Folytatni kell a költséghatékony működés feltételeinek további biztosítását, az energiatudatos működést és fejlesztési lehetőségek kutatását.
 - d) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos működési és fejlesztési forrásokra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Somlóhegyi tó környékét érintő változások, dokumentáció továbbítása véleményezésre

Neukum Krisztán polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az anyagot és javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervezetet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztést.

Neukum Krisztán polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (II.13.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi a Somlóhegyi tó környékének településrendezési tervmódosítása kapcsán:

1. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, a beérkezett véleményeket Vértessomló Község Önkormányzata támogatólag továbbította a tervező felé.
2. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elkészített és a partnerségi egyeztetés szerint módosított dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
3. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be, illetve az E-TÉR digitális felületére töltsse fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

Tornaterem használatának kérdései

Neukum Krisztna polgármester elmondja, hogy a költségvetés tervezetében is szerepel egy tétel a sportcsarnok kapcsán. Az iskola átvétele idén már nem valósulhat meg, törvényi gátjai vannak. Az átvételre legelőbb jövőre kerülhet sor, ha elhatározza magát az Önkormányzat. Addig is a legjobb megoldás az lenne, ha az Önkormányzat üzemeltetné a tornatermet a Tankerület pedig bérelné az oktatási tevékenységek idejére. Ennek elég komoly anyagi vonzata van. Első körben azt javasolja, hogy induljon el egy tárgyalássorozat a tornaterem átvételéről.

Igó István képviselő elmondja, hogy az iskola használja a labdarúgópályákat is, ez is egy tárgyalási alap lehet. Javasolja, hogy legyen egy próbaév, a díjfizetés pedig legyen átalánydíjas.

4./ N a p i r e n d

Döntés az óvoda nyári zárva tartásáról

Neukum Krisztna polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a főigazgató javaslata alapján tartson nyári leállást az óvoda.

Igó István képviselő álláspontja szerint a 4 hetes leállás túl hosszú. Nem támogatja az ilyen mértékű leállást.

Neukum Krisztna polgármester elmondja, hogy a pedagógusok jogszabály alapján rengeteg szabadsággal rendelkeznek, amit máshogy nem tudnak kivenni. Újabb egyeztetést tart a Főigazgató Asszonnal és javasolja, hogy ennek fényében később döntsön a Képviselő-testület az óvoda leállításáról.

A Képviselő-testület egyetért a javaslattal. Döntését a Főigazgató Asszonnal tartott újabb egyeztetést követően hozza.

5./ N a p i r e n d

2024. évi sajtóbeszámoló elfogadása

Neukum Krisztna polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2024. évi sajtóbeszámolót.

Neukum Krisztna polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (II.13.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 2024. évi sajtóbeszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ N a p i r e n d

Egyebek

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Posta a helyiség helyreállítására kapott 3,4 millió forintos ajánlatot még nem hagyta jóvá. Ha elfogadják és kifizetik egy szolgálati lakást lehetne kialakítani a helyén. A Versenyképes Járások Programról tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy változott a rendszer, szavazati jogot kapott a megyei közgyűlés elnöke és az országgyűlési képviselő is. Tatabánya, mint megyei jogú város 500 millió forintos kerettel gazdálkodhat a falvak között pedig 250 millió forintot osztanak szét. A tatabányai polgármester azt kérte, hogy az 500 millió forintból 220 millió forintot hadd fordítson a város az ESZI finanszírozására a többit hajlandó olyanra költeni, ami a többi kistelepülésnek is jó. A kétház kereszteződésének felújítására is lehetne ezeket az összegeket használni, hiszen ez érdeke Körménynek, Várgesztesnek, Tatabányának és Vértessomlónak is. A másik lehetőség egy sebességmérőkamera kihelyezése, illetve buszmegálló felújításában gondolkodnak a polgármesterek. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a humánfejlesztési TOP-os pályázat folyamatban van.

Elmondja, hogy egyeztetett az ÁFÉSZ-szal, aki a bolt épületét eladni nem akarja, azonban az egyeztetéseknek köszönhetően a bolt területéből hajlandó kialakítani több helyiséget. Így kialakítható lenne benne egy részleg az élelmiszer boltnak, egy részleg pékségnek plusz a dohánybolt. Az egyház képviselőinek elmondta a bolt körül kialakítható főtér koncepciót, akik jól fogadták a tervet.

A külterületi utak pályázat már beadható állapotban van az elkerülő út kapcsán míg az Üdülőfalus út tervezése folyamatban van.

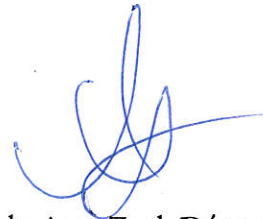
A Szociális bizottság tagjainak javasolja, hogy gondolják át a rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 23⁰⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.



Neukum Krisztián
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

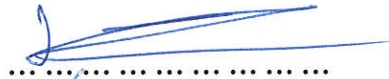
Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. február 13-án megtartott soros üléséről

Neukum Krisztián polgármester



Krüpl Vilmos alpolgármester



Igó István képviselő



Richter Tamás képviselő



Schäffer László képviselő



Wágner Csaba képviselő



Golda Zoltánné képviselő



Somlói Zsuzsanna



Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző



Meghívott vendégek

ELIAS PÉTER



KAMARNÉ KRÜPL ANIKÓ



.....



.....



.....



.....



.....



.....



Működési bevételek és kiadások egyenlege 2025. év

Szafeladatok	Kiadás	Bevétel
Zöldterületkezelés	10 042 000	
Közutak, hidak	2 794 000	
Önkormányzat igazgatási tev.	47 551 000	25 323 000
Ingatlan haszn.		152 000
Város és községgazd.		20 000
Köztetető fenntartás	1 375 000	470 000
Közvilágítás	7 773 000	
Önkormányzati fel. Nem terv.		242 639 789
Háziorvosi szolg.	467 000	
Védőnői szolgálat	265 000	1 234 000
Eseti és rendsz. Segélyek	7 020 000	
Települési hulladék	318 000	
Művelődési ház	4 525 000	
Tájház, Teleház	1 545 000	200 000
Iskolai étkezés	37 350 000	13 216 000
Óvodai étkezés	19 235 000	2 152 000
Bölcsődei étkezés	3 659 000	1 080 000
Munkahelyi vendéglátás	1 042 000	1 029 000
Iskola konyha	3 315 000	
Tornaterem	6 416 000	4 000 000
Előző évi pénzmaradvány		79 199 133
Tartalék	21 227 000	
Kincstárjegy	10 000 000	
Finanszírozás	162 740 188	
Könyvtár	358 000	
Megelőlekezés visszavétele	6 900 227	6 900 227
Közfoglalkoztatás	1 130 000	1 130 000
Visszafizetési köt.		
Összesen	357 047 415	378 745 149

Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege

Szafeladatok	Kiadás	Bevétel
Óvoda		
Önkormányzat	215 264 000	162 942 000
Összesen	215 264 000	162 942 000

Működési és felhalmozási kiadások összevont egyenlege

Működési	357 047 415	378 745 149
Felhalmozási	215 264 000	162 942 000
Összesen	572 311 415	541 687 149

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1997-01-01	Opening Balance			100.00
1997-01-15	Deposit		50.00	150.00
1997-01-20	Withdrawal	20.00		130.00
1997-02-01	Deposit		30.00	160.00
1997-02-10	Withdrawal	10.00		150.00
1997-02-25	Deposit		40.00	190.00
1997-03-05	Withdrawal	15.00		175.00
1997-03-15	Deposit		25.00	200.00
1997-03-20	Withdrawal	10.00		190.00
1997-03-30	Deposit		10.00	200.00
1997-04-01	Withdrawal	5.00		195.00
1997-04-10	Deposit		5.00	200.00
1997-04-20	Withdrawal	10.00		190.00
1997-04-30	Deposit		10.00	200.00
1997-05-01	Withdrawal	5.00		195.00
1997-05-15	Deposit		5.00	200.00
1997-05-25	Withdrawal	10.00		190.00
1997-06-01	Deposit		10.00	200.00
1997-06-10	Withdrawal	5.00		195.00
1997-06-20	Deposit		5.00	200.00
1997-06-30	Withdrawal	10.00		190.00
1997-07-01	Deposit		10.00	200.00
1997-07-15	Withdrawal	5.00		195.00
1997-07-25	Deposit		5.00	200.00
1997-08-01	Withdrawal	10.00		190.00
1997-08-15	Deposit		5.00	195.00
1997-08-25	Withdrawal	5.00		190.00
1997-09-01	Deposit		10.00	200.00
1997-09-15	Withdrawal	5.00		195.00
1997-09-25	Deposit		5.00	200.00
1997-10-01	Withdrawal	10.00		190.00
1997-10-15	Deposit		5.00	195.00
1997-10-25	Withdrawal	5.00		190.00
1997-11-01	Deposit		10.00	200.00
1997-11-15	Withdrawal	5.00		195.00
1997-11-25	Deposit		5.00	200.00
1997-12-01	Withdrawal	10.00		190.00
1997-12-15	Deposit		5.00	195.00
1997-12-25	Withdrawal	5.00		190.00
1998-01-01	Deposit		10.00	200.00

Page 1 of 1

Account Name: ABC Bank

Page 1 of 1

K122	Megbízási díj (nettó 3.000*2óra*46hét)				320 000				
K2	Járulék (320*0,9*13%)				38 000				
	Kiadások összesen				358 000				
092092	Teleház és Tájéház								
K322	Telefon								
K3312	Gázenergia-fogyasztás				50 000				
K3311	Villamosenergia-szolgáltatás				600 000				
K3314	Víz- és csatornadíj				80 000				
K334	Karbantartás (riasztó-tűzoltókészülék)				100 000				
K335	Továbbszámlázott közüzemi díj				200 000				200 000
K351	Áfa				270 000				
	Dologi kiadások összesen				1 300 000				
K512	Működési célú támogatás Közművelődésért Egyesületnek								
	Kommunikációs költség				112 000				
	Könyvelői díj				60 000				
	internet előfizetés				73 000				
	Működési célú támogatás összesen				245 000				
	Kiadások összesen				1 545 000				
096015	Iskolai intézményi értéktetés								
K1101	Közalkalmazottak alapilletménye 348 800*12hó*1,5fő				6 279 000				
K1101	illetménykiegészítés 36.000*12hó*1,5fő				648 000				
K1107	Cafetéria 12.000*12hó*2fő				288 000				
K1110	Bankszámla hozzájárulás				24 000				
	Személyi juttatások összesen				7 239 000				
K2	Szociális hozzájárulási adó (6,951*13%)				904 000				
K2	Szocho 288*13%				38 000				
K2	Munkáltatói szja 288*15%				44 000				
	Munkaadókat terhelő járulékok összesen				986 000				
K332	Vásárolt élelmiszer 7000*1,360+1050*1,550+6260*820+6430*900				22 068 000				
K337	Élelmiszellátás kfg				300 000				
K351	Vásárolt term. szolg. ÁFA-ja				6 953 000				
	Dologi kiadások összesen				28 471 000				
K513	Általános tartalék jutalomra 100%				578 000				
K513	jutalom járuléka 13%				76 000				
	Általános tartalék összesen				654 000				
	Kiadások összesen				37 350 000				
096015	Óvodai intézményi értéktetés								
K1101	Közalkalmazottak alapilletménye 348.800*12hó				4 186 000				
K1101	illetménykiegészítés 36.000*12hó				432 000				
K1107	Cafetéria 12.000*12hó				144 000				
K1110	Bankszámla hozzájárulás				12 000				
	Személyi juttatások összesen				4 774 000				
K2	Szociális hozzájárulási adó (4.630*13%)				602 000				
K2	Szocho 144*13%				19 000				
K2	Munkáltatói szja 144*15%				22 000				
	Munkaadókat terhelő járulékok összesen				643 000				
K331	Közüzemi díj (200-300-200)				700 000				
K332	Vásárolt élelmiszer 8670*1,130				9 798 000				
K337	Élelmiszellátás kfg				185 000				
K351	Vásárolt term. szolg. ÁFA-ja				2 700 000				
	Intézményi ellátás díja 2800*605								1 694 000
	AT kiszáml. term. szolg. ÁFA-ja								458 000
	Bevételek összesen								200 000
	Bevételek összesen								200 000
	Bevételek összesen								13 216 000

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Remarks
1952	Jan	1	10:00	...	...	...
1952	Jan	2	10:00	...	...	...
1952	Jan	3	10:00	...	...	...
1952	Jan	4	10:00	...	...	...
1952	Jan	5	10:00	...	...	...
1952	Jan	6	10:00	...	...	...
1952	Jan	7	10:00	...	...	...
1952	Jan	8	10:00	...	...	...
1952	Jan	9	10:00	...	...	...
1952	Jan	10	10:00	...	...	...
1952	Jan	11	10:00	...	...	...
1952	Jan	12	10:00	...	...	...
1952	Jan	13	10:00	...	...	...
1952	Jan	14	10:00	...	...	...
1952	Jan	15	10:00	...	...	...
1952	Jan	16	10:00	...	...	...
1952	Jan	17	10:00	...	...	...
1952	Jan	18	10:00	...	...	...
1952	Jan	19	10:00	...	...	...
1952	Jan	20	10:00	...	...	...
1952	Jan	21	10:00	...	...	...
1952	Jan	22	10:00	...	...	...
1952	Jan	23	10:00	...	...	...
1952	Jan	24	10:00	...	...	...
1952	Jan	25	10:00	...	...	...
1952	Jan	26	10:00	...	...	...
1952	Jan	27	10:00	...	...	...
1952	Jan	28	10:00	...	...	...
1952	Jan	29	10:00	...	...	...
1952	Jan	30	10:00	...	...	...
1952	Jan	31	10:00	...	...	...
1952	Feb	1	10:00	...	...	...
1952	Feb	2	10:00	...	...	...
1952	Feb	3	10:00	...	...	...
1952	Feb	4	10:00	...	...	...
1952	Feb	5	10:00	...	...	...
1952	Feb	6	10:00	...	...	...
1952	Feb	7	10:00	...	...	...
1952	Feb	8	10:00	...	...	...
1952	Feb	9	10:00	...	...	...
1952	Feb	10	10:00	...	...	...
1952	Feb	11	10:00	...	...	...
1952	Feb	12	10:00	...	...	...
1952	Feb	13	10:00	...	...	...
1952	Feb	14	10:00	...	...	...
1952	Feb	15	10:00	...	...	...
1952	Feb	16	10:00	...	...	...
1952	Feb	17	10:00	...	...	...
1952	Feb	18	10:00	...	...	...
1952	Feb	19	10:00	...	...	...
1952	Feb	20	10:00	...	...	...
1952	Feb	21	10:00	...	...	...
1952	Feb	22	10:00	...	...	...
1952	Feb	23	10:00	...	...	...
1952	Feb	24	10:00	...	...	...
1952	Feb	25	10:00	...	...	...
1952	Feb	26	10:00	...	...	...
1952	Feb	27	10:00	...	...	...
1952	Feb	28	10:00	...	...	...
1952	Feb	29	10:00	...	...	...
1952	Mar	1	10:00	...	...	...
1952	Mar	2	10:00	...	...	...
1952	Mar	3	10:00	...	...	...
1952	Mar	4	10:00	...	...	...
1952	Mar	5	10:00	...	...	...
1952	Mar	6	10:00	...	...	...
1952	Mar	7	10:00	...	...	...
1952	Mar	8	10:00	...	...	...
1952	Mar	9	10:00	...	...	...
1952	Mar	10	10:00	...	...	...
1952	Mar	11	10:00	...	...	...
1952	Mar	12	10:00	...	...	...
1952	Mar	13	10:00	...	...	...
1952	Mar	14	10:00	...	...	...
1952	Mar	15	10:00	...	...	...
1952	Mar	16	10:00	...	...	...
1952	Mar	17	10:00	...	...	...
1952	Mar	18	10:00	...	...	...
1952	Mar	19	10:00	...	...	...
1952	Mar	20	10:00	...	...	...
1952	Mar	21	10:00	...	...	...
1952	Mar	22	10:00	...	...	...
1952	Mar	23	10:00	...	...	...
1952	Mar	24	10:00	...	...	...
1952	Mar	25	10:00	...	...	...
1952	Mar	26	10:00	...	...	...
1952	Mar	27	10:00	...	...	...
1952	Mar	28	10:00	...	...	...
1952	Mar	29	10:00	...	...	...
1952	Mar	30	10:00	...	...	...
1952	Mar	31	10:00	...	...	...

	Dologi kiadások összesen		13 383 000						
K513	Általános tartalék jutalomra 100%		385 000						
K513	jutalom járuléka 13%		50 000						
	Általános tartalék összesen		435 000						
	Kiadások összesen		19 235 000	19 235 000				2 152 000	2 152 000
	104035 Bölcsődői intézményi étkeztetés								
K332	Vásárolt élelmiszer 2430*1,165		2 831 000						
K337	Élelmezés kg	B405	50 000					850 000	
K351	Vásárolt term. szolg. ÁFA-ja	B406	778 000					230 000	
	Dologi kiadások összesen		3 659 000						
	Kiadások összesen		3 659 000	3 659 000				1 080 000	1 080 000
	096025 Munkahelyi vendéglátás								
K332	Vásárolt élelmiszer 500*1,620	B402	810 000					810 000	
K337	Élelmezés kg		10 000						
K351	Vásárolt term. szolg. ÁFA-ja	B406	222 000					219 000	
	Kiadások összesen		1 042 000	1 042 000				1 029 000	1 029 000
	096015 Iskola								
K312	Tisztítószer		300 000						
K312	KE-eszközök (konyharuha, gumikesztyű, papírtörölköző, szalvéta)		250 000						
K312	Irodaszer		40 000						
K312	Munka és védőruha (lábszák, kötény, sapka, stb.)		60 000						
K312	Ételhulladék tároló szerkevény		100 000						
K312	Irodai íróasztal (egyedi)		60 000						
K334	Karbantartás, tisztítás (izzó, csaptelep, alkatrészek)		200 000						
K337	HACCP, munkavédelmi oktatás, stb.		60 000						
K337	Kötőléző orvosi vizsgálat, tüdőszűrés		40 000						
K351	Vásárolt term. Szolg. ÁFA-ja		300 000						
	Dologi kiadások összesen		1 470 000						
K512	Tartalék: pályázati önrész-ipari mosogatógép, beszerelés, villanyt		1 500 000						
K513	Tartalék: áfa		405 000						
	Tartalék összesen		1 905 000						
	Kiadások összesen		3 315 000	3 315 000					
	Tomaterem								
K1101	Munkabér 400*8		3 200 000						
K1107	Cafetéria 12.000*8		96 000						
K1113	Folyószámla kigtérítés		8 000						
	Személyi juttatások összesen		3 304 000						
K2	Szociális hozzájárulási adó 3.208*13%		418 000						
K2	Eho 96*13%		13 000						
K2	Munkáltatói szja 96*15%		15 000						
	Munkaadót terhelő járulékok összesen		446 000						
K3311	Villamosenergia szolgáltatás		1 785 000						
K3312	Gázenergia szolgáltatás		55 000						
K3314	Víz- és csatornadíj	B404	260 000					4 000 000	
K351	Áfa		566 000						
	Dologi kiadások összesen		2 666 000						
	Kiadások összesen		6 416 000	6 416 000				4 000 000	4 000 000
O41233	Közfoglalkoztatás								
K1101	Közfoglalkoztatotti bér	B16	1 000 000					1 130 000	1 130 000
K2	Szochó		130 000						
	Kiadások összesen		1 130 000	1 130 000					

				B8131	Eelőző évi pénzmaradvány	79 199 133	79 199 133
K513	Általános tartalék jutalom 100 % KÖH	3 698 000					
K513	Jutalék 13 %	481 000					
	<i>Általános tartalékok összesen</i>	<i>4 179 000</i>					
K513	Általános tartalék jutalomra Óvoda	4 563 000					
K513	Jutalom járuléka 13 %	594 000					
	<i>Általános tartalék összesen</i>	<i>5 157 000</i>					
K513	Általános tartalék jutalomra Bölcsőde	1 673 000					
K513	Jutalom járuléka 13 %	218 000					
	<i>Általános tartalék összesen</i>	<i>1 891 000</i>					
K513	<i>Egyéb általános tartalék</i>	<i>10 000 000</i>					
K914	<i>Megelőlegező támogatás rendezése</i>	<i>6 900 227</i>		B8141		6 900 227	6 900 227
K5021	<i>Visszafizetési kötelezettség - iparűzési adó támogatás, sfb.</i>						
K951	Kincstárjegy vásárlás	10 000 000		B561		10 000 000	
K915	Finanszírozás óvoda működési	71 675 260					
K915	Finanszírozás óvoda felhalmozási						
K915	Finanszírozás bölcsőde működési	25 970 000					
K915	Finanszírozás KÖH működési	62 894 928					
K506	Működési célú támogatás nemzeti költségvetési forrásból: Műk.	2 200 000				162 740 188	
	Működési kiadások összesen:		357 047 415				378 745 149

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde

Óvodájának 2025. évi költségvetés tervezete

Dologi kiadások	
Üzemeltetési anyagok beszerzése	
Irodaszer, nyomtatvány	150 000 Ft
Nyomtatópatron	80 000 Ft
Konyhai eszközök (szedőkanál, szűrő, ételmintás zacskó, tálak, műanyag pohár stb.)	80 000 Ft
Tisztítószer	500 000 Ft
Gyógyszer, vegyszer	20 000 Ft
Hajtó- és kenőanyagok	10 000 Ft
Elemek	15 000 Ft
Szakmai anyagok beszerzése	
Könyv, folyóirat	120 000 Ft
Ábrázolási eszközök, foglalkozási eszközök	200 000 Ft
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	
Telefon, internet	90 000 Ft
Közüzemi díjak	
Gázenergia szolgáltatás	425 000 Ft
Villamosenergia szolgáltatás	860 000 Ft
Víz- és csatornadíj	430 000 Ft
Karbantartás, javítás	
Kazán karbantartás	40 000 Ft
Szőnyegtisztítás	50 000 Ft
Kisebb karbantartási munkák (villany, víz, fűtés stb.)	100 000 Ft
Zuhanytálca lecserélése WC-vé	200 000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
Üzemorvosi vizsgálat	70 000 Ft
Továbbképzés	200 000 Ft
Egyéb szolgáltatások	
Tűz- és füstjelző rendszer, behatolásjelző rendszer karbantartása	130 000 Ft
Tűz- és füstjelző rendszer távfelügyelete	360 000 Ft
Tűzoltókészülékek ellenőrzése, javítása	30 000 Ft
Kéményseprői tevékenység	40 000 Ft
Tűz- és munkavédelmi szakértés	88 000 Ft
Rovar- és rágcsálóirtás	100 000 Ft
Bankszámlavezetési díj	200 000 Ft
Postaköltség	80 000 Ft
Szállítási szolgáltatás (csomag- és személyszállítás)	150 000 Ft
GDPR	250 000 Ft
Belföldi kiküldetés	65 000 Ft
HACCP	58 000 Ft

Munkalap1

Udvari játékok, kerítés festése	500 000 Ft
Egyéb dologi kiadás	
Kerekítés, különbözet	5 000 Ft
Tűzoltókészülékek cseréje	25 000 Ft
Kisebb tárgyi eszközök beszerzése (hosszabbító, pendrive, seprű, lapát stb.)	50 000 Ft
Reprezentáció (nevelőtestületi szakmai kirándulás, ballagási ebéd, karácsonyi vacsora)	250 000 Ft
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	
Tárolódoboz játékoknak	40 000 Ft
Karácsonyi- húsvéti játékvásárlás	320 000 Ft
Egyéb működéshez szükséges kiadások	
Tiszta homok a homokozóba	60 000 Ft
Dologi kiadások összesen	6 441 000 Ft
ÁFA (25%)	1 610 250 Ft
Bruttó összesen	8 051 250 Ft

Bérek		
	Alap	Járulék (~13%)
Garantált illetmény	43 993 200 Ft	5 719 116 Ft
Betegszabadság	300 000 Ft	
Pótlékok		
Munkáltatói döntésem alapuló pótlék	1 430 400 Ft	185 952 Ft
NOKS pótlék	1 255 680 Ft	163 238 Ft
Nemzetiségi pótlék	4 614 480 Ft	599 882 Ft
Vezetői megbízási díj	2 307 240 Ft	299 941 Ft
Vezető-helyettesi megbízási díj	1 153 620 Ft	149 971 Ft
Munkába járás	264 000 Ft	34 320 Ft
Cafeteria	672 000 Ft	87 360 Ft
Bankszámla költségtérítés	84 000 Ft	10 920 Ft
Többlettanítási óradíj	850 000 Ft	110 500 Ft
Összesen		64 285 821 Ft
Jutalom – céltartalék	4 562 945 Ft	482 430 Ft
Összesen		5 045 375 Ft

2023. évi LII. tv. 130.§.

Dologi kiadások + bérek összesen	70 373 465 Ft
---	----------------------

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde
Bölcsődéjének 2025. évi költségvetés tervezete

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉRKEZETT: 2025.01.31.

MELLÉKLET:

..... db

ELŐSZÁM:

UTÓSZÁM:

ELADÓ:

Dologi kiadások

Dologi kiadások	
Üzemeltetési anyagok beszerzése	
Irodaszer, nyomtatvány	120 000 Ft
Nyomtatópatron	60 000 Ft
Konyhai eszközök	50 000 Ft
Tisztítószer	300 000 Ft
Gyógyszer, vegyszer	20 000 Ft
Hajtó- és kenőanyagok	8 000 Ft
Elemek	8 000 Ft
Munkaruha (55.000*3fő+20.000*1fő)/1,27	145 670 Ft
Szakmai anyagok beszerzése	
Könyv, folyóirat	90 000 Ft
Ábrázolási eszközök, foglalkozási eszközök	80 000 Ft
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	
Telefon	0 Ft
Internet	0 Ft
Közüzemi díjak	
Gázenergia szolgáltatás	39 000 Ft
Víz- és csatornadíj	200 000 Ft
Villamosenergia szolgáltatás	840 000 Ft
Karbantartás, javítás	
Szőnyegtisztítás	100 000 Ft
Kisebb karbantartási munkák, szerelés (izzócserék, karbantartási munkálatok, villanszerelői munkadíjak)	50 000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
Üzemorvosi vizsgálat	20 000 Ft
Továbbképzés	70 000 Ft
Egyéb szolgáltatások	
Behatolásjelző rendszer karbantartása	60 000 Ft
Tűzoltókészülékek ellenőrzése, javítása	10 000 Ft
Kéményseprői tevékenység	30 000 Ft
Tűz- és munkavédelmi szakértés	72 000 Ft
Rovar- és rágcsálóirtás	25 000 Ft
Postaköltség	10 000 Ft
Szállítási szolgáltatás (csomag- és személyszállítás)	20 000 Ft
HACCP	12 000 Ft
GDPR	62 000 Ft
Belföldi kiküldetés	12 000 Ft
Redőny a teraszajtóra	150 000 Ft

Munkalap1

Udvari játékok festése	50 000 Ft
Teraszkorlát festése	120 000 Ft
Egyéb dologi kiadás	
Kerekítés, különbözet	5 000 Ft
Tűzoltókészülékek cseréje	12 000 Ft
Reprezentáció (nevelőtestületi szakmai kirándulás, ballagási ebéd, karácsonyi vacsora)	75 000 Ft
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	
Tárolódoboz játékoknak	30 000 Ft
Kisebb eszközök beszerzése (törölköző, törülőkendő stb.)	50 000 Ft
Karácsonyi- húsvéti játékvásárlás	150 000 Ft
Dologi kiadások összesen	3 155 670 Ft
ÁFA (25%)	788 918 Ft
Bruttó összesen	3 944 588 Ft

Bérek

	Alap	Járulék (~13%)
Garantált illetmény	16 208 400 Ft	2 107 092 Ft
Betegszabadság	200 000 Ft	
Pótlékok		
Bölcsődei pótlék	3 619 200 Ft	470 496 Ft
Délutáni pótlék	245 000 Ft	31 850 Ft
Helyettesítési pótlék	375 000 Ft	48 750 Ft
Szakmai vezetői pótlék	240 000 Ft	31 200 Ft
Cafeteria	288 000 Ft	37 440 Ft
Bankszámla költségtérítés	36 000 Ft	4 680 Ft
Összesen		23 943 108 Ft
Jutalom – céltartalék	1 672 300 Ft	196 040 Ft
Összesen		1 868 340 Ft

Dologi kiadások + bérek összesen	29 756 036 Ft
---	----------------------

Bevétel – gondozási díj	1 050 000 Ft
--------------------------------	---------------------



Vértessomló Polgárőr Egyesület Khs – Bürgerwache Schemling

Székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
Postacím: 2823 Vértessomló, Ady Endre utca 63.
Mobil: +36 70 315 3099 Telefon: +36 34 493 314
E-mail: vertessomloipolgarorseg@gmail.com
Bankszámlaszám: 63300013-11016504-00000000
Adószám: 18608861-1-11

„Együtt a közbiztonságért”

VPE-HLK-002-20025

Címzett: Vértessomló Község Önkormányzata

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYLATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 06	
	MELLÉKLET:	
	US/4-2/2025	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ:
		Koel / N.E.

Szervezet neve és székhelye: Vértessomló Polgárőr Egyesület Khs
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei:

- Oleárnik Roland egyesületi elnök telefon: +36 70 315 3099
- Baranyai Csaba elnökhelyettes, telefon: +36 70 287 2171

A szervezet tevékenységi köre és céljai: Közbiztonság, bűnmegelőzés

A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása:

- Vértessomló község közbiztonságának javítása, és fenntartása
- Közlekedési ismeretek bemutatása a helyi gyermektábor lakóinak.

A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése:

- Vértessomló község közbiztonságának javítása, és fenntartása
- 30. éves jubileumi ünnepség
- Közlekedési ismeretek bemutatása a helyi gyermektábor lakóinak.

A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

BEVÉTELEK 2024:

Tagdíj bevételek:	6 000 Ft
Intézményektől támogatás:	135 000 Ft
Magánszemélyektől kapott támogatás:	302 705 Ft
SzJA 1%	104 152 Ft
Pályázati támogatás:	600 000 Ft
Egyéb támogatás (befizetések a telefonszámlákra)	719 914 Ft
Éves bevételek összesen	1 867 771 Ft



„Együtt a közbiztonságért”

Vértessomlói Polgárőr Egyesület Khs – Bürgerwache Schemling

Székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
Postacím: 2823 Vértessomló, Ady Endre utca 63.
Mobil: +36 70 315 3099 Telefon: +36 34 493 314
E-mail: vertessomloipolgarorseg@gmail.com
Bankszámlaszám: 63300013-11016504-00000000
Adószám: 18608861-1-11

KIADÁSOK 2024:

Szolgáltatás összesen:	1 520 739 Ft		
Anyagjellegű kiadások összesen:		289 740 Ft	
Banki költségek összesen:			20 170 Ft
ÖSSZES KIADÁS		1 830 649 Ft	

A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások):

Tervezett bevételek:

Tagdíj:	13.200 Ft
Pályázati bevétel (Bethlen Gábor)	450.000 Ft
Pályázati bevétel KEMPSZ:	650.000 Ft
Önkormányzati támogatás:	500.000 Ft
Egyéb támogatás:	200.000 Ft
Összesen:	1.813.200 Ft

Tervezett kiadások:

Üzemanyag :	650.000 Ft
Kommunikáció:	650.000 Ft
Működési költség:	250.000 Ft
30 éves jubileumi ünnepség	250.000 Ft
Összesen:	1.800.000 Ft

A kért 2025 évre önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása:

2025 Éves támogatás: 600.000 Ft

Felhasználás:

30 éves jubileumi ünnepség :	250.000 Ft
Működési költség:	350.000 Ft

A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája:

Vértessomló, Kultúr köz 1. (polgárőr iroda)

A 2024. évi tagsági létszám:	11 fő
A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos :	8 fő
Az aktív tagok aránya (körülbelüli):	5 fő



„Együtt a közbiztonságért”

Vértessomlói Polgárőr Egyesület Khs – Bürgerwache Schemling

Székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

Postacím: 2823 Vértessomló, Ady Endre utca 63.

Mobil: +36 70 315 3099 Telefon: +36 34 493 314

E-mail: vertessomloipolgarorseg@gmail.com

Bankszámlaszám: 63300013-11016504-00000000

Adószám: 18608861-1-11

A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaihoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)

A Vértessomlói Polgárőr Egyesület Khs 2025 évi tervezett program bemutatása:

- Vértessomló község közbiztonságának javítása.
- 30 éves jubileumi ünnepség
- Bünnmegelőzési előadások szervezése

Oleárik Roland
az egyesület elnöke



VÉRTESOMLÓI POLGÁRŐR EGYESÜLET KHS 2024 évi bevételek

DÁTUM	Megnevezés	TAGDÍJ	BEVÉTELEK				
			Intézményi támogatás	Magánszemélytől	SzJA 1%	pályázati támogatás	Telefonszámlára
2024.01.22	Berényi Tibor Támogatás					8 760 Ft	
2024.01.23	Nedermann Csaba Támogatás					38 012 Ft	
2024.02.09	Baranyai Csaba	1 200 Ft					
2024.02.21	Berényi Tibor Támogatás					8 713 Ft	
2024.02.23	Nedermann Csaba Támogatás					37 097 Ft	
2024.03.04	Berecz Tamás Tagdíj	1 200 Ft					
2024.03.14	Önkormányzati támogatás		135 000 Ft				
2024.03.24	Bihari Tamás Támogatás			120 000 Ft			
2023.03.25	Nedermann Csaba Támogatás					42 352 Ft	
2024.03.26	Berényi Tibor Támogatás					8 739 Ft	
2024.04.01	Oleárnik Roland támogatás			25 000 Ft			
2024.04.02	Oleárnik Roland Tagdíj	1 200 Ft					
2024.04.02	Oleárnikné Sikvölgyi Gertrúd Tagdíj	1 200 Ft					
2024.04.23	Berényi Tibor Támogatás					12 160 Ft	
2024.04.23	Nedermann Csaba Támogatás					59 348 Ft	
2024.05.13	Komárom-Esztergom Megyei Polgárőr Szövetség				300 000 Ft		
2024.05.21	Berényi Tibor Támogatás					10 510 Ft	
2024.05.21	Nedermann Csaba Támogatás					53 072 Ft	
2024.06.26	Nedermann Csaba Támogatás					54 043 Ft	
2024.06.26	Berényi Tibor Támogatás					10 822 Ft	
2024.06.28	Oleárnik Roland támogatás			57 705 Ft			
2024.07.23	Berényi Tibor Támogatás					10 535 Ft	
2024.07.23	Nedermann Csaba					51 462 Ft	
2024.08.05	Oleárnik Roland támogatás			50 000 Ft			
2024.08.26	Nedermann Csaba Támogatás					10 487 Ft	
2024.08.26	Berényi Tibor Támogatás					50 710 Ft	
2024.09.04	Oleárnik Roland támogatás			50 000 Ft			
2024.09.06	Komárom-Esztergom Megyei Polgárőr Szövetség				300 000 Ft		
2024.09.20	Berényi Tibor Támogatás					10 487 Ft	
2024.09.20	Nedermann Csaba Támogatás					50 073 Ft	
2024.09.24	NAV Szja1%			104 152 Ft			
2024.10.28	Berényi Tibor Támogatás					10 487 Ft	
2024.10.28	Nedermann Csaba Támogatás					51 304 Ft	
2024.11.11	Szente Gábor Tagdíj	1 200 Ft					
2024.11.22	Nedermann Csaba Támogatás					50 463 Ft	
2024.11.22	Berényi Tibor Támogatás					10 487 Ft	
2024.12.10	Oleárnik Roland Támogatás					5 013 Ft	
2024.12.11	Berényi Tibor Támogatás					10 487 Ft	
2024.12.11	Nedermann Csaba Támogatás					54 291 Ft	
		6 000 Ft	135 000 Ft	302 705 Ft	104 152 Ft	600 000 Ft	719 914 Ft

VÉRTESSOMLÓI POLGÁRŐR EGYESÜLET KHS 2024 évi bevételek

Forgó tőke (áthozat az előző évből)	120 350 Ft
Tagdíj bevételek:	6 000 Ft
Intézmények támogatása:	135 000 Ft
Magánszemélyektől kapott támogatás:	302 705 Ft
SzJA 1%	104 152 Ft
Pályázati támogatás:	600 000 Ft
Befizetés Telefonszámlára:	719 914 Ft
Eves bevételek összesen	1 867 771 Ft
Éves bevétel + Forgótőke	1 988 121 Ft

VÉRTESOMLÓI POLGÁRŐR EGYESÜLET KHS ~~2023~~ ÉVI KIADÁSOK

2024

DÁTUM	Bizonylat sz	Számla sorszáma	Szolgáltató	MEGJEGYZÉS	Szolgáltatás	Anyag	Bank költségek	Értéksökkenés
2024.01.02	1/2024			KEMPSZ 2024 évi tagdíj	9 600 Ft			
2024.01.18	4/2024	ELSZ-1-0666578	Leziter Kft	Hósgugárzó		4 980 Ft		
2024.01.18	4/2024	2-050-02801	Roviprint Kft	Zászló készítés		16 302 Ft		
2024.01.18	4/2024	HB23-13543	Hírközlési hatóság	Frekvencia díj	3 810 Ft			
2024.01.18	4/2024	EHSC-2024-1	HUESCA MÉDIA KFT	Szállítási díj	1 390 Ft			
2024.01.24	7/2024	0641785561	Vodafone	Telefonszámla	59 131 Ft			
2024.01.31	AM 6161385	VPE-KKR-002-2024	Vértessomlói Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	41 510 Ft			
2024.01.31	8/2024		MBH Bank	Banki költségek			1 838 Ft	
2024.02.26	12/2024	04641856533	Vodafone	Telefonszámla	54 727 Ft			
2024.02.29	13/2024		MBH Bank	Banki költségek			1 289 Ft	
2024.03.20	17/2024	K0320/2024	Vízutató Kft	Formaruha		23 584 Ft		
2024.03.25	18/2024	0641932945	Vodafone	Telefonszámla	55 647 Ft			
2024.03.26	AM 6161386	A06001235/1650/00024	MOL	Üzemanyag	46 500 Ft			
2024.03.27	20/2024	LT-2024-4	Lehrregh Tibor	Autóberlés Nissan NV400+km	58 810 Ft			
2024.03.31	21/2024		MBH Bank	Banki költségek			2 010 Ft	
2024.04.08	23/2024	AMC271391896	Allianz Hungária	Motor biztosítás 2024	5 880 Ft			
2024.04.08	23/2024	AMC271392175	Allianz Hungária	Motor biztosítás 2024	5 880 Ft			
2024.04.08	23/2024	AMC271392000	Allianz Hungária	Motor biztosítás 2024	5 880 Ft			
2024.04.22	24/2024	HB24-00877	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Frekvencia díj	3 810 Ft			
2024.04.25	26/2024	0642010965	Vodafone	Telefonszámla	76 851 Ft			
2024.04.30	27/2024		MBH Bank	Banki költségek			1 736 Ft	
2024.05.21	29/2024	0642087784	Vodafone	Telefonszámla	67 179 Ft			
2024.05.21	29/2024	MGK-2024-66	Hamvas Győző Egyéni vállalkozó	Könyvelési díj 2023	35 000 Ft			
2024.05.31	AM 6161388	VPE-KKR-001-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	40 470 Ft			
2024.05.31	AM 6161388	VPE-KKR-003-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	39 810 Ft			
2024.05.31	30/2024		MBH Bank	Banki költségek			1 871 Ft	
2024.06.07	AM 6161389	A06001715/1699/00012	MOL	Üzemanyag	15 000 Ft			
2024.06.08	AM 6161390	SPRH30001065	SPRINTER 2000 SA	EDR fülhalgató	28 370 Ft			
2024.06.26	32/2024	AVP-2024/20796	Navidad Kft	LED Projektor	45 680 Ft			
2024.06.26	32/2024	642161877	Vodafone	Telefonszámla	70 959 Ft			
2024.06.26	32/2024	HB24-04447	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Frekvencia díj	3 810 Ft			
2024.06.28	AM 6161392	WSCEA 8818303	Anikó Papír-írószer	Pénztárbizonylatok	1 690 Ft			
2024.06.28	AM 6161392	VPE-KKR-008-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	45 420 Ft			
2024.06.30	33/2024		MBH Bank	Banki költségek			2 012 Ft	
2024.07.24	35/2024	0642238011	Vodafone Zrt	Telefonszámla	68 654 Ft			
2024.07.26	36/2024	SZ-2024-50	Simonyi Zoltán Attila 9168983	Kitűző	27 500 Ft			
2024.07.29	37/2024	HTSZ-03126/2024	Hungarotoner Trade Kft	Tintapatron	13 480 Ft			
2024.07.31	38/2024		MBH Bank	Banki költségek			1 604 Ft	
2024.08.01	39/2024	E-PK-2024-1172	Póló-Sztrár Kft	Gildan galléros póló	7 983 Ft			

VÉRTESOMLÓI POLGÁRŐR EGYESÜLET KHS ~~2023~~ ÉVI KIADÁSOK

2024

2024.08.05	AM 6161393	VPE-KKR-013-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	43 840 Ft	
2024.08.05	AM 6161393	VPE-KKR-014-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	42 365 Ft	
2024.08.27	42/2024	0642314088	Vodafone Zrt	Telefonszámla	68 785 Ft	
2024.09.04	AM 6161395	VPE-KKR-015-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	43 910 Ft	
2024.09.04	AM 6161395	VPE-KKR-016-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	43 660 Ft	
2024.09.06	45/2024	224108005	Zaparkoron s.r.o.	Autós vészvillogó lámpa	26 850 Ft	
2024.09.06	45/2024	SZ 094953/2024	Kauf-Fer Kft	Összecsukható bólya	17 749 Ft	
2024.09.09	46/2024	E-TANKL-2024-4518	Tank Kft	Seprűnyél	10 861 Ft	
2024.09.11	47/2024	HB24-07090	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Frekvencia díj	3 810 Ft	
2024.09.11	47/2024	642391933	Vodafone Zrt	Telefonszámla	65 574 Ft	
2024.09.24	49/2024	SW24/H005194	Wilcom trade Kft	Elemek	6 184 Ft	
2024.09.30	50/2024	2403361053	Webnode AG	Weboldal	59 106 Ft	
2024.09.30	50/2024		MBH Bank	Banki költségek	3 096 Ft	
2024.10.01	AM 6161397	VPE-KKR-017-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	43 940 Ft	
2024.10.01	AM 6161397	VPE-KKR-018-2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	40 285 Ft	
2024.10.14	51/2024	2024.10.14	51/2024		5 388 Ft	
2024.10.14	51/2024	ÁTU/2024-1305	Acélcápa Kft.	Írártredező	5 640 Ft	
2024.10.14	51/2024	NDHZ-2024-1131	Indóház Bt.	Jelző tárcsa kicsi	9 190 Ft	
2024.10.28	53/2024	642469688	Vodafone Zrt.	Telefonszámla	67 499 Ft	
2024.10.31	54/2024		MBH Bank	Banki költségek	1 784 Ft	
2024.11.18	56/2024	24/03505	Bethlen Gábor Alápoló Zrt.	Pányvázati díj	2 000 Ft	
2024.11.25	59/2024	0642548816	Vodafone Zrt.	Telefonszámla	67 115 Ft	
2024.11.30	60/2024		MBH Bank	Banki költségek	1 723 Ft	
2024.12.09	61/2024	HB24-09978	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Frekvencia díj	3 810 Ft	
2024.12.10	62/2024	0642663806	Vodafone Zrt.	Telefonszámla	70 631 Ft	
2024.12.14	64/2024		MBH Bank		441 Ft	
2024.12.31	AM 6161398	VPE_KKR_023_2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	36 945 Ft	
2024.12.31	AM 6161395	VPE_KKR_024_2024	Vértessomló Polg Egy	Kiküldetési rendelvény	40 045 Ft	
2024.12.31	65/2024		MBH Bank	Banki költségek	766 Ft	
Szolgáltatás összesen:					1 520 739 Ft	
Anyajellegű kiadások összesen:					289 740 Ft	
Banki költségek összesen:					20 170 Ft	
Értécsökkenés						0 Ft

ÖSSZES KIADÁS		1 830 649 Ft
----------------------	--	---------------------

Német Nemzetiségi Táncsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.
Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu
E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)
Tel.: 06-20/377-9652

Német Nemzetiségi Táncsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre utca 30.

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló,
Rákóczi Ferenc utca 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 09	
VS/4-3/2025	MELLÉKLET:	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ:
		Kel / NE

KÖLTSÉGVETÉS

Egyesületünk a 2025-ös évben farsangi sváb bált szervez, melyhez kapcsolódóan felmerülő zenekari költséghez kérjük a tisztelt Önkormányzatot hogy a 2025-ös évben is lehetőségeikhez mérten támogatni szíveskedjenek.

Kelt: Vértessomló, 2025. január 09.

Köszönettel:

Somlóiné Máhr Zsuzsanna
az egyesület elnöke

Német Nemzetiségi Táncsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre u. 30.
Adószám: 18601864-1-11
Számilasz.: 63300013-11002116

p.h.

Német Nemzetiségi Táncsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.

Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu

E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com


Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)

Tel.: 06-20/377-9652

Éves programterv
2024
Német Nemzetiségi Táncsoport Egyesület
Vértessomló

IDŐPONT	NÉV	HELYSZÍN	MINŐSÉG
2024.02.03.	Farsangi sváb bál	Tornaterem	Rendező
2024.04.13.	Egyesületi közgyűlés	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2024.05.11.	Falunapi rendezvények	Tornaterem, sportpálya	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2024.06.30.	Búcsú	Kegytemplom	Résztevő egyesület
2024.07.08- 13; 15-19	Tánc tábor – gyermek és junior csoport	Vértessomló	Rendező
2024.09.21.	Szüreti mulatság	Vértessomló sportcsarnok	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület, báli szervező
2024.10.19.	Idősek napja	Vértessomló Művelődési ház	Fellépő csoport
2024.10.26.	KEM. Német Nemzetiségi Gyermekcsoportok találkozója	Szomód	Résztevő egyesület
2024.11.23.	Tanzfest svábbál	Vértessomló sportcsarnok	Rendező
2024.12.06. 2024.12.14.	Táncos Mikulás és Karácsony	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2024.12.01.	Adventi ünnep	Vértessomló közterület	Rendezésben segédkező egyesület

Kelt: Vértessomló, 2024.01.09.


Somlóiné Máhr Zsuzsanna
elnök

Német Nemzetiségi Táncsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre u. 30.
Adószám: 18601864-1-11
Számlassz.: 63300013-11002116

Német Nemzetiségi Táncsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.

Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu

E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)

Tel.: 06-20/377-9652

Éves programterv
2025
Német Nemzetiségi Táncsoport Egyesület
Vértessomló

IDŐPONT	NÉV	HELYSZÍN	MINŐSÉG
2025.02.22.	Farsangi sváb bál	Tornaterem	Rendező
2025.03.22.	Egyesületi közgyűlés	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2025.05.24.	Falunapi rendezvények	Tornaterem, sportpálya	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2025.05.10	KEM. Német Nemzetiségi Kulturális fesztivál	Környe	Résztevő egyesület
2025.07.06.	Búcsú	Kegytemplom	Résztevő egyesület
2025 07.07-11. 07.14-18.	Tánc tábor – gyermek és junior csoport	Vértessomló	Rendező
2025.09.20.	Szüreti mulatság	Vértessomló sportcsarnok	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2025.09.27.	Idősek napja	Vértessomló Művelődési ház	Fellépő csoport
2025.10.19.	KEM. Német Nemzetiségi Gyermekcsoportok találkozója	Szomód	Résztevő egyesület
2025.11.22.	Tanzfest svábbál	Vértessomló sportcsarnok	Rendező
2025.12.05. 2025.12.13.	Táncos Mikulás és Karácsony	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2025.11.30.	Adventi ünnep	Vértessomló közterület	Rendezésben segédkező egyesület

Kelt: Vértessomló, 2025.01.09.


Somlóiné Máhr Zsuzsanna
Német Nemzetiségi Táncsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre u. 30.
Adószám: 18601864-1-11
Számlasz.: 63300013-11002116

Német Nemzetiségi Táncsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.
Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu
E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)
Tel.: 06-20/377-9652

1. Szervezet neve és székhelye

Német Nemzetiségi Táncsoport
2823 Vértessomló, Ady E. u. 30.

2. Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei

Elnök: Somlóiné Máhr Zsuzsanna
Tel: 0620/377-9652
E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Alelnök: Rác István
Tel: 0630/725-2385
E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Gazdasági ügyintéző: Rohrbacherné Pfszterer Viktória
Tel: 0630/319-0695
E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

3. A szervezet tevékenységi köre és céljai

A magyarországi német nemzetiségi kultúra, azon belül is kifejezetten a nemzetiségi zene- és táncművészet életben tartása, művelése és továbbadása, oktatása. A magyarországi német nemzetiségi népművészet megismertetése, hagyományőrző tevékenység folytatása, tánc-, ének- és zenebemutatók tartása. A hasonló célú magyarországi és európai uniós német nemzetiségi egyesületekkel történő kapcsolattartás, egymás művészetének megismerése, a társadalmi sokszínűség kifejezése. A vértessomlói tánckör fenntartása, azon belül kifejezetten a hagyományőrző táncok oktatása, továbbörökítése a következő generációkra, a nemzetiségi kulturális öntudat ébrentartása, német nemzetiségi népviseletek gyűjtése, bemutatása.

4. A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása

Lásd: 2024. évi programterv

5. A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése

Lásd: 2025. évi programterv

Német Nemzetiségi Tánccsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.

Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu

E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)

Tel.: 06-20/377-9652

6. A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

Bevételek:

Csoóri Sándor pályázat: 700.000 Ft

NCIV pályázat: 800.000 Ft

NKUL pályázat: 300.000 Ft

NTAB pályázat: 800.000 Ft

NEAG pályázat: 400.000 Ft

Önkormányzati támogatás: 340.000 Ft

BMI pályázat: 295.758 Ft

Adományok, Magánszemélyi támogatások: 312.192 Ft

Tagdíj: 30.000 Ft

Bankkamat: 200 Ft

Összesen: 3.972.150 Ft

Kiadások:

Anyagbeszerzés: 481.162 Ft

Bankköltség: 51.654 Ft

Egyéb szolgáltatás: 1.621.060 Ft

Tárgyi eszköz: 647.850 Ft

Egyéb ráfordítás (utazás, társasjátékok stb.) 1.270. 985 Ft

Összesen: 4.342.811 Ft

7. A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

Kiadások:

Farsangi sváb bál: össz. kb. 500.000 Ft

Tanzfest svábbál: kb. 500.000 Ft

Útiköltség: kb. 300.000 Ft

Működési költségek: kb. 1.500.000 Ft

Tánc tábor: kb. 1.000.000 Ft

Bevételekkel sajnos még nem tudunk számolni, jelenleg még nem jelentek meg nemzetiségi célú pályázatok.

8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása

2025. évi Farsangi sváb bál zenekari költségének/annak egy részének fedezése: kb. 340.000 Ft

Német Nemzetiségi Táncsoport
Vértessomló
Tanzgruppe Schemling



Cím: 2823 Vértessomló, Ady E. utca 30.

Web: www.tanzgruppe-schemling.webnode.hu

E-mail: vsomloitanccsoport@gmail.com

Elérhetőség: Somlóiné Máhr Zsuzsanna (elnök)

Tel.: 06-20/377-9652

9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája

Heti rendszerességgel tartjuk próbáinkat a Művelődési Házban szerdánként egy, péntekenként 4 korcsoportban.

10. A 2024. évi tagsági létszám

Rendes tagok: 49 fő (jelenleg, ez a márciusi közgyűlésen még változhat)

Pártoló tagok: 0 fő

14 év alatti gyermekek: 22 fő (Mini) + 15 fő (Gyermek) + 21 fő (Junior)

11. A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos

kb 10 fő nem helyi lakos

12. Az aktív tagok aránya (körülbelüli)

Mindenki aktív

13. A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)

Lásd: programterv

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló
Rákóczi F. u. 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
MELÉRTVE:		2025 JAN. 15
VS/4-4/2025		MELLÉKLET: db
ELŐZÁM:	UTÓZÁM:	EL. ADÓ:
		Koel / N2.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselők!

A Vértessomló Közművelődéséért Egyesület, a 2025. évi költségvetési támogatás megállapításához küldi a kért, működésével kapcsolatos adatokat:

- 1. Szervezet neve és székhelye:** Vértessomló Közművelődéséért Egyesület
- 2. Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei:**
Krüpl Etelka tel: 06-30/7766750 e-mail: krupletel@gmail.com
- 3. A szervezet tevékenységi köre és céljai:** kulturális hagyományőrző tevékenység, médiaszolgáltatás. Az egyesület működteti a Vértessomló Falu Tv-t, amely hivatalos médiaszolgáltató és a tájházat.
- 4. A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása:**

Egyesületünk székhelye Vértessomlón található és itt is működik az. A Falu Tv folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a település aktuális híreiről képújság formájában. Kéthetente 2 órás saját készítésű műsort sugároz, mely a település hagyományőrző, kulturális, iskolai, óvodai és a civil szervezetek rendezvényeit, az önkormányzat eseményeit mutatja be. Így a település valamennyi rendezvényén jelen vagyunk. A tájház a hét minden napján látogatható, szívesen látogatja valamennyi korosztály. Minden tanévben meglátogatják az óvodások és az általános iskola diákjai. Vannak látogatóink a környező településekről és távolabbi vidékekről is. A német nemzetiségi kirándulók, csoportok szívesen térnek be hozzánk egy-egy kirándulás alkalmával. 2023. szeptemberében és októberében egy nagy szabású, a megyei identitásprogram által támogatott forgatás volt nálunk, egy hagyományos az ún. "Sváblakodalmas" melynek egy részét a tájházban forgatták. Rendszeresen részt veszünk a település hagyományőrző rendezvényeinek szervezésében lebonyolításában (Nemzetiségi Falunap, Szüret, felvonulással és bállal). A felvonuláson a szereplőket több helyszínen kínálják finom házi süteményekkel és innivalóval. Tagságunk és önkénteseink is szorgalmasan sütnék erre az alkalomra és csodás finomságokkal tudjuk megkínálni a résztvevőket. Egyesületünk elnöke EU-s pályázatírói végzettséggel rendelkezik, ő rendszeresen segít a településen működő nemzetiségi és a többi civil szervezetnek a pályázat írásban, szükség esetén a megvalósításban és elszámolásban is.

5. A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése:

A 2024-ben megvalósított programok és tevékenységeknél leírt tevékenységeket szeretnénk 2025-ben is folytatni.

6. A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

bevétel:957.000.-Ft kiadás:1.040.082.-Ft

7. A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások):

bevételek: Nemzetiségi civil szervezetek 2025. évi költségvetési támogatása: 700.000.-Ft
Vértessomlóért Közhasnú Alapítvány támogatása: 30.000.-Ft
Vértessomló Község Önkormányzata támogatása: 300.000.-Ft

kiadások: tájház villany költsége: 200.000.-Ft
igénybe vett szolgáltatás (könyvelés, 485.000.-Ft
ügyvédi munkadíj - tisztújító közgyűlés,
kommunikációs költség)
Médiahatósági díj: 90.000.-Ft
nyomtatvány, irodaszer: 40.000.-Ft
tisztítószer: 20.000.-Ft
népviselet varratása: 120.000.-Ft
reprezentációs költség: 15.000.-Ft
Összesen: 970.000.-Ft

8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása: 300.000.-Ft, (médiahatósági díj 90.000.-Ft, ügyvédi munkadíj 223.000.-Ft)

9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája:

Teleház, az egyesület székhelye 2002. óta, konyhai fogyóeszközöket, már nem használt nyomtatókat tárolunk ott, Tájház épülete (2012 óta), Stúdió helysége a Polgármesteri Hivatal udvarán, és a Művelődési házban (itt a technikaeszközöket és az archivált anyagot tároljuk), egyesület irodája a Művelődési házban

10. A 2024. évi tagsági létszám : 12 fő

11. A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos: 12 fő

12. Az aktív tagok aránya: 12 fő

13. A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok):
Tájház látogathatósága, előre egyeztetett időpontban, videofelvétel készítés a település valamennyi rendezvényén, programján. Képújság folyamatosan látható a Falu Tv-ben, kéthetente saját készítésű műsor.

Köszönjük, hogy az önkormányzat az idei évben is támogatja egyesületünk működését!

Tisztelettel:

Vértessomló
Közművelődési Egyesület
2823 u. 30.
Adószám: 18613250-1-11

Krüpl Etelka
elnök

Vértessomló Közművelődéséért Egyesület
2823 Vértessomló, Ady E. u. 30.

Vértessomló
Közművelődéséért Egyesület
2823 Vértessomló, Ady E. u. 30.
Adószám: 18613250-1-11

Melegítőkonyha költségvetés tervezet 2025. év

96015		nettó
K312	Tisztítószer	300 000 Ft
K312	Ké eszközök (konyharuha, gumikesztyű, papírtörölköző, szalvéta, poharak, lábtörölő, kanalak, fazék, törölköző, kések, vágódeszka, műanyag tálak, asztalterítő, kosár)	250 000 Ft
K312	Karbantartás, kisjavítás (izzó, csaptelep, alkatrészek)	200 000 Ft
K312	Irodaszer	40 000 Ft
K312	Munka és védőruha (lábzsák, kötény, egyszerűhasználatos sapka stb.)	60 000 Ft
K312	Ételhulladék tároló szekrény	100 000 Ft
K312	Irodai íróasztal (egyes)	60 000 Ft
K337	HACCP, munkavédelmi oktatás	60 000 Ft
K337	Kötelező orvosi vizsgálat, tüdőszűrés	40 000 Ft
K351	Vásárolt termékek, szolgáltatások ÁFA-ja	299 700 Ft
	Dologi kiadások összesen:	1 110 000 Ft
K513	Tartalék: Pályázati önrész - ipari mosogatógép, beszerelés, villanyhálózat bővítés	1 409 700 Ft
K513	Tartalék: ÁFA	1 500 000 Ft
	Tartalék összesen:	405 000 Ft
	Kiadások összesen:	3 314 700 Ft

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Az iskolai melegítőkonyha költségeit kérem szépen a költségvetés tervezésénél legyenek szívesek figyelembe venni. A szabályszerű működéshez az étterem bővítésére lenne nagyon-nagy szükség az évek óta növekvő tanulólétszám miatt. Amennyiben a bővítés megvalósul, az íróasztal az adott helynek megfelelően készülhet el.

Vértessomló, 2025. január 20.



VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 20
VS/4-5/2025	MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	db
UTÓSZÁM:	
ELADÓ:	Kne / N.R.

DATE: 20/11/18

NAME: Kalyan - IPX

AGE: 18

ADDRESS: [illegible]

DECLARATION: I hereby declare that the above information is true and correct to the best of my knowledge and belief. I understand that any false or misleading information provided may result in legal action being taken against me.

SIGNATURE OF APPLICANT: [illegible]

Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Roll No.	Mark
1	Kalyan - IPX	IPX	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DECLARATION OF THE SUPERVISOR: [illegible]



Tisztelt Önkormányzat!

Jelen levelünkben küldjük a kért adatokat, információkat:

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 20	
VS/4-6/2025	MELLÉKLET:	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ:
		kau / NK.

1. Szervezet neve és székhelye

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata
Selbstverwaltung der Deutschen Nationalität in Vértessomló / Schemling
Székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc u. 63.

2. Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei

Elnök: Somló Zsuzsanna
Tel.: 06-20/376-2317
E-mail: nno.somlo@gmail.com

Alelnök: Egri Benjamin
Tel.: 06-20/463-9272
E-mail: egribenjamin17@gmail.com

3. A szervezet tevékenységi köre és céljai

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzatának fő célkitűzése a helyben működő német nemzetiségi intézményekben folyó oktatás és nevelés, valamint a nemzetiségi feladatot ellátó civil szervezetek segítése, támogatása; hagyományőrző rendezvények szervezése, illetve a település két németországi partnerkapcsolatának ápolásának segítése. Kapcsolattartás a megyei és országos német nemzetiségi vezetéssel.

4. A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása

Lásd: 2024. évi munkaterv

5. A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése

Lásd: 2025. évi munkaterv

6. A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

7. A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása

A 2025. évre programjaink megvalósításához, tevékenységünk folytatásához az alábbi támogatást szeretnénk kérni az Önkormányzattól:



Szüreti felvonulás és bál: össz. 400.000 Ft
zenekari költség és étkeztetés

Falunap: össz. 300.000 Ft
zenekari költség és étkeztetés

Zenekari találkozó: össz. 300.000 Ft

ÖSSZESEN: 1.000.000 Ft

9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája

Közigazgatási szerződés alapján a hivatali helyiség.

10. A 2024. évi tagsági létszám

Létszámunk: 5 fő képviselő

11. A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos

Minden képviselő helyi lakos.

12. Az aktív tagok aránya (körülbelüli)

5 fő

13. A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaihoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)

Nemzetiségi hagyományőrző tábor (2 hét)

Falunapi gálaműsor és bál

Szüreti felvonulás és bál

Nemzetiségi civil szervezetek éves támogatása

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata 2025. évi munkaterve

Január:

- Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata és Vértessomló Község Önkormányzata együttműködési megállapodásának felülvizsgálata
- 2025. évi munkaterv kidolgozása
- Éves költségvetés elkészítése
- 2024. évi pályázatok elszámolása
- Részvétel a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata gáláján Pécsen (jan. 25.)
- 2025. évi pályázatok előkészítése és megírása

Február:

- Közmeghallgatás elkészítése és szervezése a települési önkormányzattal
- 2024. évi költségvetés elfogadása továbbítása
- Részvétel a Komárom-Esztergom megyei sváb bálon (febr. 1.)
- Farsangi bál szervezése a tánccsoporttal közösen (febr. 22.)
- Részvétel a Komárom-Esztergom Megyei Németek Önkormányzata által szervezett díjátadó ünnepségen (febr. 21.)

Március:

- Közmeghallgatás (márc. 14.)
- A 2024. évi működési támogatás elszámolása
- 2023. évi feladatalapú támogatás elszámolása
- Részvétel a művelődési ház által szervezett március 15-i emlékműsoron

Április:

- A művelődési ház kézműves kuckójának támogatása, tojásfestés, tojáskiállítás
- A húsvéti népszokások felelevenítésének szorgalmazása.
- Kultúrcsoportok működésének támogatása

Május:

- 2024. évi beszámoló, zárszámadás elfogadása
- Vértessomló Német Nemzetiségi Falunapok szervezése, előkészületei, lebonyolítása (máj. 24-25.)
- Részvétel a Komárom-Esztergom Vármegyei Németek Önkormányzatának Kulturális Fesztiválján (Környe, május 10.)

Június:

- I. negyedévi gazdálkodás megvitatása, beszámoló elfogadása.
- Részvétel az óvoda, az iskola ballagásán.
- Zenekari találkozó szervezése a Schemlinger Musikanten zenekarral karöltve (jún. 21.)

Július:

- Részvétel a búcsú szervezésében
- Hagyományőrző csoportok, zarándokok fogadása az egyházzal karöltve.

- Nyári néprajzi napközis tábor szervezése az önkormányzattal közösen a Művelődési házban
- Nemzetiségi hagyományörző program szervezése, Tájház látogatás a Művelődési Ház napközis táborában részt vevőknek

Augusztus:

- I. féléves beszámoló áttekintése, elfogadása
- Részvétel az "1 az úton" zarándoklat részt vevőinek fogadásán és az ünnepi szentmisén
- Szüreti felvonulás és bál szervezése

Szeptember:

- Bányász-napi megemlékezésen részvétel
- Szüreti felvonulás szervezése, lebonyolítása
- II. féléves gazdálkodás beszámolójának megvitatása, elfogadása
- Idősek napja szervezésének támogatása

Október:

- Részvétel a Művelődési házban az október 23-i emlékműsoron.
- 2026. évi pályázatok előkészítése
- Részvétel a Komárom-Esztergom megyei Német Nemzetiségi Gyermekek TáncTalálkozón (Szomód, okt. 11-12.)

November:

- 2026. évi pályázatok megírása
- Óvoda Márton-napi megemlékezésén részvétel
- Részvétel a Vértessomlói Német Nemzetiségi Általános Iskola jótékonyági bálján
- III. negyedévi gazdálkodás beszámolójának megvitatása, elfogadása
- „Tanzfest” sváb bál szervezése a vértessomlói Német Nemzetiségi Táncsoporttal karöltve

December:

- Adventi ünnep szervezése, lebonyolítása
- Részvétel az Adventi Dalos találkozón
- Hagyományörző Szent Borbála-napi rendezvény támogatása, részvétel
- Részvétel a karácsonyi kézműves kuckón a művelődési házban
- Részvétel a Komárom-Esztergom Vármegyei Németek Önkormányzatának kiemelt rendezvényén – Christkindl találkozó (Várgesztes, dec. 13.)
- Részvétel az Általános Iskola Karácsonyi műsorán

Rendszeres:

- Minden hónapban részvétel a Komárom-Esztergom Vármegyei Németek Önkormányzatának közgyűlésén.
- Részvétel Vértessomló Község Önkormányzatának képviselő testületi ülésein.

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata 2024. évi munkaterve

Január:

- Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata és Vértessomló Község Önkormányzat 2012.06.26-án megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 2024. évi munkaterv kidolgozása
- Éves költségvetés elkészítése
- 2023. évi pályázatok elszámolása

Február:

- Közmeghallgatás elkészítése és szervezése a települési önkormányzattal
- 2024. évi költségvetés elfogadása továbbítása
- Részvétel a Komárom-Esztergom megyei sváb bálon
- Farsangi bál szervezése a tánccsoporttal közösen

Március:

- A 2023. évi működési támogatás elszámolása
- 2022. évi feladatalapú támogatás elszámolása
- Részvétel a művelődési ház által szervezett március 15-i emlékműsoron

Április:

- A művelődési ház kézműves kuckójának támogatása, tojásfestés, tojáskiállítás 2023.04.01.
- A húsvéti népszokások felelevenítésének szorgalmazása.
- Kultúrcsoportok működésének támogatása

Május:

- 2023. évi beszámoló, zárszámadás elfogadása
- Vértessomló Német Nemzetiségi Falunapok szervezése, előkészületei, lebonyolítása, 2024. május 11.

Június:

- I. negyedévi gazdálkodás megvitatása, beszámoló elfogadása.
- Részvétel az óvoda, az iskola ballagásán.

Július:

- Részvétel a búcsú szervezésében
- Nyári néprajzi napközis tábor szervezése az önkormányzattal közösen a Művelődési házban, 2023. július 22-26.
- Nemzetiségi hagyományőrző program szervezése, Tájház látogatás a Művelődési Ház napközis táborában részt vevőknek

Augusztus:

- I. féléves beszámoló áttekintése, elfogadása
- Szüreti felvonulás szervezése

Szeptember:

- Bányász-napi megemlékezésen részvétel
- Szüreti felvonulás szervezése, lebonyolítása 2024. szeptember 21.
- II. féléves gazdálkodás beszámolójának megvitatása, elfogadása
- Idősek napja szervezésének támogatása
- Részvétel a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata által szervezett Jugendkonferenz-en

Október:

- Részvétel a Művelődési házban az október 23-i emlékműsoron.
- 2024. évi pályázatok előkészítése
- Részvétel a Komárom-Esztergom megyei Német Nemzetiségi Gyermek Táncfalalkozón (Szomód)

November:

- Óvoda Márton-napi megemlékezésén részvétel – 2024.11.08.
- III. negyedévi gazdálkodás beszámolójának megvitatása, elfogadása
- „Tanzfest” sváb bál szervezése a vértessomlói Német Nemzetiségi Táncsoporttal karöltve (november 23.)
- Közmeghallgatás a települési önkormányzattal közösen

December:

- Adventi ünnep szervezése, lebonyolítása 2024. 12.1
- Részvétel az Adventi Dalos találkozón, 2024. 12.6.
- Hagyományörző Szent Borbála-napi rendezvény támogatása, részvétel – 2024. 12.7.
- Részvétel az Általános Iskola Karácsonyi műsorán

Rendszeres:

- Minden hónapban részvétel a Komárom-Esztergom Vármegyei Németek Önkormányzatának közgyűlésén.
- Részvétel Vértessomló Község Önkormányzatának képviselő testületi ülésén.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 20	
VS/4-7/2025	MELLÉKLET:	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ:
		Kaol / N2

1. **Szervezet neve és székhelye**

Vértessomlói Német Nemzetiségi Népdalkör
2823 Vértessomló, Művelődési Ház

2. **Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei**

Elnök: Somlói György
Tel: 06203609933
E-mail: somlodalkor@gmail.com

Alelnök: Haász Edina
Tel: 06706203500

Gazdasági ügyintéző: Pillmann-Erdei Livia
Tel: 06202149150

3. **A szervezet tevékenységi köre és céljai**

A nemzetiségi népdalkör működésének segítése, gazdasági és technikai feltételeinek megteremtése, a német nemzetiségi dalhagyomány ápolása, gondozása.

4. **A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása**

Lásd: 2024. évi programterv

5. **A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése**

Lásd: 2025. évi programterv

6. **A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)**

Csoóri Sándor pályázat: 400.000 Ft
NCIV pályázat: 700.000 Ft
Önkormányzati támogatás: 240.000 Ft
Tagdíj: 60.000 Ft
Összesen: 1.400.000 Ft

Kiadások:

Működési kiadások: 466.044 Ft
Rendezvényszervezés: 260.000 Ft
Szekrény: 219.190 Ft
Összesen: 945.234 Ft (A Csoóri Sándor pályázat még aktív, vagyis annak összege még nincs elkölthve.)

7. A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

Kiadások:

Útiköltség: 200.000 Ft

Működési költségek: kb. 400.000 Ft

Zenei felvétel készítése és reklámanyag: 400.000 Ft

Bevételekkel sajnos még nem tudunk számolni, jelenleg még nem jelentek meg nemzetiségi célú pályázatok.

8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása

2025. évi támogatást a dalaink felvételére szeretnénk fordítani: kb. 190.000 Ft

9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája

Heti rendszerességgel (szerdánként 18-20 óra között) tartjuk a próbáinkat a Művelődési Ház kistermében.

10. A 2024. évi tagsági létszám

Rendes tagok: 20 fő

Pártoló tagok: 0 fő

11. A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos

1 fő nem helyi lakos

12. Az aktív tagok aránya (körülbelüli)

Mindenki aktív

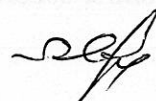
13. A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)

Lásd: programterv

**Éves programterv
2024
Vértessomlói Német Nemzetiségi Népdalkör**

IDŐPONT	NÉV	HELYSZÍN	MINŐSÉG
2024.02.14.	Egyesületi közgyűlés	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2024.03.13.	Nőnap	Vértessomló Művelődési Ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2024.05.11.	Falunapi rendezvények	Tornaterem, sportpálya	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2024.06.30.	Búcsú	Kegytemplom	Résztevő egyesület
2024.09.01	Bányásznapi	Nyugdíjas klubház	Résztevő fellépő
2024.09.21.	Szüreti mulatság	Vértessomló sportcsarnok	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2024.10.19.	Idősek napja	Vértessomló Művelődési ház	Fellépő csoport
2024.12.01.	Adventi ünnep	Vértessomló közterület	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2024.12.07.	Szent Borbála-napi megemlékezés	Köztemető, Nyugdíjas klubház	Résztevő fellépő
2024.12.08.	Adventi dalostalálkozó	Vértessomló közterület, Művelődési ház	Rendező
2024.12.10.	Karácsonyi ünnepség	Vértessomló Művelődési Ház	Rendező Zártkörű rendezvény

Kelt: Vértessomló, 2024.01.09.



Somló György
elnök

**Éves programterv
2025
Vértessomlói Német Nemzetiségi Népdalkör**

IDŐPONT	NÉV	HELYSZÍN	MINŐSÉG
2025.02.19?	Egyesületi közgyűlés	Vértessomló Művelődési ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2025.03.12.	Nőnap	Vértessomló Művelődési Ház	Rendező Zártkörű rendezvény
2025.05.24.	Falunapi rendezvények	Tornaterem, sportpálya	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2025.07.06.	Búcsú	Kegytemplom	Résztevő egyesület
2025.09.07.	Bányásznapi	Nyugdíjas klubház	Résztevő fellépő
2025.09.20.	Szüreti mulatság	Vértessomló sportcsarnok	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2025.09.27.	Idősek napja	Vértessomló Művelődési ház	Fellépő csoport
2025.11.30.	Adventi ünnep	Vértessomló közterület	Résztevő fellépő, rendezésben segédkező egyesület
2025.12.06.	Szent Borbála-napi megemlékezés	Köztemető, Nyugdíjas klubház	Résztevő fellépő
2025.12.07.	Adventi dalostalálkozó	Vértessomló közterület, Művelődési ház	Rendező
2025.12.10.	Karácsonyi ünnepség	Vértessomló Művelődési Ház	Rendező Zártkörű rendezvény

Kelt: Vértessomló, 2025.01.13.



Somló György
elnök

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 17	
VS/4-8/2025	MELLÉKLET:	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ:
		N2 / KRI

Tisztelt Polgármester Úr – Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Támogatás kérése

Ezúton kérem az Önkormányzat támogatását a **Magyar Vöröskereszt Vértessomló Alapszervezet** vezetősége és tagsága nevében az alábbi 2025. évi tervezett rendezvényeinkre:

- Vértessomló (évi 3 alkalom)
Idősek Napja (október)

Tevékenységi körünk, 2024. évben megvalósított programok:

Vértessomló, egészségügyi szolgáltatások, társadalmi segítség nyújtások az évközi eseményeken: (Falunap, Sportnap, Búcsú, Tűzoltónap, Szüret, Idősek napja, év végi Adventi ünnepély.)
Ruhagyűjtések évi 2 alkalommal, rászorultak segítése.

2024. évi tagsági létszám: 45 fő

Szervezet neve, székhelye: Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Vármegyei Szervezetéhez tartozik a - Vértessomló Vöröskereszt Alapszervezet –

Bevételi forrásaink:

Vértessomló Község Önkormányzata

Vértessomló „Közhasznú” Alapítvány

2025 évre tervezett költségvetés:

Idősek Napi rendezvényünk évi 1 alkalom (október): 250-300.000.-Ft

Vértessomló: évi 3 alkalom 30-40.000.-Ft

Szeretnénk a rendezvényeinket tovább színesíteni, színvonalasabbá tenni, az idős generációnak minél több rendezvényt, programot szervezni. Mindezek megvalósításához számítunk segítő támogatásukra.

Köszönöm szépen!

Vértessomló, 2025.01.16.

Tisztelettel:

Golda Zoltánné
Golda Zoltánné

titkár

Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület
2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

Neukum Krisztián
Polgármester
Vértessomló Község Képviselő Testülete

Vértessomló

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT: 2025. 01. 18. 20.		
MELLÉKLET: US/4-9/2025 db		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL. ADÓ: N.E. / K.M.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnénk megköszönni a 2024. évi támogatásukat. További működésünkhöz szeretnénk kérni a 2025. évi költségvetési támogatásukat.

Működéssel kapcsolatos adataink:

1. Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület, 2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

2. Schäffer László, +36302583381

3. A jogszabályokban foglalt tűzvédelmi, műszaki mentési, kárelhárítási és katasztrófa-elhárítási feladatok helyi megvalósításának elősegítése és ennek ellátására önként jelentkezők szervezése, egyesítése;

- A tűz és a katasztrófavédelem elleni védekezés társadalmi eszközökkel történő segítése;

- Vélemény nyilvánítása olyan helyi rendeletek megalkotásában, amelyek a tűz- és katasztrófavédelem tekintetében relevanciával rendelkeznek;

- Kultúri, települési rendezvények biztosítása, azokon műsor-, program szervezése ifjúságnevelési és tájékoztatási céllal;

- Szervezeti keretek között tagjai tűzvédelmi szakismereteinek rendszeres növelése, a helyi tűzmelegelőzési és tűzoltási tevékenység biztosítása;

- Együttműködés más magyarországi és külföldi hivatásos és önkéntes tűzoltó-egyesületekkel, szervezetekkel;

- A helyi és országos tűzoltóhagyományok, -emlékek, -tárgyak megőrzése és ápolása, az épített és a természeti környezet védelme és megóvása.

4. 2024-ban az egyesület költségeit elsősorban a három jármű fenntartása jelenti. A szakmai fejlesztés költségei mellett a két ifjúsági versenycsapat felkészítése a XXIV. Nemzetközi tűzoltóversenyre, melyet a tavalyi évben Olaszországban szervezett meg a Nemzetközi Tűzoltó Szövetség. A versenyen való megfelelő megjelenésünk biztosítása is folyamatos költség volt.

5. 2025-ban az egyesület költségeit elsősorban a három jármű fenntartása jelenti. A szakmai fejlesztés költségei mellett a versenycsapatok felkészítése a XII. Országos Ifjúsági és a XI. Országos Hagyományos Tűzoltóversenyre, melyet az idei évben Tata városában szervez meg az Magyar Tűzoltó Szövetség. A versenyre négy csapattal szeretnénk benevezni, melynek létszáma 44fő. A versenyen való megfelelő megjelenésünk biztosítása is folyamatos költség.

6. A 2024 évi költségvetés elkészítése folyamatban van.

7. A 2025 évi költségvetést a bevételi lehetőségeink (adományok, támogatások) határozzák majd meg.

8. A lehetőségekhez mérten az előző évi támogatást megemelve hozzájárulni szíveskedjenek!

9. Tűzoltó szertár, önkormányzati tároló (közös használat), tűzoltó gyakorlópálya

10. tagság 65 fő

11. helyi lakos 60 fő

12. aktívan vonuló tag 15 fő

13. A jogszabályokban foglalt tűzvédelmi, műszaki mentési, kárelhárítási és katasztrófa-elhárítási feladatok helyi megvalósításának elősegítése és ennek ellátására önként jelentkezők szervezése, egyesítése;

- A tűz és a katasztrófavédelem elleni védekezés társadalmi eszközökkel történő segítése;

- Vélemény nyilvánítása olyan helyi rendeletek megalkotásában, amelyek a tűz- és katasztrófavédelem tekintetében relevanciával rendelkeznek;

- Kültéri, települési rendezvények biztosítása, azokon műsor-, program szervezése ifjúságnevelési és tájékoztatási céllal;

- Szervezeti keretek között tagjai tűzvédelmi szakismereteinek rendszeres növelése, a helyi tűz megelőzési és tűzoltási tevékenység biztosítása;

- Együttműködés más magyarországi és külföldi hivatásos és önkéntes tűzoltó-egyesületekkel, szervezetekkel;

A lehetőségekhez mérten az előző évi támogatást megemelve hozzájárulni szíveskedjenek a működési költségeinkhez!

Vértessomló, 2025. január 19.

Tisztelettel:

Schäffer László

elnök

de

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 21	
US/4-10/2025	MELLÉKLET:	
szükséges információk db		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELADÓ:
		N.E. / Krel

A 2025 évi költségvetési támogatás igényléséhez szükséges információk

1. A szervezet neve és székhelye:
Vértessomlói Nyugdíjas Bányász Szakszervezet, 2823 Vértessomló Rákóczi Ferenc út 21.
2. Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek neve és elérhetősége:
Imeli János elnök
cím: 2823 Vértessomló Szabadság tér 14.
Telefon: +36209427591
e-mail: imelij1956@gmail.com
3. A szervezet tevékenységi köre és célja:
A bányász szakmakultúra ápolása, hagyományőrző tevékenység, a falu nyugdíjas lakói számára a szabadidő hasznos eltöltése. A közösségi élet erősítése, az igényekhez igazodó kulturális programok megszervezése. Aktív részvétel a falu közös programjainak lebonyolításában.
4. A 2024 évben megvalósított programok és tevékenységek rövid leírása:
A nemzetközi nőnap megünneplése, május elseje rendezvény megszervezése, Az augusztus 20 ünnepség lebonyolítása. A Bányásznapi méltó megünneplése, Szent Borbála nap templomi, temetői és közösségi programjai. Karácsonyi ünnepség (fenyőfa állítás). A rendszeres közösségi formáló klubfoglalkozások, szalonnasütés, közös éneklés, névnapok, születésnapok megünneplése.
5. A 2025 évre tervezett programok és tevékenységek rövid leírása:
Az éves programjaink kapcsolódva a falu rendezvényeihez minden évben összeállításra kerülnek, minek alapját az előző évi rendezvények adják. Ez évben szeretnék visszahozni a falusi disznóölés hagyományát.
6. A 2024 évi költségvetés főbb adatai (bevételek - kiadások):
A klub éves bevétele: 576.462.-Ft, a kiadás 413.729.-Ft (fel nem használt 162.733.-Ft)
7. A 2025 évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek - kiadások):
A tervezett programok lebonyolításához tervezett éves bevétel 1.000.000,- Ft, a kiadás 850.000.-Ft
8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak felhasználása:
150.000-200.000.-Ft
9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök infrastruktúrák listája:
A Nyugdíjas Klub székháza teljes infrastruktúrájával.

10.A 2024 évi tagsági létszám:

Nyilvántartott létszám: 132 fő, tagdíját befizető 105 fő

11.A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos:

96 fő

12.Az aktív tagok aránya (körülbelül):

10%

13.A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaihoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok):

A búcsú rendezvény támogatása (pogácsa) lebonyolításában segítségnyújtás, szüreti felvonulás, Advent programjaiban közreműködés.

A falu éves programjaiban szerepvállalás, megrendezés (Disznóvágás, Nőnap, Május elseje, Augusztus 20, Bányásznapi, Szent Borbála nap

Vértessomló 2025. január 20

Imeli János

elnök

Neukum Krisztián Polgármester úr és Vértessomló Község
Képviselő - Testülete

Tóth Zsuzsanna

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló Rákóczi F. u.63.

Vértessomló Községi Szintér
2823 Vértessomló Kultúr köz 1.

Tisztelt Neukum Krisztián Polgármester úr és Képviselő - Testület!

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025 JAN 22	
VS/4-11/2025		db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL ADÓ:
		NE/Kel

Ezúton szeretném Önöknek a Vértessomló Községi Szintér 2025-ös költségvetési javaslatát előterjeszteni:

Havi igényelt támogatás összege 2025. évre: nettó 250.000 Ft.

Saját rendezvényekre igényelt éves keret 2025. évre: 550.000 Ft.

Önkormányzati rendezvényre igényelt támogatás 2025. évre:

Falunapi kézműves foglalkozásra: 50000 Ft

Szüreti felvonulásra: 15000 Ft

A 2024. évben folytattuk a 2023 évben elkezdett, közösségi élet újra élesztését, építését, az emberek, látogatók, megszólításával, igényeik felmérésével. Sok munkát fektettünk, fektetünk abba, hogy újra élet legyen a közösségi szintéren. A COVID után az emberek életmódja, igényei is megváltoztak. 2024 év végére sikerült is aktivizálni a kissé bezárkózott lakosságot, szervezeteket. Visszajelzések alapján ez az erőfeszítésünk sikerült is, hisz számos programmal, lehetőséggel vártuk 2024-ban Vértessomló polgárait. Ez az időszak jó volt ahhoz, hogy megtapasztaljuk azt, hogy milyen nagy szükség és igény van a Községi Szintéren. A munkánkhoz, a meglévő és új programok szervezéséhez, figyelembe véve a magas inflációt, anyagi forrásra van szükségünk. A továbbiakban a kulturált működéshez a fent említett összeg szükséges. A tervezésnél a takarékoságot és a gazdaságos üzemeltetést helyeztük előtérbe! A Községi Szintér 2025 évi költségvetés tervezetében kért összegeket, a mostani viszonyokat figyelembe véve, reálisnak ítéljük, és szeretnénk, ha a Polgármester úr és a Képviselő – Testület is támogatná a kérésünket!

Tóth Zsuzsanna

Vértessomló Községi Szintér
vezetője

Kedvező elbírálásukat előre is köszönöm, tisztelettel:

Vértessomló, 2025. január 21.

Társadalmi és közművelődési szolgáltatásaink, működő művelődő közösségek,
hagyományápoló szervezetek a Közösségi Szintérben 2024 évben.

Mint az előző években is, úgy 2024. évben is a Közösségi Szintér Vértessomló közösségi életének meghatározó résztvevője volt. A településen működő civil szervezetek, egyesületek 90%-nak otthont adó intézmény. Sok éves munka eredménye, hogy a falu lakosaival, intézményeivel nagyon szoros, együttműködő, baráti kapcsolatot ápolunk. A település rendezvényeinek a 85%-nak cselekvő részesei vagyunk. A szintér használóinak, látogatóinak kb. 90%-a vértessomlói lakos. Elkötelezett célunk volt és a jövőben is az lesz, hogy minél több helyi lakost mozgósítsunk, az új lakosokat, gazdasági szereplőket bevonjuk a falu-közösségi életébe. Kiemelt célkitűzésünk a helyi fiatalság megtartása, tehetséges, alkotó fiatalok felkutatása, lehetőségek biztosításával elősegíteni a közösségi életben való részvételüket.

Közösségi Szintér 2024.:

Civil szervezetek: Táncsoport – 5 csoport, közgyűlése, 2 hetes nyári tábor
Dalárda – próbák, rendezvények, megbeszélések stb.
Vöröskereszt – rendezvényi: véradás, ruhagyűjtés, idősök napja,
megbeszélések
Polgárőrök: közgyűlés, megbeszélések
Nők klubja (Martina csoport): foglalkozások
Önkéntes Tűzoltók – 3 csoport téli edzései, közgyűlés, megbeszélések
Horgászok : 3 egyesület közgyűlése, megbeszélések

Csoportok: Női torna
Zumbások

Színjátszócsoporthoz: Jelenleg 25 fő állandó létszáma van, de külső (beugró) tagok is részt vesznek a Nemzeti ünnepek előadásaiban és a megemlékezésekben.

Részt vesznek minden rendezvényen, ami a településen van.

25-fő mind somlói lakos.

Önkormányzati és társadalmi rendezvények: Szavazások, közmeghallgatás, megbeszélések,

lakossági fórum, vendéglátás,
Nemzeti ünnepeink helyszíne, falunap,
ünnepek, szüreti felvonulás, házasság kötés stb.

Egyház: Szentmisék tartása

Óvoda: ballagás

Iskola: közös Nemzeti ünnepek, megemlékezések szervezése lebonyolítása, rendezvények, foglalkozások szervezése

Közösségi Szintér: 2 hetes nyári napközis tábor, ami általában 90 – 100 fő gyermeknek ad programot, szórakozást. A szülőknek meg segítséget. A kötelező közösségi munkavállalók nagyon népszerű foglalkozási helye. Kiállítások, foglalkozások stb.

A felsoroltakban csak a kiemelt szervezetek, egyesületek, programok szerepelnek.

Tisztelt Vértessomló Község Önkormányzat!

Az Evidéki Judo Egyesület a 2025. évi költségvetési támogatás megállapításához szükséges adatok:

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÉRKEZETT:	2025 JAN. 30
VS/4-12/2025	MELLÉKLET: db
Támogatás megállapításához szükséges ADÓ: Nk. | Kml	

1. Szervezet neve és székhelye:

Evidéki Judo Egyesület,
2824. Várgesztes, Somhegy utca 3.

2. Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei:

Salánki Evelin, az Egyesületi elnök: 06-20/351-08-37
Varga Réka, edző, testnevelő tanár: 06-30/701-54-84

3. A szervezet tevékenységi köre és céljai

Szervezett keretben biztosítani a gyermek, ifjúsági, diák, felnőtt versenysportnak a JUDO területén, amely egy sajátos etikai, nevelési, testnevelési és harcművészetrendszer, a Nemzetközi Olimpiai Bizottság által is elismert, önvédelmi jellegű küzdősport, amelyet a sportág Nemzetközi Szövetségeinek versenyszabályai által engedélyezett technikák, a Nemzetközileg elfogadott formagyakorlatok és a Szakszövetség által kialakított technikai vizsgaanyag rendszerének összessége alkotja. Az egyesület célja a judo elterjesztése, a hazai és nemzetközi eredményességének növelése, és mozgósítása a sportágban történő tevékenységre. Az Egyesület célja továbbá, hogy szervezze tagjai tevékenységét, valamint más helybéli és egyéb szervezetekkel, intézményekkel, közösségekkel együttműködve segít, és végzi a munkáját.

4. A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása

A 2024-es évben Egyesületünk népszerűsége és népessége is folyamatosan nőtt, így két csoportban folytatódott az edzések (kisebb: 3-6 éves, nagyok 7-15 éves). Az Egyesület mára kb. 40 fős létszámmal rendelkezik. Valamennyien a Magyar Judo Szövetség igazolt versenyzői vagy regisztrált sportolói. A gyerekek heti 2 alkalommal látogatják az edzéseket. A tehetségesebbekkel már 1-1 versenyen sikeresen szerepeltünk. Érmekkel tértünk haza a Budaörs Kupáról, Országos Diákolimpia Diák ABC versenyről, és egyéb meghívásos versenyekről. Az iskolai és sportnap bemutatón is meg tudták mutatni tehetségüket. Az eddig kapott támogatásból a gyerekek motiválására, sporteszközöket, egyesületi pólókat, melegítőfelsőket, névre szóló hátfelvarrót, valamint sporttáskákatadtunk át.

5. A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése

Az idei évben az alapozó időszak befejeztével az övvizsgára való felkészülést kezdtük meg. Az Egyesület nagyrésze már a narancssárga övre készül.

Emellett, párhuzamosan folynak a küzdelmi edzések is, hiszen májusba Országos Diákolimpia, valamint az Országos Bajnokságon is szeretnénk a tehetségesebb versenyzőinket indítani. Kisebb csoportunkból folyamatosan kerülnek fel gyerekek a haladóbb csoportba, és szeretnénk Őket is motiválni a versenyekre további fejlődésre. A toborzásnak köszönhetően újabb gyerekek szeretnék megméretetni magukat az edzéseken, versenyeken. Az iskolai sportrendezvényeket, sportágválasztókon való bemutatókon való részvétel.

6. A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

Bevételek	Kiadások
<ul style="list-style-type: none">• Tagdíjak (6.500 ft/ hó)	<ul style="list-style-type: none">• MJSZ befizetések (versenyzői licencek, regisztrációs kártyák, edzői licenc, versenynevezés) (150.000 ft évetne)
<ul style="list-style-type: none">• Vértessomlói Közhasznú alapítvány (már 2x megkaptuk) (90.000 ft / év)	<ul style="list-style-type: none">• Könyvelési költség (30.000 ft/ hó)
	<ul style="list-style-type: none">• Eszközök beszerzése (hátfelvarrók, övvizsga tankönyv, egyesületi logós hátizsákok, pólók, melegítő felsők. (400.000 ft /év)
	<ul style="list-style-type: none">• útiköltség (20.000ft/hó)

7. A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)

Bevételek	Kiadások
<ul style="list-style-type: none">• Tagdíjak (7000 ft/ hó)	<ul style="list-style-type: none">• MJSZ befizetések (versenyzői licencek, regisztrációs kártyák, edzői licenc, versenynevezés) (170.000 ft/év)
	<ul style="list-style-type: none">• Könyvelési költség (35.000 ft/ hó)
	<ul style="list-style-type: none">• Eszközök beszerzése (hátfelvarrók, övvizsga tankönyv, egyesületi logós hátizsákok, pólók, melegítő felsők. (400.000 ft /év)
	<ul style="list-style-type: none">• útiköltség (30.000 ft /hó)
	<ul style="list-style-type: none">• Terembérleti díj: 6.850 ft/ óra (27.400 ft / hó)

8. A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása

A Tankerület által meghatározott terembérleti díj kifizetésére szánánk a kapott összeget, amely 30.000 Ft / hó.

9. A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája

Vértessomló Német Nemzetiségi Általános Iskola Tornaterme

10. A 2024. évi tagsági létszám

A 2024-es év Egyesületi tagságának létszáma: 30 fő volt.

11. A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos

A 2024-es év Egyesületi aktív tagságának Vértessomlói létszáma: 25 fő volt, a többi tag Várgesztesi lakos. Minden tagunk a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda, illetve Általános Iskola diákja.

12. Az aktív tagok aránya (körülbelüli)

Az Egyesület összes tagjából, az aktív tagok (edzéseken megjelenik, edzéseket elvégzi, tagját fizet) 90%.

13. A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)

Az Egyesület minden évben részt vesz a sportnapokon, sportágválasztó rendezvényeken bemutatókkal készül.

Néhány kisdíák a helyi önkéntes Tűzoltó Egyesület tagja.

Köszönettel,
Tisztelettel:

Salánki Evelin
06-20/35-10-837
Evidéki Judo Egyesület elnöke
2824Várgesztes, Somhegy utca 3.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

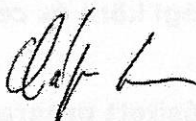
A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

A köztársasági elnök feladatait az alábbiakban foglalom össze.

Tisztelt Vértessomlói Önkormányzat!

A 2025-ös évben tavainkba folytatni szeretnénk a már korábban elkezdett iszapmentesítést, melyhez szeretnénk kérni idén is támogatásukat.

Köszönettel:



Wágner Csaba

Somlói Bányász HE titkára

Vértessomló, 2025. január 30.

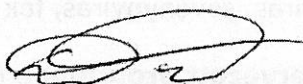
VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT: 2025 JAN. 31		
VS/4-13/2025	MELLÉKLET:	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	EL ADÓ:
		NE / K...

1. **Szervezet neve és székhelye**
Somlói Bányász HE, 2800 Tatabánya, Pósa Lajos u. 1.
2. **Kapcsolattartó és képviselőre jogosult személyek nevei és elérhetőségei**
Bús Imre elnök +36706085491
Wágner Csaba titkár +36703675671
3. **A szervezet tevékenységi köre és céljai**
Horgászat
4. **A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása**
Tavak és környezetének rendszeres karbantartása (iszaptalanítás, nádvágás, fűkaszálás, fűnyírás, fák gondozása, ültetése) Gyalogoshíd építése
5. **A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése**
Tavak és környezetének rendszeres karbantartása (iszaptalanítás, nádvágás, fűkaszálás, fűnyírás, fák gondozása, ültetése)
6. **A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)**
7. **A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)**
8. **A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása**
Területgondozási feladatok finanszírozása
9. **A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája**
10. **A 2024. évi tagsági létszám**
40 fő felnőtt horgász 10 fő gyermek és ifjúsági horgász
11. **A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos**
cca. 50%
12. **Az aktív tagok aránya (körülbelüli)**
90%
13. **A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)**
Önkormányzati terület (tavak és környezete) rendszeres gondozása. A minden évben megrendezésre kerülő Somlótáborban horgászprogram biztosítása a gyerekeknek.

Tisztelt Vértessomlói Önkormányzat!

A 2025-ös évben terveink között szerepel, a fürdőto iszaptalanítása, melyhez szeretnénk kérni idén is támogatásukat.

Köszönettel:



Hetzi Balázs

Vértessomlói Hárrom Forrás HE elnöke

Vértessomló, 2025. január 30.



VÉRTÉSSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT: 2025 JAN 31		
VS/4-14/2025		MELLÉKLET: db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELADÓ:
		NE / km

1. **Szervezet neve és székhelye**
Vértessomlói Három Forrás HE, 2823 Vértessomló, Ady Endre u. 30.
2. **Kapcsolattartó és képviseletre jogosult személyek nevei és elérhetőségei**
Hetzl Balázs elnök +36703309573
Wágner Csaba titkár +36703675671
3. **A szervezet tevékenységi köre és céljai**
Horgászat
4. **A 2024. évben megvalósított programok és tevékenységek rövid bemutatása**
Tavak és környezetének rendszeres karbantartása (iszaptalanítás, nádvágás, fűkaszálás, fűnyírás, sövénynyírás, fák gondozása, ültetése)
5. **A 2025. évre tervezett programok és tevékenységek rövid ismertetése**
Tavak és környezetének rendszeres karbantartása (iszaptalanítás, nádvágás, fűkaszálás, fűnyírás, sövénynyírás, fák gondozása, ültetése)
6. **A 2024. évi költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)**
Bevétel: 3.121.567 Ft, kiadás: 1.957.037 Ft
7. **A 2025. évre tervezett költségvetés főbb adatai (bevételek és kiadások)**
Bevétel: várhatóan lásd mint 2024, kiadás: várhatóan 20%-os növekedés mint 2024.
8. **A kért önkormányzati támogatás összege és annak tervezett felhasználása**
Területgondozási feladatok finanszírozása
9. **A szervezet által huzamosabban igénybe vett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, nagyobb értékű eszközök, infrastruktúrák listája**
10. **A 2024. évi tagsági létszám**
50 fő felnőtt horgász 10 fő gyermek és ifjúsági horgász
11. **A fenti teljes tagságból hány fő helyi lakos**
Mind
12. **Az aktív tagok aránya (körülbelüli)**
90%
13. **A szervezet által a helyi teljes közösség számára nyújtott, nem kizárólag a saját belső programjaikhoz kapcsolódó szolgáltatások, programok bemutatása (pl. általános segítségnyújtás, közcélú közösségi programok)**
Önkormányzati terület (tavak és környezete) rendszeres gondozása. A minden évben megrendezésre kerülő Somlótáborban horgászprogram biztosítása a gyerekeknek.

VÉRTESSOMLÓI KÖZSÉGI SPORTKÖR

2823 Vértessomló Sport tér 8. Telefon: 20/4116103

somloksk@gmail.com

www.vertessomloksk.hu

Képviselő: Richter Tamás, 06204116103, richtertamas68@gmail.com

Tevékenységi kör, cél:

- sporttevékenység szervezet kereteinek biztosítása
- sport iránti érdeklődés felkeltése
- sportágak gyakorlásához szükséges anyagi és tárgyi feltételek biztosítása

Programok, tevékenységek:

A Sportkör labdarúgó szakosztálya a MLSZ Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság által kiírt Bozsik tornákon illetve Vármegyei bajnokságokban szerepel az alábbi csapatokkal:

U-7, U-9, U11 korosztályos csapatok őszi, téli, tavasz szezonális Bozsik tornákon vesznek részt, heti rendszerességgel.

U-13, U-14, U-16, U-19, Felnőtt és Öregfiúk csapatok a Vármegyei bajnokságokban szerepelnek, tárgy év július 01.-és következő év június 30. őszi és tavaszi időszakokban, heti rendszerességgel.

Lövészet szakosztályunk diákolimpia, vármegyei, országos szakszövetség által kiírt versenyeken vesznek részt.

Nyáron sportnapot szervezünk melynek keretén belül, lánbtenisz bajnokságot, Rieder Antal utánpótlás emléktornát, lövészetet és különböző sportversenyeket szervezünk. A téli időszakban utánpótlás, öregfiúk teremtorákat szervezünk a környékbeli települések részvételével (U-40+, Sváb kupa, Golda Zoltán emléktorna stb.).

Még nem hivatalosan, de már petanq szakosztályunk is van, ami ebben az évben kerül bejegyzésre a Sportkör szakosztályai közé a tenisszel együtt. Ők is tartanak nyáron tornákat illetve részt vesznek a könyékben szervezett tornákon is.

A 2025. évre is hasonló programokat tervezünk, mint, ami az előző évben volt.

Bevételek 2024.:

Önkormányzati támogatás: 2,700,000-ft

TAO támogatás: 11,000,000-ft

Kiadások:

Sportfelszerelések (labda, mérkőzés szerelések stb) 1,000,000-ft

Személyszállítás: 1,500,000- ft

Versenyszabványok, játékvezetői díjak: 1,500,000-ft

Sportpálya bérleti díj: 2,100,000-ft

Utánpótlás edzői bérek: 6,500,000-ft

A 2025. évben a működési bevétel, kiadásokat hasonló mértékben tervezzük mint az előző évben.

Ezen felül a következő beruházásokat tervezzük megvalósítani:

Műfüves pálya világítás ledesítése TAO pályázatból 100% támogatás: 1,700,000-ft

A nagypálya Környe felőli oldalán labdafogóháló teljes cseréje TAO pályázat 100% támogatás: 1,000,000-ft

Robotfűnyíró beszerzése: 3,100,000-ft ebből 2,000,000-ft áll rendelkezésünkre a többit Önkormányzati támogatásból szeretnénk fedezni, ha lehetséges.

Ajánlatokat csatoltan küldöm.

Önkormányzati támogatási kérelmünk: 4,200,000- ft

Ingtalanok:

Öltözők, tornaterem, nagypálya, edzőpálya, műfüvespálya

Aktív taglétszámunk: 150 fő

Az általunk szervezett sportprogramok nyilvánosak ezért az egész falu lakossága megtekintheti, aktívan részt vehet benne, ami közösség formáló illetve szórakoztatását szolgálja.

Természetesen az Önkormányzat által szervezett programokban aktívan részt veszünk és segítjük annak előkészületit is.

2025.02.02.

Richter Tamás

Partner neve: Vértessomló KSK
Kapcsolattartó: Richter Tamás
Elérhetőség: Vértessomló KSK <somloksk@gmail.com>

Ajánlat száma: ECO_AJ_2025_02_15_03_LB
Kapcsolattartó: Lénárt Béla
Elérhetőség: +36-30-231-6788, lenart.bela@ecomanaage.hu

Árajánlat

20x40m vonalazású műfüves sportpálya világítás fejlesztése LED-re, E>200lux megvilágításra

Sorszám	Megnevezés	Menny. (db/fm/ ktg.)	Nettó Anyag egységár	Nettó Díj egységár	Nettó Anyag összesen	Nettó Díj összesen	Nettó Anyag + Díj összesen
1	Meglévő, avult/hibás 400W fémhalogén lámpatestek bontása, hulladék elszállítása, ártalmatlanítása	12	- Ft	3 750 Ft	- Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
2	EcoM FLOOD 200W/34.000lm professzionális, aszimmetrikus fényelosztású sportvilágítási LED fényvető felszerelése, meglévő lámpatartó konzolra, 4 év termkcserre szállítás garanciával	12	67 129 Ft	8 250 Ft	805 548 Ft	99 000 Ft	904 548 Ft
3	Biztosító- és elosztódobozok módosítása	1	52 500 Ft	12 750 Ft	52 500 Ft	12 750 Ft	65 250 Ft
4	Kosaras autó, vagy gumiláncfalpas személyemelő gép (12m) bérleti díja + ki-be szállítás	1	- Ft	144 000 Ft	- Ft	144 000 Ft	144 000 Ft
5	Fénymérési jegyzőkönyv készítése	1	- Ft	82 500 Ft	- Ft	82 500 Ft	82 500 Ft
6	Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítés	1	- Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	97 500 Ft
Összesen:			858 048 Ft	480 750 Ft	1 338 798 Ft	1 700 273 Ft	
				Bruttó:			

A kivitelezés határa az oszlopok tetején található felszálló kábel lámpa oldali bekötése.

Teljesítési határidő: lámpatestek raktárról, kivitelezés a megrendeléstől számított 2-3 hét

Fizetési határidő: 50% előleggel, a végösszeg a halasztott fizetéssel, műszaki átadás-átvételtől számított 15 napon belüli banki átutalással

Ajánlatunk érvényessége: 60 nap

Kelt: Dunakeszi, 2025. február 15.



Ügyvezető
EcoManage Memóriroda Kft.
2120 Dunakeszi Gizella u.44
Adószám.: 25892518-2-13
OTP:11704007 22035380

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Vértessomló Községi Sportkör

2823.Vértessomló

Sport tér 8.

Tárgy: Vértessomló füves labdarúgópálya északi oldalán labdafogó háló építésére árajánlat készítése. A labdafogó háló mérete: 20 méter hosszúságú és a magassága 5 méter.

Műszaki leírás: A labdafogóháló 60x60x6000 mm zártszelvényből kerül

2 méterenként 5,0 méter magasságban beton ágyban kivitelezésre.

A tetején 20x40x3000 mm szerelősín biztosítja a kellő stabilitást.

Ajánlatunk a következő:

60x60x6000 mm horganyzott zártszelvény	10 db	35.500-	355.000-
20x40x3000 mm Würth szerelősín	7 db	7.400-	51.800-
20x5 méter labdafogó háló	1 db		152.000-
Beton	1 m3		22.300-
Kötőelemek	1 db		15.000-
Munkadíj	1 db		193.000-
Összesen:			789.100-
Áfa:			213.057-
Összesen bruttó:			1.002.157-

Vértessomló:2024.12.18.

Koller Tibor

Árajánlatadó neve: **Agrotechnik-Traktor Kft**

Címe: **2800 Tatabánya Cementgyári út 13.**

Telefonszáma: **+36 30 290 8696**

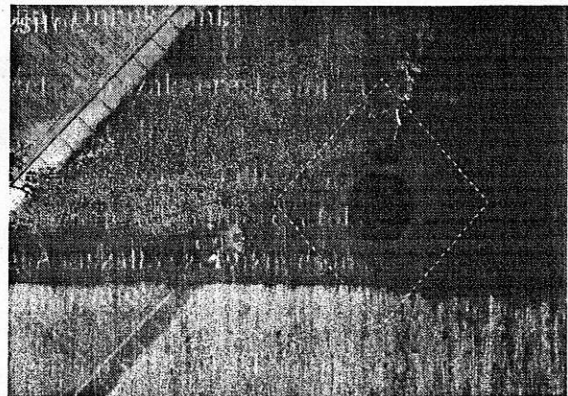
Adószáma: **23750397-2-11**

Honlap/webáruház címe: **<https://www.turulkisgep.hu/>**

E-mail cím: **info@turulkisgep.hu**

Köszönöm megtisztelő bizalmát robotfűnyíró telepítés témakörben, a kapott információk és felmérésünk alapján a következő részletes árajánlatot tudjuk Önnek adni.

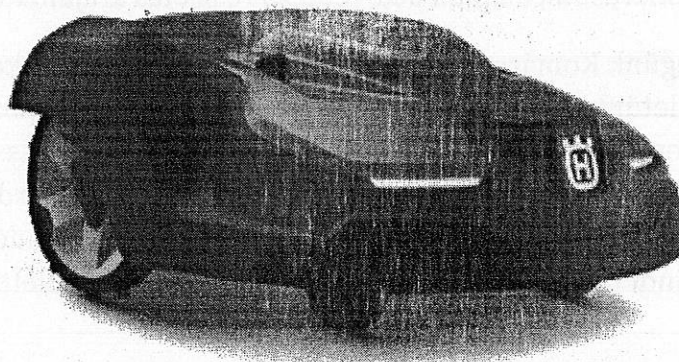
Cégünk Komárom Esztergom megye meghatározó kertészeti gép szakkereskedője. Husqvarna üzletünkben igyekszünk maximálisan kiszolgálni partnereink minden igényét, a vásárlástól a szervizig. Kiemelt termékcsaládunk a robotfűnyírás. Erősségünk abban rejlik, hogy teljeskörű szolgáltatást nyújtunk, a szaktanácsadástól és az érdeklődő kertjének felmérésétől az értékesítésen és szakszerű telepítésen keresztül egészen az utógondozásig. A kiszálló szervizig és akár téli tárolásig mindent intézünk, Önnek csak élvezni kell a tökéletes pázsitot.



Az Ön területének mérete, tagoltsága és meredeksége alapján a következő ajánlatot adjuk az Ön részére.

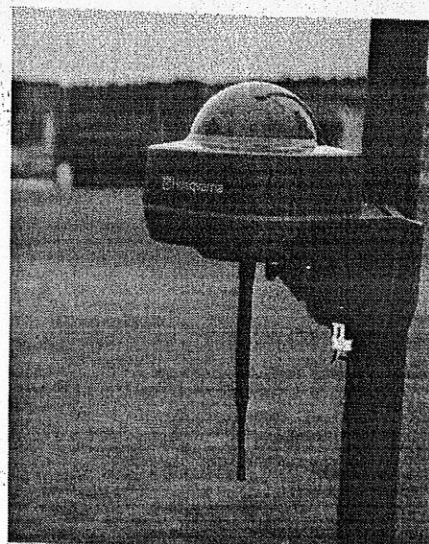
1 db Husqvarna Automower 550 EPOS határolóvezeték nélküli robotfűnyíró

Robotfűnyíró professzionális használatra. EPOS vezérlési technológiával és számos más hasznos funkcióval, például AppDrive funkcióval és nagyon rugalmas munkaterület-kezeléssel. A területek virtuális elhatárolása lehetővé teszi a különböző munkaterületek meghatározását, a különböző zónák rugalmas aktiválását és deaktiválását, valamint a különböző munkaterületek rugalmas feldolgozását a vágási magasság és a feldolgozási idő tekintetében. A szűk átjárók és a legfeljebb 45%-os (24°) lejtők sem jelentenek problémát a készülék számára. Még az eső sem korlátozza a fűnyíró működését. A technológia működtetéséhez referenciaállomás szükséges.



A Husqvarna Automower 550 EPOS bruttó ára: 2 499 990.-Ft

1 db Husqvarna Referencia állomás bruttó ára: 399 990.-Ft



Telepítés:

Ha biztosra szeretne menni, akkor bízva ránk! Sokévnnyi tapasztalattal és sok és sok telepített robotfűnyíróval a hátunk mögött maximálisan tisztában vagyunk a gépek képességeivel és a lehető legjobban hozzá tudjuk azt szabni az Ön területéhez! A telepítés magában foglalja robotfűnyíró szoftverének frissítését a legújabb verzióra majd a gép teljes körű beállítását is, miközben Önnel is ismertetjük az összes funkcióját.

Az általunk végzett telepítési munkára egy év garanciát vállalunk!

A telepítés munkadíja az Ön területén:

- munkadíj: bruttó

Összefoglalva:

Megnevezés	M.e	M.	Nettó egységár (HUF)	Nettó összesen (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó összesen (HUF)
Husqvarna Automower 550 EPOS	db	1	1 968 496.-	1 968 496.-	531 494.-	2 499 990.-
Husqvarna Referencia állomás	db	1	314 173.-	314 173.-	84 827.-	399 000.-
A telepítés munkadíja	db	1	170.000.-	170.000.-	45 900.-	215 900.-
Összesen:				2 452 669.-	662 221.-	3 114 890.-

Ha bármilyen kérdése merülne fel, kérem keressen bizalommal a lenti elérhetőségeim egyikén!

Üdvözlettel:

Pilczinger György

értékesítési vezető



Turulkisgép.hu

Cégnév: Agrotechnik-Traktor Kft

Elérhetőség: 2800 Tatabánya, Cementgyári út 13.

robotfunyiro@turulkisgep.hu

info@turulkisgep.hu

www.turulkisgep.hu

www.facebook.com/turulkisgep

+3630 290 8696

VÉRTESSOMLÓ, Somlóhegyi tó környéke
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2024

TARTALOMJEGYZÉK

Előzetes dokumentumok:

- 28/2023. (VII.18.) ök. indító határozat és mellékletei
- Előzetes környezeti vizsgálat nyilatkozatai
- Környezeti értékelés (Wenfis Mérnöki Iroda, 2023)
- Közbenső határozatok: 49/2023. (XI.30.) ök. határozat és melléklete
20/2024. (II.22.) ök. határozat
29/2024. (IV.23.) ök. határozat
39/2024. (VI. 27.) ök. határozat

(Ez ki fog egészülni az új partnerségi egyeztetés dokumentumával és az azt lezáró határozattal.)

Jóváhagyandó munkarészek:

- Jóváhagyandó határozat- és rendelet tervezet
- Szerkezeti fedvényterv – 2024 – M=1:3000
- Szabályozási fedvényterv – 2024 – M=1:3000

Alátámasztó munkarészek:

- Hatályos tervlapok
- Térségi övezetek kivágatai

László Tibor

Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 18. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (VII.18.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.
5. A rendezési tervek módosításának költségeit az Imperity Professional Milano Kft. vállalja háromoldalú szerződés keretében.
6. A Képviselő-testület megbízza Igó István polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésével.
7. A rendezési tervek fenti módosítása együtt dokumentálandó és egy véleményezési eljárásban kezelendő a 29/2023. (VII.18.) számú határozat tárgyát képező Hész. módosítással.
8. A Képviselő-testület a Somlóhegyi tó környéke, Homok dűlői lakóterület térségét kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


Igó István
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Vértessomló Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése ad felhatalmazást, hogy a készítendő településrendezési eszközhöz a vizsgálat és a javaslat tartalmát főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke” című tanulmány leírja a Somlóhegyi tó térségének és a Homok dűlői lakóterület egy részének szerkezeti és szabályozási módosítási igényét és javaslatát.

A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területre terjedjen ki:

- a hatályban lévő helyi építési szabályzat vizsgálata,
 - a hatályos településszerkezet vizsgálata,
 - a biológiai aktivitás érték vizsgálata,
 - a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata,
- valamint ezekkel kapcsolatosan módosítási javaslatok fogalmazódjanak meg a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

2023.07.17.



Bán Gergely
megbízott főépítész

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke

2023



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építész mérnök
TT-1 / 11-0086
településrendezési vezető tervező

Tervi előzmények:

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt.

Miután a „Homok dűlő, Somlóhegyi tó” néven futó rendezési terv módosítás véleményezési eljárása lezáródott, lehetőség nyílt az erre a területre és más területekre vonatkozóan újabb módosítási igények számbavétele, és - önkormányzati támogatás esetén - a módosítás tervezésének és véleményezési eljárásának elindítása.

A településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése szerint a korábbi években készült és jóváhagyott településtervek módosítása esetén tartalmilag az akkor hatályos OTÉK előírásait kell figyelembe venni, de eljárási szempontból már az új Korm. rendelet van hatályban.

Ebben az esetben – amennyiben az önkormányzat kiemelt fejlesztési területé nyilvánító határozata érvényben van – az egyszerűsített eljárás szerint kell eljárni.

Településrendezési feladat és koncepció:

A tervezési terület lehatárolása:

Somlóhegyi tó és környezete hrsz. 606/3,5,10,11,12,13,14,15 valamint Homok dűlői lakóterület hrsz. 611/1-8, 611/53-74. (Lásd a mellékleten!)

A tervezési területen belül a következő telkek szabályozása módosul: hrsz. 606/5 és 606/10-14 valamint a 611/68,72,74.

A feladat és a tervezett módosítás részletezése:

Hrsz. 606/5:

Jelenleg vízgazdálkodási terület besorolásban van a Somlóhegyi tó, aminek a telken belül van egy beerdősült parti sávja ugyancsak vízgazdálkodási területben. A telket átszeli a Gesztesi patak, aminek a két oldalán van egy telekrész, ami az Állami Erdőnyilvántartás szerinti erdő volt. De a települési tervekben ennél több a szabályozott erdő terület.

A vízgazdálkodási terület elnevezésű területfelhasználás az OTÉK logikai rendszerében az állami- és önkormányzati tulajdonú illetve kezelésű vízfolyásokra és álló vizekre vonatkozik. Ennek megfelelően egyáltalán nem beépíthetőek a vízgazdálkodási terület besorolású telkek. Az OTÉK azonban nem foglalkozik a magántulajdonban lévő vízfelületek osztályba sorolásával, ahol a tulajdonosi szándékok és érdekek - ezzel a tulajdonosi jogok és kötelezettségek is - jelentősen eltérnek a köztulajdonú vizektől.

Számos konfliktusnak lehetünk tanúi a kialakult állapot és az engedélyezhetőség ütközésében – például a szűkebb környezetünkben a Bokodi tó vagy a tatabányai Erőműi tó horgász-házai vonatkozásában.

Ebben az esetben magán tulajdonú tóról van szó, amit a tulajdonos idegenforgalmi beruházással kíván hasznosítani. A vízparton horgász házak, míg a beerdősült területen tájba illeszkedő faházak, lombházak gazdagíthatják a terület öko-turisztikai kínálatát.

A telkek egy része az állami erdő nyilvántartásban erdőként szerepelt. Az erdős telekrész erdőművelés alóli kivonása csere-erdősítéssel folyamatban van. Amennyiben az erdő kivonása megtörténik, úgy azon a területen is néhány pihenést szolgáló faház, lombház kerül elhelyezésre, valamint a Gesztesi patak medrének rendbetétele, duzzasztógát / zsilip teljeskörű felújítása, tanösvények információs táblákkal és lombkorona sétányok kerülnek fejlesztésre a terület tulajdonosának költségviselése mellett. A beruházói szándék a közel 50 éves égeres erdő teljes természeti értékének megóvása, és folyamatos magas színvonalú fenntartása az idegenforgalmi tevékenységből származó bevételből. Bár az erdőművelési ágból való kivonásra szükség van, hogy szállás épületeket lehessen megvalósítani, a kivonással párhuzamosan a teljes erdőterület nagyságával megegyező területen - a Vértesi Erdő Zrt-vel szerződésben - több mint 2 hektáros területen, cirka 10 milliós költségen erdőtelepítés fog megvalósulni, ami plusz faállományt jelent a természetben. Az új tulajdonosi érdekek a 606/5-ös területén kialakult flóra és fauna megőrzése a jövő generációi számára.

Ennek településtervezési megoldása az, hogy a 606/5 hrsz. telkek különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai terület besorolásra módosulna. A különleges beépítésre nem szánt területre 2 % beépíthetőséget ad meg az OTÉK. A fejlesztés bőven ezen belül maradna.

Felmerült a telkek körbekeríthetőségének kérdése. Olyan szabályozást tervezünk, ami alapján körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos tulajdonok és utak felé kapu nyitandó, ami csak éjszakára zárható be. Így a látogató forgalom szabadsága és a vagyonvédelem is biztosítható, és az illegális horgászás is kontrollálhatóbb.

Hrsz. 606/10-14:

Ezek a telkek együtt kezelendők, amennyiben ma már közös a tulajdoni viszonyuk, közös a hasznosítási-, fejlesztési koncepciójuk.

Jelenleg ez a teleksáv egységesen különleges rekreációs terület besorolásban van, de a hrsz. 606/10-11 telkek Kre-1 építési övezetben vannak, míg a hrsz. 606/12-13-14 telkek Kre-3 építési övezetben vannak. Célszerű ezek egységes szabályozása, ami némi módosítást igényel.

Miután a Somlóhegyi tó környéke, és azon belül a fenti két tervezési terület a rekreációt, a pihenést és az öko-turizmust kívánja szolgálni, változó nagyságú, de nem jelentős idegenforgalommal kell számolni. Az idegenforgalom gépkocsi forgalommal jár. A vendégek gépkocsijainak a parkolását telken belül kell megoldani. Hogy ez a forgalom ne járjon a pihenni vágyók zavarásával, vagy a természeti környezet károsításával, a Fejlesztők szándéka az, hogy az érkező vendégek a gépkocsijukat a hrsz. 606/10 telken teszik le, ahol elhelyezést nyer egy recepció épület is, és innen minden vendég gyalog vagy elektromos golf-kocsival közelíti meg a szállásul szolgáló épületet.

Hrsz. 611/68:

Ez a telkek jelenleg gazdasági területként szabályozott, kivett terület a földhivatali nyilvántartás szerint, ennek ellenére – valami tévedés folytán – államilag erdő nyilvántartásba vették. Ennek az erdő nyilvántartásból történő kivonása, törlése folyamatban van, mely szintén csereerdősítési program mellett valósul meg, de a /68-as telken is a tulajdonosi szándék az erdő állapotának megőrzése és hosszú távú fenntartása, karbantartá-

sa. A fejlesztő célja az, hogy ez a telek is része legyen az öko-turizmusnak. Az építendő néhány pihenő vendégház a faállomány kivágása nélkül helyezendő el.

Szabályozás-technikailag Gksz helyett Üü üdülőházas üdülő terület besorolást kap, mindössze 20 %-os beépíthetőséggel. Lényeges eleme a fejlesztésnek, hogy amíg a gazdasági terület a beerdősült telek faállománya jelentős részének kivágását igényelte volna, addig az üdülő célú beruházás a faállomány megtartásával valósítható meg.

Hrsz. 611/69,70,71,72:

Ez a telekcsoport – a Homok dűlői lakóterület részeként – jelenleg kertvárosias lakó funkciójú. Módosítás után a szomszédos /68 telek hasznosításával rokon üdülőházas üdülő terület funkciót szán ide is a Fejlesztő – persze a beruházásnak egy későbbi ütemében, jelenleg csak a feltételeit kívánja a rendezési tervben biztosítani.

Nem zárnánk ki annak a lehetőségét sem, hogy a Fejlesztő a saját lakóházát ezen telkek egyikén építse meg. Az üzemvitel szempontjából fontos, hogy ne távirányítással, hanem együttéléssel tartsa kézben a rekreációs és üdülő területeket.

A Fejlesztő tárgyalásban áll a Kenzo lovasudvar tulajdonosaival a jövőbeli kooperációról, hogy fellendíthessék a lovas-turizmust, ehhez – az üdülőterületen belül – a /69,70,71 telkek területén belül kívánnak néhány apartmant építeni a lovasudvar szomszédságában a Homok dűlői lakóterület kialakult stílusában. Bár ezt is távlati lehetőségként kezelik, de a településfejlesztésben gondolkodás és a településrendezés részét képezi, mert a kapcsolat rendszer és a több lábón állás, a kínálat és a lehetőségek nagyobb választéka segítheti a program sikerességét és a színvonalának megőrzését.

Az üdülő területek szabályozása esetében megvizsgálandó a Homokdűlői lakóterületre vonatkozó szabályozással és a településképi szabályozással való harmonizálás a megváltozott funkció tükrében.

Hrsz. 611/74:

A telek a Homok dűlői lakóterület része, de nem lakó, hanem kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület funkció megjelöléssel. Szerencsére mégsem gazdasági telephely lenne itt, hanem olyan lakóterület, ami kapcsolódna az öko-turizmushoz öko-kertészet és állat-símogató funkciókkal.

A tulajdonos az öko-kertészetben bio zöldség, fűszer és gyógynövénytermesztését szeretné megvalósítani, amelyből a szállóvendégek reggeliztetését és az Üdülőfalu lakosságát szeretné ellátni helyben termelt friss bio élelmiszerrel.

Településtervezési szempontból ez jól megoldható a falusias lakóterület területfelhasználáson belül önálló építési övezeti szabályozással. Ennek megfelelően a 30 %-os beépíthetőség keretein belül oldandó meg a lakó-, a gazdasági- és az állattartó funkció építés.

A falusias lakó funkció (a gazdasági területtel ellentétben) jobban harmonizál a szomszédos kertvárosias lakó funkcióval, és a nem gazdasági célú állattartás sem idegen, amennyiben a telken jelenleg is lovas edző pálya található, és a szomszédos telken (a hrsz. 611/73 út túloldalán) lovas farm működik kb. 10 év óta. A Rét utcában építkezők mind abban a tudatban költöztek ide, hogy a szomszédságukban állattartás és lovarda működik.

Megjegyzés:

- ezeket a módosításokat úgy hajtjuk végre, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen (míg a hrsz. 606/5 telek módosítása BA érték veszteséggel jár, addig a gazdasági telkek lakóra vagy üdülő területre módosítása olyan BA érték többletet eredményez, ami kompenzálja a másik telek veszteségét),
- a szabályozásnak ki kell térnie a vendégforgalom parkoló igényének telken belüli biztosítására.

A feladat teljesítése szükségessé teszi

- a településszerkezeti terv módosítását,
- a szabályozási terv módosítását,
- a HÉSZ módosítását,
- szükség esetén a HÉSZ és a Településképi Rendelet összhangjának megteremtését.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület támogassa a településrendezési eszközök módosítását a fentiek szerint.

2023-06-27



László Tibor

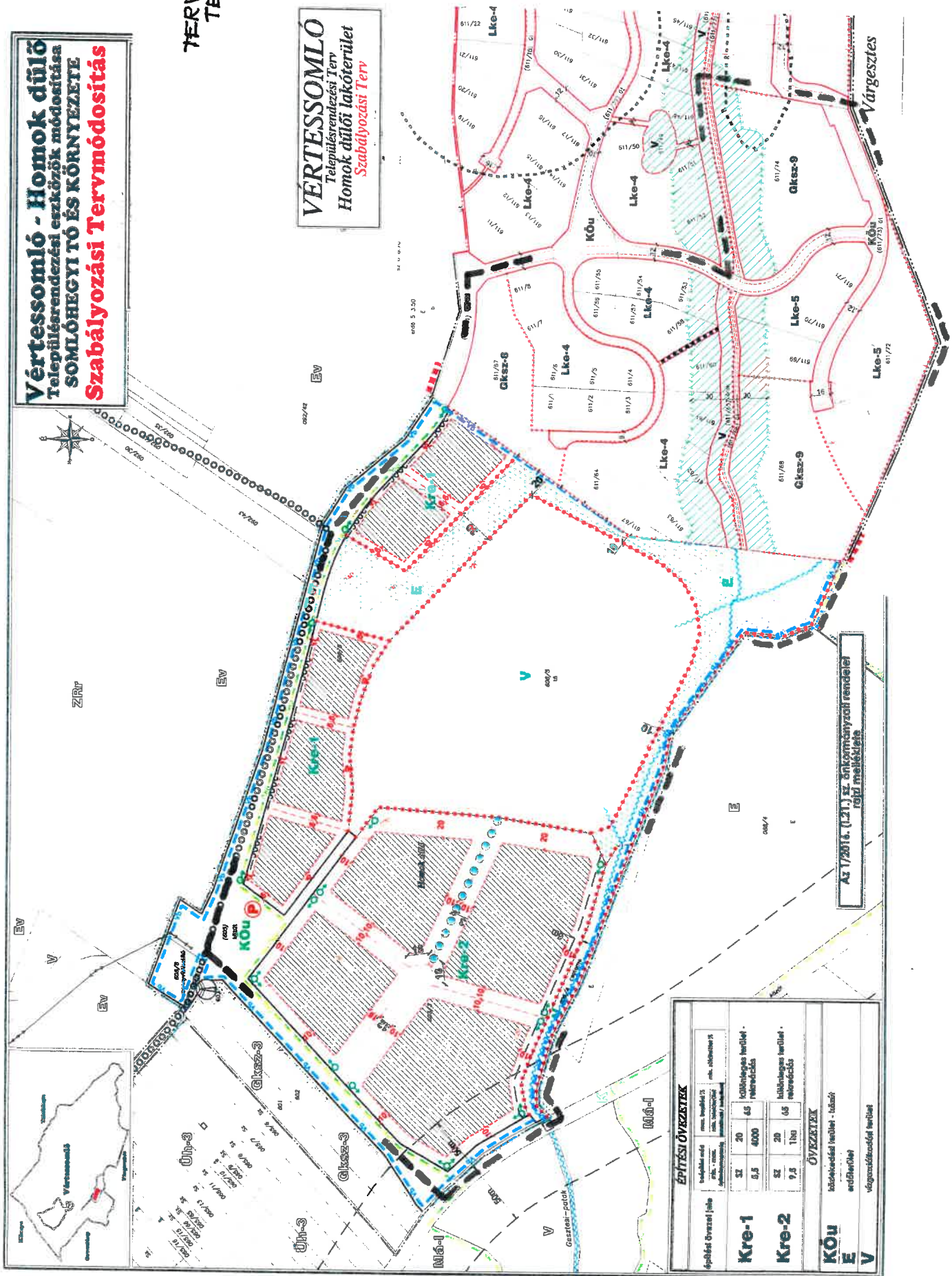
Mellékletek:

- Tervezési terület lehatárolása
- Módosítással érintett telkek

Vértessomló - Homok dűlő
 Településrendezési eszközök módosítása
SOMLÓHEGYI TÓ ÉS KÖRNYEZETE
Szabályozási Tervmódosítás

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

VERTESSOMLÓ
 Településrendezési Terv
 Homok dűlői lakóterület
 Szabályozási Terv



Az 1/2016. (I.21.) sz. önkormányzati rendelettel módosított melléklet

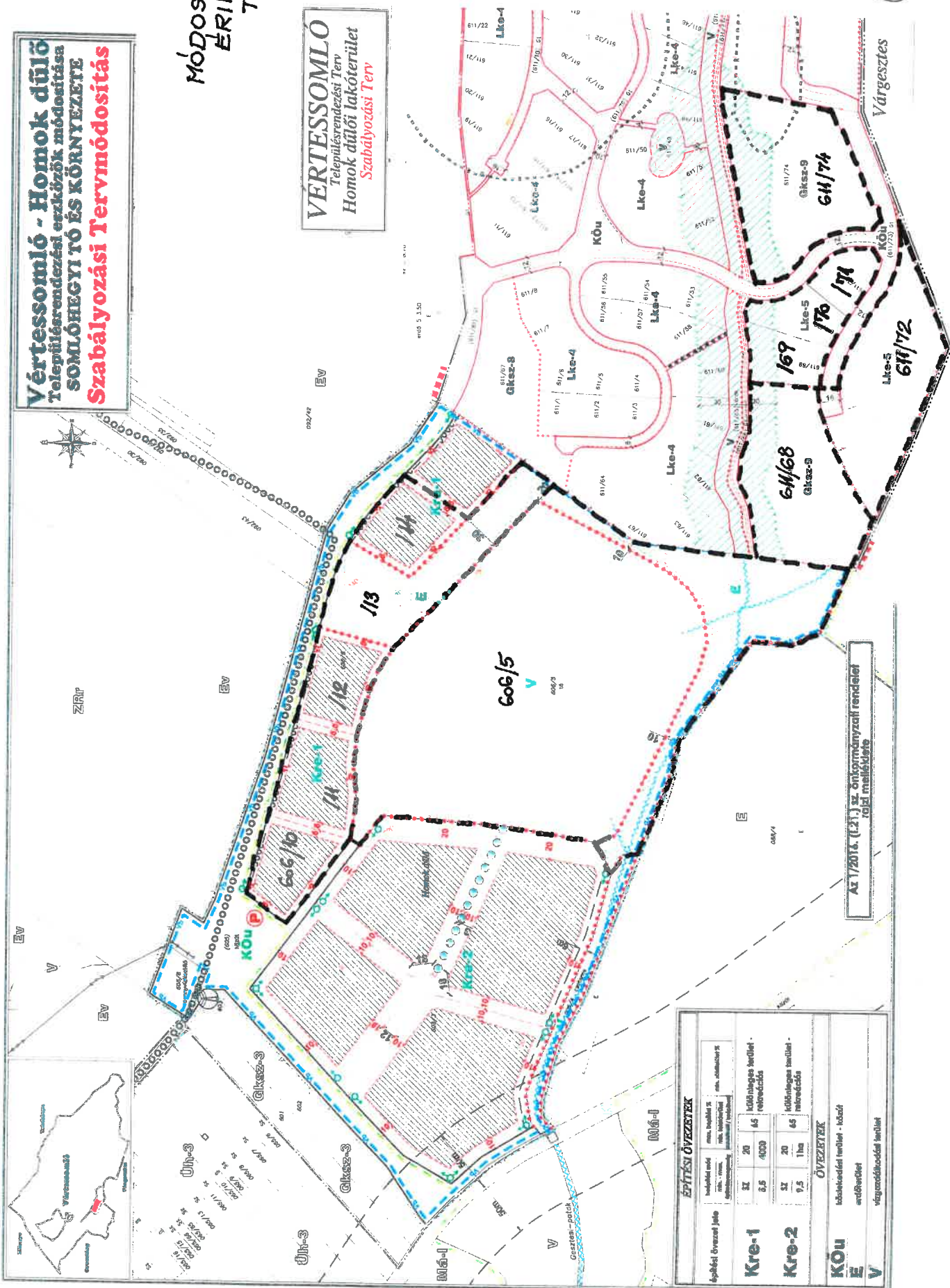
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		terület mértéke	max. építési magasság	max. építési sűrűség
Kre-1	szélességi terület - lakóterület	20	45	0,5
Kre-2	hosszúsági terület - lakóterület	20	45	9,5
KOU	lakóterületi terület - lakóterület			
E	erdőterület			
V	vízgazdálkodási terület			

[Handwritten signature]

Vértessomló - Homok dűlő
 Településrendezési eszközök módosítása
SOMLÓHEGYI TÓ ÉS KÖRNYEZETE
Szabályozási Tervmódosítás

**MÓDOSÍTÁSSAL
 ÉRINTETT
 TELKEK**

VERTESSOMLÓ
 Településrendezési Terv
 Homok dűlői lakóterület
 Szabályozási Terv



Az 1/2016. (I.21.) sz. önkormányzati rendelet
 10. § melléklete

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		terület mértéke	terület mértéke
Építési övezet jelölése	terület mértéke	terület mértéke	terület mértéke
Kre-1	sz. 20 2,5	65 4000	65 4000
Kre-2	sz. 20 9,5	65 1ha	65 1ha
KÖU	lakóterületi terület - lakót		
E	erdőterület		
V	vízgyűjtőterületi terület		

[Handwritten signature]

VÉRTESSOMLÓ
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA - 2023
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Szükségesnek tartja:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- KEV KH Megyei Állami Főépítész

Nem tartja szükségesnek:

- Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- BP. Főváros KH. Örökségvédelmi Főosztály
- GyMS Megyei Katasztrófavédelem Vízügyi Hatóság
- PV KH Erdőfelügyeleti Főosztály
- KEV KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- KEV KH Népegészségügyi Főosztály

Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése indokolt.

2023-08-23



László Tibor



Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-444; e-mail: jegyzo@vertessomlo.hu



Iktatószám: VS/966-12/2023.
Ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes
Telefon: (34)-593-444

Tárgy: HÉSZ módosítás környezeti vizsgálat-
Vértessomló
Melléklet:-

NYILATKOZAT

Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál.

A Kormányrendelet 3. számú melléklet II. alcím 2. a) pontja alapján érintettség esetén részt vesz a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője.

Fentiekre tekintettel a tervezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges lenne.

Vértessomló, 2023. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
PRKEZETT:		
2023 AUG. 22		
MELLÉKLET		
VS/966-11/2023		
SZÁMA	UTÓSZÁM	FELADÓ
		12/6

ígó István polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló

Rákóczi Ferenc u. 63.

Iktatószám: BP/2602/00833-2/2023.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vértessomló településrendezési
eszközeinek részterületre vonatkozó
felülvizsgálata – örökségvédelmi
vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: VS/966-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (33323 és 51041 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

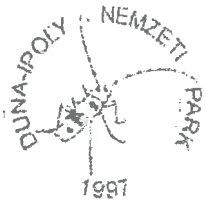
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.08.22
08:41:50 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

2023



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/2998-3/2023.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Vértessomló településrendezési
eszközeinek módosítása – véleménykérés
környezeti értékelés készítésének
szükségességéről
Hiv.sz.: VS/966-4/2023.

Igó István úr,
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Vértessomló
Rákóczi F. u. 63.
2823

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZTETVE	2023. AUG. 22	
MELLÉKLET:		
VS/966-10/2023		db
SZÁM:	UTÓSZÁM:	ELJÁRÓ:
		6/1

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló Község településrendezési eszközeinek a Somlóhegyi-tó környezetében és a Homokdűlői Lakóterületen történő módosításával kapcsolatban az LT-PLAN Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezett módosítások célja az alábbi:

1. A Somlóhegyi tó térségében a rekreációs funkció erősítése, és az ökoturizmus lehetőségének biztosítása; a Homokdűlő lakóterület tó térségéhez közeli területeinek az ökoturizmus szolgálatába állítása üdülő területként.
2. A korábban zártkertes, jelenleg hétvégi házas üdülőterületek néhány problémájának megoldására kisebb léptékű szabályozásbeli módosítása.

A tervezési terület magába foglalja a 606/3,5,10-15 valamint a 6111-8,53-74 hrsz-ú ingatlanokat.

A tervezési terület része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezet pufferterület övezetének, továbbá az MTrT-ben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A 606/5 hrsz-on, a Somlóhegyi-tó telkén tervezett beavatkozások miatt (idegenforgalmi hasznosítás, horgász házak, szállás funkciót ellátó faházak, lombházak, a telken áthaladó Gesztesi-patak medrének rendbetétele, duzzasztógát/zsilip teljes körű felújítása, tanösvények, lombkorona sétányok kialakítása, stb.) úgy ítéljük meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk.


A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) szerint kidolgozandó környezeti értékelés tartalmi követelményeit a Kr. 4. melléklete tartalmazza, különös tekintettel az érintett terület növény- és állatvilágára, élőhelytípusaira. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni az ingatlan jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások azokra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a településtervben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. augusztus 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' – VSONKORM)
Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 13:26:18
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kécsné Irtzi Henriette



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/506-2/2023.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Vértessomló község településrendezési
eszközök módosítása több területen - környezeti
vizsgálat szükségessége

Igó István
polgármester
Vértessomló Község Önkormányzata

Hivatali kapun

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZET	2023. AUG. 15.	
MELLÉKLET		
KS/506-2/2023	db	
ELŐZET	LEZÁR	ELŐADÓ:
		41

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban (*Somlóhegyi tó környéke, Óhegy üdülőterület, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport*) megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7.§ (4) bekezdése szerint az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A tárgyban megnevezett módosítások olyan mértékben befolyásolhatják a környezeti állapotot, hogy az épített környezet tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

Az alátámasztó javaslatnak az épített környezet, tájrendezési és zöldinfrastruktúra fejlesztésével, valamint a védelmi és korlátozó elemekkel foglalkozó munkarészeiben, az épített környezetre, a tájbán/településképben való megjelenés szempontjaira figyelemmel jelenjen meg, kerüljön kifejtésre a módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása, valamint a várható jelentős káros környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, vagy csökkentésére irányuló településtervei intézkedések bemutatása.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné
Godó
Mária Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2023.08.15
11:00:06 +02'00'



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2023.08.10. 12:44:13)

1. JELKÖZELT KÖZSÉG

2023 AUG. 15	
VS/966 - F/2023	
ELŐZÁRVA	ELŐZÁRVA
Igf.!	

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/6649-2/2023.

Ügyintéző: Léber Antal

Telefon: +36 28 532 342

Tárgy: Településrendezési Terv és HÉSz

módosítása – véleményezési anyag

Hiv. szám: VS/966-4/2023.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vértessomló Község Önkormányzata

Vértessomló

Rákóczi Ferenc utca 63.

2823

Igó István

polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

Vértessomló településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása közvetlenül érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (Vértessomló 84/A és 84/B erdőrészek). A vizsgált tevékenység erdőterület igénybevitelével, illetve erdő művelési ág alóli kivonásával jár.

Az erdészeti hatóság (PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály) az alábbi rendelkezés figyelembe vételével engedélyezi a módosításokat:

- **Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészekként nyilvántartott erdők igénybevétele csak az erdészeti hatóság előzetes engedélye birtokában, annak véglegessé válását követően kezdhető meg.**

Továbbá **a település övezeti lehatárolásában erdő és erdőterületként besorolt terület kivonása esetében** figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a **település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet!**

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Vértessomló Község Önkormányzata (KRID: 555062980) HK
2. polgarmester@vertessomlo.hu
3. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Igó István Polgármester Úr
részére
Vértessomló Község Önkormányzata

Vértessomló
Rákóczi F. 63.
2823

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
2023. AUG. 11.		
VS/966-6/2023		
ELŐZŐ VÁL.	LEZÁRVA	ELŐADÓ:
		lg.

Iktatószám: KE/041/02658-4/2023.
Tárgy: Vértessomló Község település-
rendezési eszközök módosítása –
véleményezés
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 06 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Osztály) Vértessomló Község Polgármestere által küldött Vértessomló településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó VS/966-4/2023. iktatószámú megkeresésben – LT-Plan Bt. településrendezési koncepció, 2023. - foglaltakkal kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

Tervezett módosítások:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 28/2023.(VII.18.) és 29/2023.(VII.18.) számú határozataival kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

1. A Somlóhegyi tó térsége jelenleg is rekreációs terület, ennek erősítését és az ökoturizmus lehetőségét kívánja szolgálni a módosítás. A Homokdűlő lakóterület beépítetlen, lakó célra kevésbé alkalmas és a tó térségéhez közeli területeit kívánjuk az ökoturizmus szolgálatába állítani üdülő területként. A módosítással érintett Vértessomló 606/5 hrsz.-ú ingatlan területen erdőállományban szereplő erdőrészlet van (Vértessomló 84/B), melynek erdőművelésből való kivonása és a csereerdősítése folyamatban van.

A tervezési terület lehatárolása:

Vértessomló 606/3, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 hrsz. ingatlanok, valamint 611/1-8, 611/53-74 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezési területen belül a következő telkek szabályozás módosul : 606/5 és 60/10-14, valamint a 611/68, 72 és 74 hrsz.-ú területek.

2. A korábban zártkertes, jelenleg hétvégi házas üdülőterületek néhány problémáját kívánjuk orvosolni kisebb szabályozási módosítással.

A tervezési terület lehatárolása:

Vértessomló 06/31-45 és 07, 08 hrsz.-ú ingatlanok és a 134-156/2 és 02/1, 2 hrsz.-ú ingatlanok (Óhegy), valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekesoport (üdülő és gazdasági telektömb).

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

Az 1. módosítással érintett ingatlanok nem részei országos vagy helyi védettségű természetvédelmi területnek. A tervezési terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének, valamint részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett Ökológiai hálózat magterületének és a Vértesi Natúrparknak. Tárgyi területeken, a helyszín természetvédelmi kezelője, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált térképes faj-adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok jelenlétét jelzi.

A 2. módosítással érintett ingatlanok nem részei országos vagy helyi védettségű természetvédelmi területnek. A tervezési terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének és a Vértesi Natúrparknak. Tárgyi területeken, a helyszín természetvédelmi kezelője, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált térképes faj-adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok jelenlétét jelzi.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

A fenti természetvédelmi érintettségek megállapításával kapcsolatos irányadó jogszabályhelyek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (1) és (2) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A településrendezési eszközök benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerinti módosítása, a jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint, **nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Biológiai aktivitásérték:

A módosítások során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján számított **biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest nem csökkenhet.**

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a *természetvédelmi hatósági és*

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörben eljárva

Hanyuné
Krausz Szilvia

Digitális aláírás
Hanyuné Krausz Szilvia
Dátum: 2022.03.10
15:09:21 +0200

Hanyuné Krausz Szilvia
osztályvezető

Címzettek:

1. Vértessomló Község Polgármestere
2. Irattár

Hivatali kapu: 555062980 VSONKORM

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

A Főosztály dokumentációban bemutatottak alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2023. augusztus 4.

Tisztelettel:

Vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva



Dr. Orbán Viktória
osztályvezető





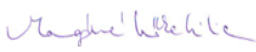


Vértessomló 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-74 hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő ökoturisztikai és rekreációs központ

Környezeti értékelés

<i>Dokumentum készítője:</i>	<i>Készítés dátuma:</i>	<i>Dokumentum azonosítója:</i>
WENFIS Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55. www.wenfis.hu info@wenfis.hu +36 (20) 6690090	2023. november 2.	WENFIS-2023/00897

ALÁÍRÓLAP

A dokumentációt készítette:

Feladat	Név	Titulus/végzettség	Alíírás
Szakértő	Mészáros Szabolcs	környezetgazdálkodási agrármérnök ügyvezető, WENFIS Mérnök Iroda Kft.	
Szakértő	Németh Balázs	okleveles környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő Szakértői engedély.: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4. Kamarai reg. sz.: 01-14632	
Szakértő	Magóné Szőke Szilvia	okleveles agrármérnök, környezetvédelmi szakértő Szakértői engedély.: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4. Kamarai reg. sz.: 13-14358	
Szakértő	Agócs Gábor	okl. környezetmérnök, teljes körű környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő SZTV, SZTjV, SZKV- 1.1., -1.2., -1.3., -1.4. Kamarai reg. sz.: 03-0887	
Szakértő	Szabariné Madar Orsolya	okleveles környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő Szakértői engedély.: SZKV-1.1. Kamarai reg. sz.: 13-17990	

A szakértői jogosultságok a <https://mmk.hu/kereses/tagok> honlapon megtekinthetők.

Gödöllő, 2023. november 2.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	5
1.1. A dokumentáció készítői.....	6
1.2. A környezeti értékelés tematikája.....	8
1.3. Kapcsolódás a tervezési folyamat más részeihez.....	8
1.4. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	9
1.5. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele	9
1.6. A felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai.....	11
2. A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításának ismertetése	12
2.1. A módosított terv céljainak, tartalmának összefoglaló bemutatása	12
2.1.1. Jelenlegi területhasználatok	13
2.1.2. A tervezett állapotok, módosítási igények, a szabályozásra szánt területek szerkezete, környezeti vonatkozásainak ismertetése.....	14
2.2. A módosított terv összefüggése más releváns tervekkel	17
2.3. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok és a választás indokainak rövid ismerete.....	17
3. A módosított terv megvalósulása, környezeti hatásainak vizsgálata.....	17
3.1. A módosított terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezetvédelmi és természetvédelmi célokkal	17
3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok figyelembevétele a tervben	18
3.3. Jelenlegi környezeti állapot ismertetés.....	18
3.3.1. A környezeti elemek és rendszerek vizsgálata.....	18
3.3.2. A környezeti konfliktusok értékelése.....	31
3.4. A módosított terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők.....	32
3.4.1. Belterületi szabályozás	32
3.4.1.1. Levegővédelem.....	32
3.4.1.2. Vízvédelem.....	33
3.4.1.3. Talajvédelem	33
3.4.1.4. Hulladékgazdálkodás	34
3.4.1.5. Zaj és rezgés elleni védelem.....	34
3.4.1.6. Élővilág, táj, tájkép és épített környezet védelme.....	38

3.4.2.	Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, és a környezeti elemek terhelése a módosított terv megvalósítása során.....	46
3.4.3.	Környezeti következménnyel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a módosított terv megvalósítása során.....	47
3.5.	A módosított terv esetén várható környezetet érő hatások, környezeti következmények	47
3.5.1.	Környezeti igénybevétel, illetve terhelés a környezeti elemekre és környezeti elemek rendszereire	47
3.5.2.	Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére	50
3.5.3.	A tevékenység hatótényezőinek megjelenítése a környezeti elemek szempontjából	50
3.5.4.	Közvetett módon hatást kiváltó tényezők.....	52
3.6.	A módosított terv értékelése a környezeti következmények alapján	52
4.	A terv érvényesülése során fellépő, környezetre és az emberi egészségre káros hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó intézkedések hatékonyságának értékelése a tervben, továbbá javaslatok egyéb szükséges intézkedésre	53
5.	A tervmódosítás során tett javaslatok befolyása más tervekre.....	53
6.	A módosított terv megvalósulásának következtében fellépő környezeti hatások monitorozására vonatkozó javaslatok	54
7.	Közérthető összefoglaló	54

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a módosított 6/2009. (V.11.) számú Önkormányzati rendelettel történt.

Vértessomló településrendezési eszközeinek módosítása van folyamatban a Somlóhegyi tó környékének, Homok dűlői lakóterület, Óhegy üdülőterületére, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport területeire vonatkozóan, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Az Imperity Professional Milano Kft. (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 2/A B. ép. 1. em.; adószám: 11690117-2-43.) a 2823 Vértessomló, 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-72, 74 hrsz. alatti ingatlanokon ökoturisztikai és rekreációs központ kialakítását tervezi. A megvalósítani kívánt központ a településrendezési koncepció által érintett területen helyezkedik el.

Vértessomló Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárásában a megkeresett szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését írták elő.

A módosítási szándék célja a területre tervezett ökoturisztikai és rekreációs központ megvalósításának előkészítése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) szerint

- a település egy részére történő szabályozási tervre, és helyi építési szabályzatra

vonatkozóan a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Korm. rendelet értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének és ezzel együtt a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez Előzetes ismertető dokumentáció került benyújtásra a Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontjában felsorolt érintett illetékes környezet védelméért felelős szervekhez is (és az OTÉK 3. sz. mellékletében felsorolt egyéb államigazgatási szervekhez).

A megkeresett hatóságok, illetékes szervek közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda a környezeti vizsgálat elkészítését tartja szükségesnek. A többi megkérdezett szerv az eljárásban való részvételi szándékát és a módosítandó területre vonatkozó előírásait fogalmazta meg.

Jelen dokumentáció célja Vértessomló településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával járó környezeti hatásoknak a vizsgálata és értékelése annak érdekében, hogy a jóváhagyandó tervekbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják.

A környezeti értékelés elkészítésével a tervezett ökoturisztikai és rekreációs központ beruházója, a Imperity Professional Milano Kft. a WENFIS Mérnök Iroda Kft.-t bízta meg.

1.1. A dokumentáció készítői

A vállalkozás megnevezése:	WENFIS Kft.
A vállalkozás teljes neve:	WENFIS Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	22787989-2-13
Statisztikai számjel:	22787989-7112-113-13
Cégjegyzékszám:	13-09-139507
A vállalkozás címe:	2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 55.
Telephely:	2100 Gödöllő, Méhész köz 5.
Fő tevékenység:	7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Telefonszám:	06-28-415-078, 06-20-669-0090
E-mail:	info@wenfis.hu
Weblap:	https://wenfis.hu/
Vezető tisztségviselők:	Mészáros Szabolcs László ügyvezető, Mészáros Beáta ügyvezető

Szakértő/tervező adatai:	<p><i>Magóné Szőke Szilvia</i> Környezetvédelmi szakértő 13-14358 Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg-védelmi szakértő SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelmi szakértő K-sz Klímavédelmi szakértő</p>
	<p><i>Németh Balázs</i> Környezetvédelmi szakértő 01-14632 Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő SZKV-1.3. Víz- és földtaniközeg-védelmi szakértő SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelmi szakértő K-sz Klímavédelmi szakértő</p>
	<p><i>Agócs Gábor</i> Táj- és természetvédelmi szakértő 03-0887 Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara SZTV. Élővilág-védelmi szakértő SZTjV. Tájvédelmi szakértő</p>
	<p><i>Szabariné Madar Orsolya</i> Környezetvédelmi szakértő 13-17990 Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő</p>

1. táblázat A dokumentáció készítői

1.2. A környezeti értékelés tematikája

Az előzetes ismertetőre érkező szakmai vélemények tekintetében a környezeti vizsgálatot el kell készíteni, melynek következő lépése volt a Korm. rendelet 7. § -a alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (tematika) kidolgozó általi megállapítása, majd a környezet védelméért felelős szervezetnek való kiküldése a tematika szakmai véleményezése szempontjából.

A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendeletben foglaltak szerint, továbbá a Korm. rendelet 3. mellékletének II. pontja szerinti érintett szervek szakmai véleményének maradéktalan figyelembevételével épül fel (a felelős szervek kifogás nélkül alkalmasnak találták a kidolgozó által megküldött tematikát további kidolgozásra). Ennek megfelelően a jelen környezeti értékelés kidolgozásához szükséges adatok és információk rövid összefoglalása mellett a környezeti értékelésnek a folyamatban elfoglalt helyét, szerepét és szükségességét tartalmazza az első fejezet. A második részben a vizsgálat jelenleg hatályos, valamint a vizsgálat tárgyát képező módosításokat és az új, belterületre vonatkozó terveket mutatjuk be. A harmadik fejezet a módosítások és az új terv bevezetése és alkalmazása során várható környezeti hatásokkal, következmények feltárással foglalkozik. (A környezeti hatások jelentőségének megállapítása a Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontok szerint készült.) A negyedik fejezetben a tervben feltárt olyan tényezők és hatások kerülnek bemutatásra, amelyek a terv elfogadását követően negatív hatásúak. Ezen tényezők és hatások mellett javaslatokat sorakoztatunk fel a hatások elkerülésére, csökkentésére, ellentételezésre, vagy egyéb szükséges intézkedésre. Az ötödik fejezetben a környezetértékelés során feltárt olyan intézkedéseket gyűjtöttük össze, amelyek egyéb tervekben történő szerepeltetéséről gondoskodni kell. A hatodik fejezetben a módosítás és terv megvalósítása során fellépő környezeti hatásokra monitorozására vonatkozó javaslatok kerülnek bemutatásra. A környezeti értékelés közérthető összefoglalóval zárul.

1.3. Kapcsolódás a tervezési folyamat más részeihez

Jelen környezeti értékelés Vértessomló Község településrendezési terv és helyi építési szabályzatának belterületre vonatkozó részeinek módosítása, egységes településrendezési és helyi építési szabályzat önálló munkarészeként készült.

A környezeti értékelés tervezési és egyeztetési folyamata a Korm. rendelet szerinti és az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* által kötelezővé tett véleményezési eljárással és az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) 3. § (3) bekezdés 2. pontja alapján jóváhagyandó munkarészek, továbbá a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeinek kimunkáltságával összekapcsolva, párhuzamosan kerül lefolytatásra.

Az egyes véleményezési eljárások során a környezet védelméért felelős szervek, és az egyéb szervezetek észrevételei, ha azok a terv minőségét javítják, beépítésre kerülnek az alátámasztó munkarészekbe, a rendezési tervbe és a környezeti értékelést is módosítják.

Az egyeztetési folyamat során bekövetkező nézetkülönbségeket az Önkormányzat, a településtervezők, egyéb szervek és a környezeti vizsgálatot végzők egyeztető tárgyalás keretében tisztázzák. Az esetlegesen megrendezésre kerülő lakossági fórumok, önkormányzati bizottsági és testületi ülések is a tervezők közös részvételével történnek.

1.4. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti értékelés kidolgozása során különös tekintettel jártunk el a környezet védelméért felelős szervektől és egyéb szakhatóságoktól kapott véleményekkel, a felmerült javaslatokkal, az érdekeltek igényeivel.

1.5. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele

A Korm. rendelet 3. mellékletének II. pontjában felsorolt illetékes környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése mind a várható környezeti hatás jelentőségével, a környezeti vizsgálat szükségességével és a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban megtörtént.

A várható környezeti hatások jelentőségével kapcsolatosan számos, általában a környezetvédelemért, a természetvédelemért, a vízügyért, a talajvédelemért, a földkincs vagyonért felelős szervek fogalmaztak meg szakterületükhöz kapcsolódó véleményt. Ezeket a véleményeket, illetve az egyéb szakterülettel kapcsolatos olyan véleményeket, amelyeknek környezeti hatásai lehetnek, maradéktalanul figyelembe vettük a környezeti értékelés elkészítése során.

A környezeti értékelés tematikáját mindegyik megkérdezett szerv elfogadta.

A környezet védelméért felelős szervek közül az alábbiak véleményezték a megkapott dokumentációkat:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság

A környezet védelméért felelős szervek által is jóváhagyott tematika a nyilvánosság részére tájékoztatásra került (honlap, kifüggesztés).

Vértessomló Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az illetékes hatóságok és hivatali szervek alábbi véleményt adták. Az teljes állásfoglalások a dokumentáció mellékletét képezik.

- Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) 8. § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő

településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7.§ szerint:

„7.§ (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a környezeti vizsgálat tartalmát a településterv alátámasztó javaslatának részeként az Eljr. 66.§-ban meghatározott véleményezési szakaszban kell véleményeztetni.”

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály:

„A készülő tematikának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.”

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály:

„A TRE módosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.”

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság:

„A 606/5 hrsz-on, a Somlóhegyi-tó telkén tervezett beavatkozások miatt (idegenforgalmi hasznosítás, horgász házak, szállás funkciót ellátó faházak, lombházak, a telken áthaladó Gesztesi-patak medrének rendbetétele, duzzasztógát/zsilip teljes körű felújítása, tanösvények, lombkorona sétányok kialakítása, stb.) úgy ítéltük meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartottuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) szerint kidolgozandó környezeti értékelés tartalmi követelményeit a Kr. 4. melléklete tartalmazza.

Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve az érintett területek adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembevételével.

Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni az ingatlan jelenlegi táji és természeti adottságait (különös tekintettel az érintett terület növény- és állatvilágára, élőhelytípusaira), a tervezett módosítások azokra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a településtervben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket.”

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság:

„A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból 35800/4308-1/2023.ált. számú véleményében foglaltak szerint nem tartotta szükségesnek.

Az Igazgatóság a környezeti értékelés megküldött tematikáját elfogadja.”

1.6. A felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés Vértessomló Önkormányzat, valamint az ökoturisztikai és rekreációs központ kivitelezője/beruházója által rendelkezésre bocsátott előzetes ismertető, jelenleg hatályos és a jóváhagyandó településrendezési terv és helyi építési szabályzat, az alátámasztó munkarészek gondos áttanulmányozásával készült.

A környezeti értékelés során az alábbiakban felsorolt jogszabályokat vettük figyelembe.

sorsz.	Jogszabály megnevezése
1.	A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
2.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
3.	A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
4.	A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
5.	Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény
6.	A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
7.	A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
8.	A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
9.	Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet
10.	A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
12.	A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

SORSZ.	Jogszabály megnevezése
13.	A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet
14.	A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
15.	A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
16.	A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet
17.	A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet
18.	A nyílt karszt területek külterületi jegyzékéről szóló 8002/2005. (MK 138.) KvVM tájékoztató
19.	A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet
20.	A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
21.	A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet
22.	A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény

2. táblázat A környezeti értékelés során figyelembe vett jogszabályok

A környezeti értékelés készítése során a módosított településrendezési tervvel kapcsolatosan ezidáig bizonytalanság, vagy olyan korlát, mely a környezeti értékelés lefolytatását akadályozta, nem merült fel.

2. A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításának ismertetése

2.1. A módosított terv céljainak, tartalmának összefoglaló bemutatása

Az Imperity Professional Milano Kft. (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 2/A B. ép. 1. em.; adószám: 11690117-2-43.) a 2823 Vértessomló, 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-72, 74 hrsz. alatti ingatlanokon ökoturisztikai és rekreációs központ kialakítását tervezi.

Az ökoturisztikai szállásprojekt keretében Vértessomló és Várgesztes között a Vértes lábánál 11 hektáron, három ütemben, kb. 4-5 év alatt, 40 db, egyenként kb. 50 nm nagyságú faszerkezetből és egyéb környezetbarát fenntartható anyagokból vendégház épülne, biokertészet kiszolgáló épülettel.

Vértessomló Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi.

A településrendezési terv módosításának helyszíne Vértessomló Somlóhegyi-tó környéke, Homok dűlői lakóterülete, Óhegy üdülőterülete, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport. A tervezési területen belül található a tervezett ökoturisztikai központ helyszínének - 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-72, 74 hrsz. - területe is.

A módosítási szándék célja az ökoturisztikai és rekreációs központ megvalósításának előkészítése. A módosítás során a jelenlegi területhasználati funkciót tekintve a tervezett területhasználat kis mértékben kerül változtatásra.

A szabályozási terv módosításával megvalósítani kívánt övezeti besorolást a 2.1.1. pontban az ingatlanok helyrajzi száma szerint ismertetjük.

A központ tervezett létesítése kapcsán további településrendezési eszköz, illetve helyi szabályozás változtatása nem történik.

2.1.1. Jelenlegi területhasználatok

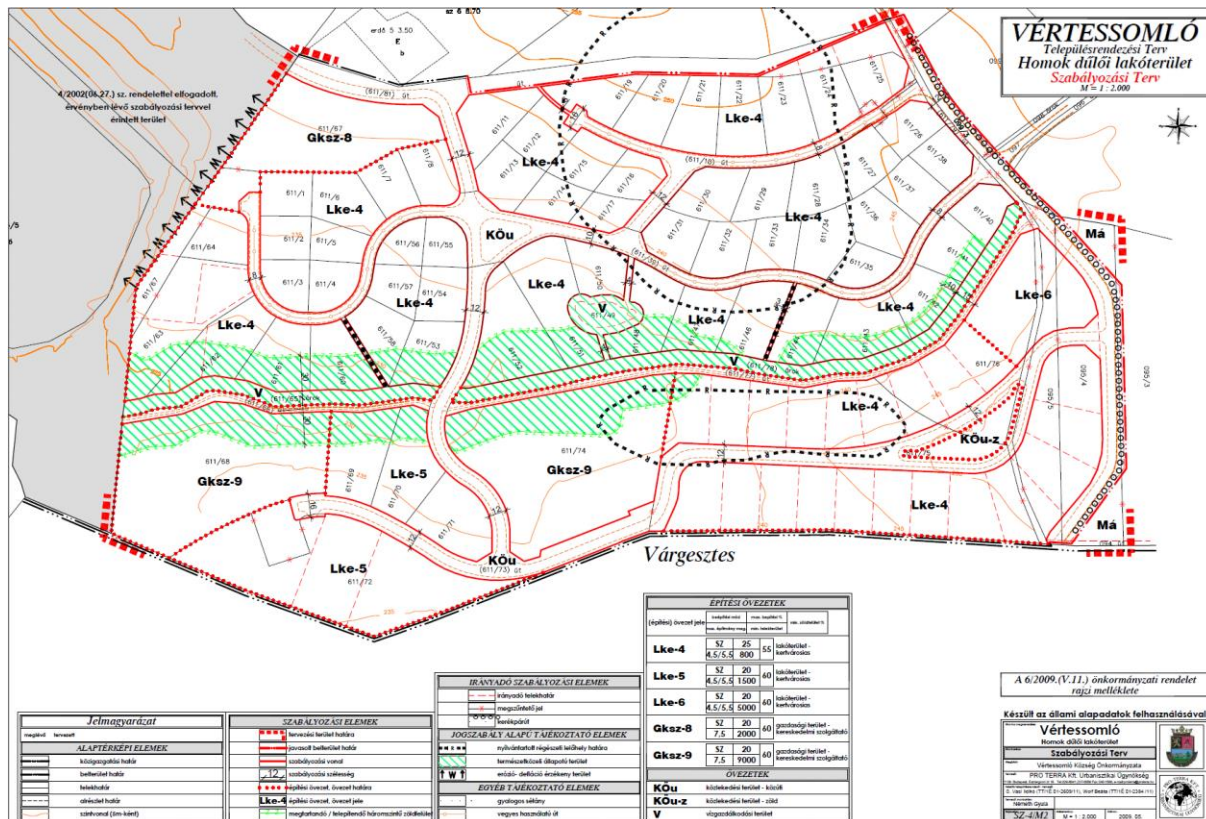
Jelen fejezetben azokat a jelenlegi területhasználatokat soroljuk fel, melyek a módosítás miatt elveszítik a mai területi besorolásukat a területhasználat besorolásának átminősítése miatt.

A vizsgált területek tulajdoni lap szerinti adatait az alábbi táblázatban közöljük.

Belterület/Külterület	hrsz.	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területhasználat
Belterület	606/5	Vt - Vízgazdálkodási terület	KBNR - Különleges beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület
Belterület	606/10	Kre-1 -különleges rekreációs terület	Kre-különleges rekreációs terület
Belterület	611/68	Gksz-9 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/69	Lke-5 - kertvárosias lakóterület	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/70	Lke-5 - kertvárosias lakóterület	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/71	Lke-5 - kertvárosias lakóterület	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/72	Lke- - kertvárosias lakóterület	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/74	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Lf - Falusias lakó övezet

3. táblázat Jelenlegi területhasználatok

Az érintett Vértessomló 611/68-74 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolása az alábbi ábrán látható.



2. ábra Részlet Vértessomló település helyi szabályozási tervéből²

A településrendezési eszközök módosításának folyamatában célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a terület alkalmas legyen a tervezett ökoturisztikai és rekreációs központ megvalósítására.

A településrendezési koncepció alapján az alábbi változtatások kerülnének a helyi szabályozási tervbe.³

A Somlóhegyi-tó (Vértessomló 606/5 hrsz.) jelenleg vízgazdálkodási terület besorolásban van, és a telken belül van egy beerdősült parti sávja szintén vízgazdálkodási területi besorolás alatt. A telket átszeli a Gesztesi-patak, aminek a két oldalán van egy telekrész, ami az Állami Erdőnyilvántartás szerint erdő volt. A tó magántulajdonban van, amit a tulajdonos idegenforgalmi beruházással kíván hasznosítani. A településrendezési megoldás az, hogy az ingatlanon kialakult flóra és fauna megőrzésével a 606/5 hrsz.-ú telek különleges beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület besorolásra módosulna. A különleges beépítésre nem szánt területre 2% beépíthetőséget ad meg az OTÉK. A fejlesztés - miszerint a vízparton horgász házak, míg a beerdősült területen tájba illeszkedő faházak, lombházak kerülnének telepítésre - bőven ezen a megengedett beépíthetőségen belül maradna.

² Vértessomló helyi építési szabályzata

³ Településrendezési koncepció 2023: Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke (László Tibor-településrendezési vezető tervező)

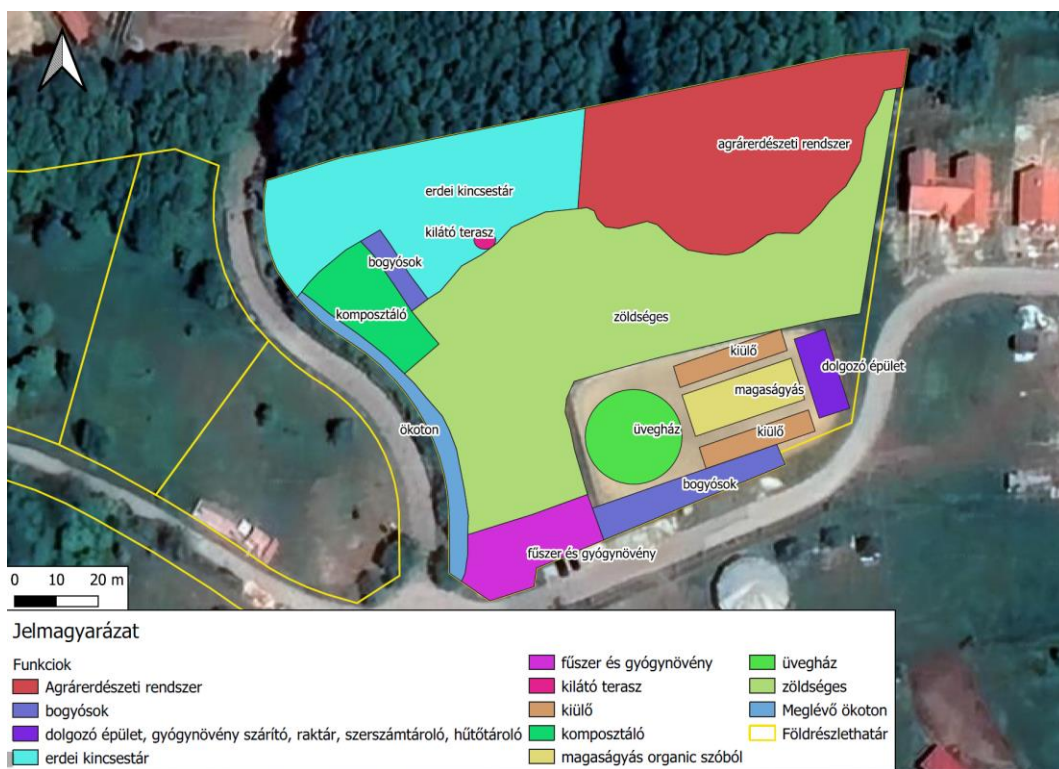
A Vértessomló 606/10-14. hrsz. alatti ingatlanok egységesen különleges rekreációs terület besorolásban vannak, de a 606/10-11 telkek Kre-1 építési övezetben, míg a 606/12-14 ingatlanok Kre-3 építési övezetben. Célszerű ezek egységes szabályozása, ami némi módosítást igényel.

A Vértessomló 611/68 hrsz. alatti ingatlan jelenleg gazdasági területként szabályozott, a kivett terület a földhivatali nyilvántartás szerint erdő nyilvántartásba vették. A nyilvántartásból való kivonása folyamatban van, csereerdősítés vállalása mellett. A szabályozás módosításával a terület a jelenlegi Gksz- gazdasági terület helyett Üü – üdülőházas üdülő terület besorolást kapna. A telken pihenő vendégházak épülnének a meglévő faállomány kivágása nélkül.

A Vértessomló 611/69-72 hrsz. alatti ingatlanok jelenleg kertvárosias lakó funkciójú területek. A szomszédos 611/68 hrsz. alatti telek üdülőházas övezetéhez hasonlóan ezeken az ingatlanokon is ez az építési övezet kerülne meghatározásra a módosított szabályozási tervben.

A Vértessomló 611/74 hrsz. alatti telek Gksz- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület funkcióval jelölt. A tervek szerint az ökoturizmushoz kapcsolódóan itt ökokertészet és állatsimogató funkciójú terület kerülne kialakításra. Az ökokertészetben biozöldség, fűszer és gyógynövénytermesztés folyna, kiszolgálva a szállóvendégek és az üdülőfaluk lakosságát.

A Vértessomló 611/74 hrsz. ingatlanon tervezett funkcióinak kialakítása az alábbi ábrán látható.



3. ábra Vértessomló 611/74 hrsz. ingatlanon tervezett tevékenységek⁴

A szabályozásra szánt területek környezetvédelmi vonatkozású ismertetése a környezeti értékelés **3. fejezetében** részletesebben bemutatásra kerül.

⁴ Megbízó adatszolgáltatása

2.2. A módosított terv összefüggése más releváns tervekkel

A módosított településszerkezeti terv változásai illeszkednek a település nagytávlatú tervezett terelethasználatához és a magasabb rendű tervekhez. A településszerkezeti tervben, az alátámasztó munkarészekben is megtalálhatók a vonatkozó hivatkozások a releváns tervekhez, ezért a környezeti értékelésben való részletes ismertetésétől eltekintünk.

A készítés során figyelembe vett releváns tervek az alábbiak:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló (2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT))
- 1997. évi LXXVIII. tv. Épített környezet alakítása és védelme (Étv.)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet. Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK)
- 3/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2021-2026 közötti időszakra szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról (NKP)
- Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelete Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről

2.3. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok és a választás indokainak rövid ismerete

A módosító tervek kidolgozása egy változatban készült.

3. A módosított terv megvalósulása, környezeti hatásainak vizsgálata

3.1. A módosított terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezetvédelmi és természetvédelmi célokkal

A tervezett módosítások a magasabb rendű tervekkel (pl.: Országos Településrendezési Terv, Komárom- Esztergom Vármegye Településrendezési Terv), illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokkal összhangban készültek, így a tervben a magasabb rendű környezetvédelmi célok és szempontok érvényesülése is biztosított.

A Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelete alapján, Vértessomló település a Komplex turizmusfejlesztési térség egyedi övezetébe, az Által-ér menti komplex turisztikai térség területéhez tartozik.

Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését.

A módosítás egyik célja a magasabb rendű tervek és a településrendezési eszközök megalkotása óta eltelt időszakban történt jogszabályváltozásokhoz való illeszkedés. Ennek megfelelően a magasabb rendű területrendezési tervekkel is illesztésre kerültek, a belterület szabályozásával a természetvédelmi és egyéb védendő területek pontos térképi kimutatással is lehatárolásra kerültek.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok figyelembevétele a tervben

A település területrendezési tervében meghatározott fejlesztési javaslatok és célok összhangban vannak a releváns tervekkel.

A településszerkezeti terv módosítása során a tervezők kifejezett célja a település környezeti védelmének biztosítása.

A vizsgált belterületen a megyei településrendezési tervben meghatározott természetvédelmi területi jellemzők is lehatárolásra kerültek, amelyekre vonatkozó környezetvédelmi előírások figyelembevételével kerültek besorolásra az egyes területek, és az ezeken folytatható tevékenységek.

Összességében megállapítható, hogy a belterületi besorolások azok területhasználati előírásai összhangban állnak az adott lokális terület környezeti jellemzőivel, a környezeti jellemzőkre vonatkozó jogszabályi előírásokkal és célokkal.

3.3. Jelenlegi környezeti állapot ismertetés

A jelenlegi környezeti állapot ismertetésének célja, hogy bemutatásra kerüljön az a környezet, amelyben a település, a vizsgált terület helyet foglal.

3.3.1. A környezeti elemek és rendszerek vizsgálata

A környezet azon környezeti elemeként kerül ismertetésre⁵, amelyekre a településrendezési eszközök hatással lehetnek: az élővilág, táj, épített környezet és a levegő és zaj környezeti elemeire, kisebb mértékben a felszín alatti közeg, felszín alatti víz, felszíni vizek környezeti elemeire. Azonban a vizsgált terület hulladékgazdálkodására a tervmódosítás következménye nincs jelentős környezeti hatással.

Domborzat

Vértessomló kistáj a Vértes Peremvidéke kistáján, Fejér és Komárom-Esztergom megyében helyezkedik el.

Alakrajzilag enyhén hullámos, tagolatlan hegyláb felszín, 1,5-1,6 km/km² átlagos völgsűrűséggel, 20-30 m/km² relatív relieffel jellemzett domborzattípus. Genetikai szempontból lenyesett, szálkőzeten képződött pedimentek, valamint durva törmelékanyagból formálódott glacisok formacsoportjai uralják geomorfológiai vonásait. Az Által-ér völgyére lejtő hegyláb felszín völgyekkel tagolt; az összeolvadt törmelékkúpsorokat 1-2 m vastag futóhomok lepel magasítja. A Vértes D-i, a Zá-

⁵ A kistáj általános ismertetése, melyen a létesítés tervezett a Magyarország Kistájainak Katasztere című könyv alapján történt (Dövényi Zoltán, 2010)

molyi-medencére hajló lejtője egységesebb; itt 10 km hosszú glaci felszín formálódott; anyagát több helyen bányásszák.

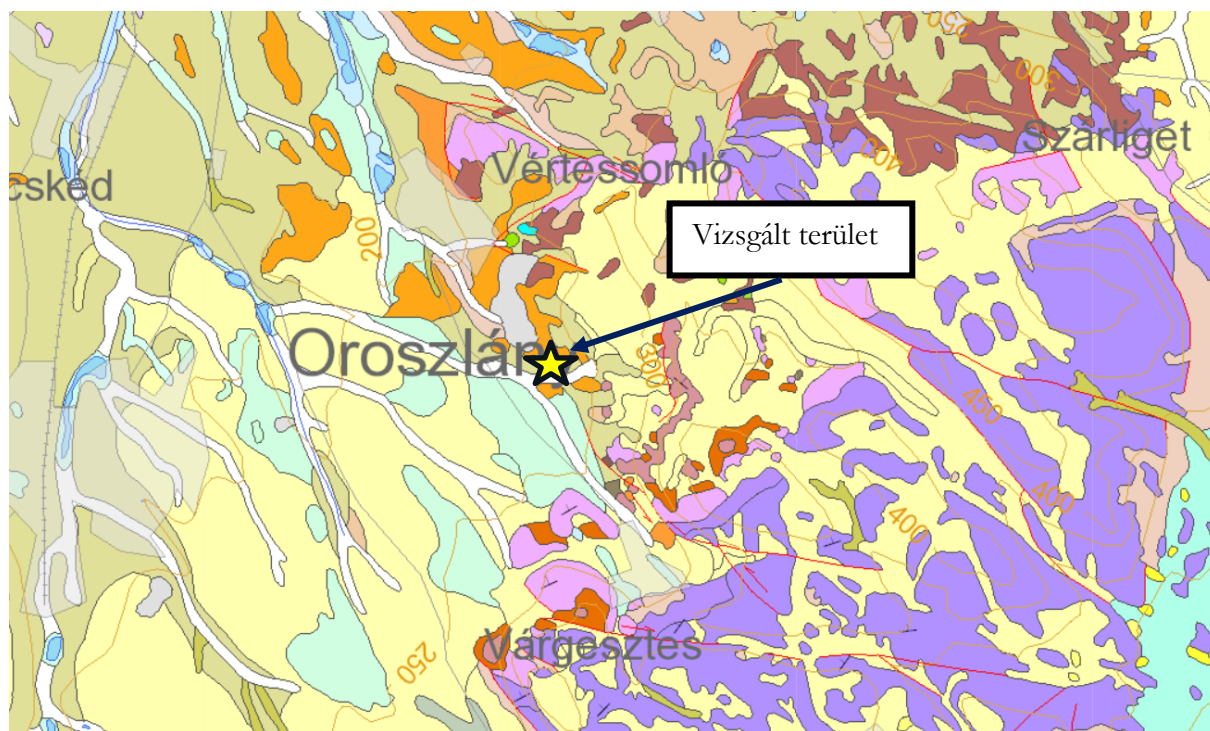
A laza üledékből épült domborzat erdő- és mezőgazdasági hasznosítású. A dolomit és a mészkő törmelékanyagából álló felszínek, a futóhomokkal borított területek szárazak, kedvezőtlen ökológiai adottságú térszínek.

Földtan, talaj

A Vértes uralkodóan mezozoos, tönkös sasbércsorozatát laza üledékekből épült, váltakozóan széles (2-5 km), enyhén hullámos hegyláb felszín övezi.

Alapzatában a Vértes fennsíkjától lépcsősen levetődő, mozaikszerűen összetöredezett tönkös sasbércek differenciált aljzatot képeznek. Az árkos-sasbércek szerkezetek felszíni vetületeiben kisebb hegységelőtéri süllyedékek sorakoznak.

A vizsgált terület közvetlen környezetének földtani adatai szerint a felszínen Fluvioeolikus homokmeszes aleurit, agyagos aleurit, homok és homokkő váltakozása; konglomerátum, kőszénznórok, tarkaagyag betelepülések találhatóak. Ezt mutatja be a felszíni földtani térkép, mely a következő ábrán látható.



4. ábra A vizsgált terület felszíni földtani térképe⁶

A kistáj perem jellegéből adódik, hogy abban hét különböző talajtípus fordul elő.

Ezek közül a mészkövön az erdőborította (85%) rendzinák (44%), a löszös üledékeken az agyagbemosódásos barna erdőtalajok (14%), a löszös, valamint a periglaciális üledékeken pedig a barnaföldek (32%) előfordulása jelentős.

⁶ Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/fdt100/>

A löszös üledéken képződött erdőtalajok mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodási tulajdonságai kedvezőek, termékenységű besorolása a 40-55 (ext.) és az 50-70 (int.) ponthatárok közé esik. A lejtőviszonyok következtében zömmel (60%) erdőként, szántóként (30%) és szőlőként (15%) hasznosíthatók a kialakult gyakorlat szerint.

A periglaciális üledékek barna erdőtalajai homok mechanikai összetételűek, vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, földminőségi besorolásuk a 30-40 (int.) kategória. E talajok 70%-a erdő-, 15%-a szántó- és kb. 5%-a szőlőterületként hasznosítható.

Az alacsonyabb térszínek löszös üledékeinek talajai a csernozjom barna erdőtalajok (2%) és a mészlepedékes csernozjomok (6%). Kedvező mezőgazdasági tulajdonságaik ellenére jelentőségüket kis területi részarányuk határozza meg.

A peremvidéki jelleg miatt a csernozjom talajok egy része (10%) szőlő és gyümölcsösként, valamint (30%) rét-legelőként hasznosítható.

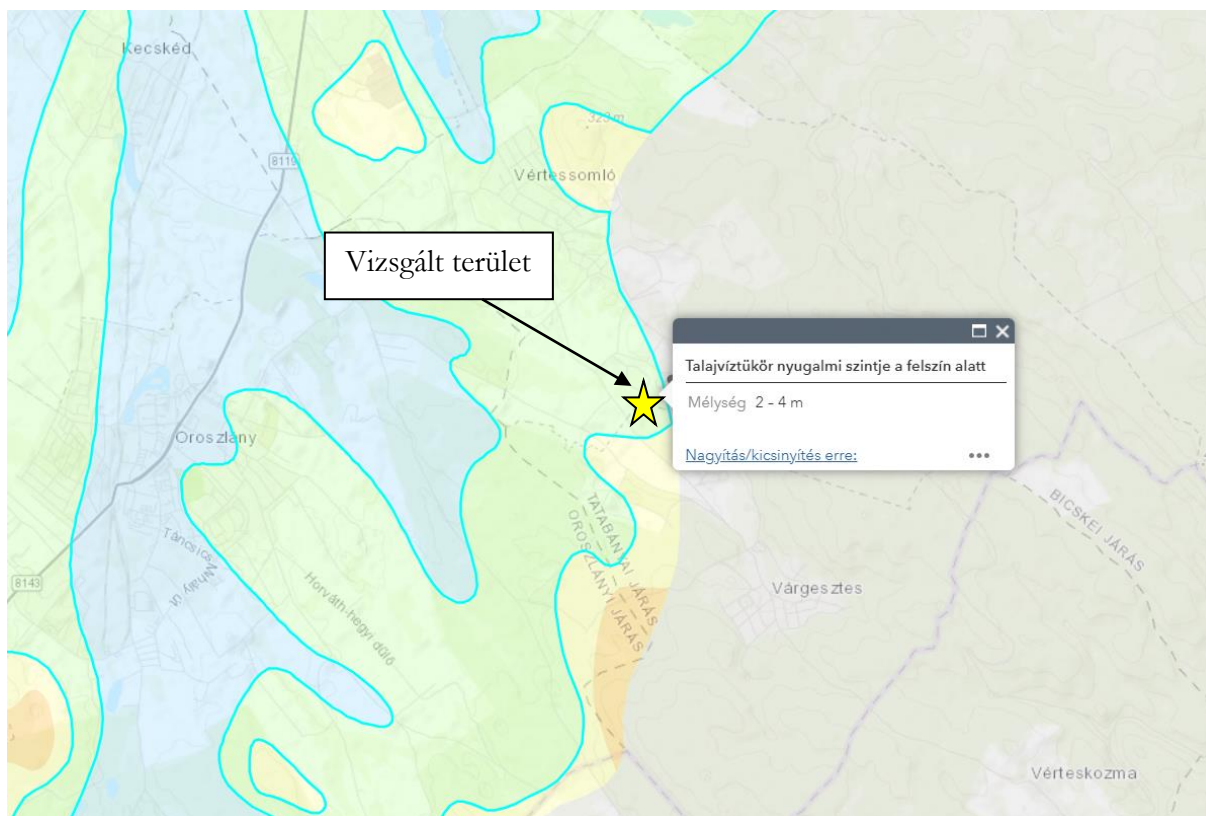
Az erodált talajfelszíneken a földes és köves kopár, valamint a völgytalp réti talajainak területi részaránya 1-1%. A réti talajok teljes egészében szántóterületként hasznosíthatók.

Felszín alatti vizek

Összefüggő „talajvízréteget” csak a peremi völgyekben találunk, 4-6 m között. Mennyisége jelentéktelen. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége É-on 15-25 nk°, D-en 25 nk° felett van. A szulfáttartalom 60 mg/1 alatti.

A rétegvíz mennyisége jelentős, de tükrö a bányavíz-kiemelések miatt korábban folyamatosan süllyedt. Az artézi kutak száma csekély. Mélységük változó, vízhozamuk általában tetemes.

Az MBFSZ talajvíz térképe alapján a vizsgált területen a talajvíz szintje 2-4 méterrel a felszín alatt található, mely a következő térképen látható:



5. ábra A vizsgált terület környékén jellemző talajvízszintek⁷

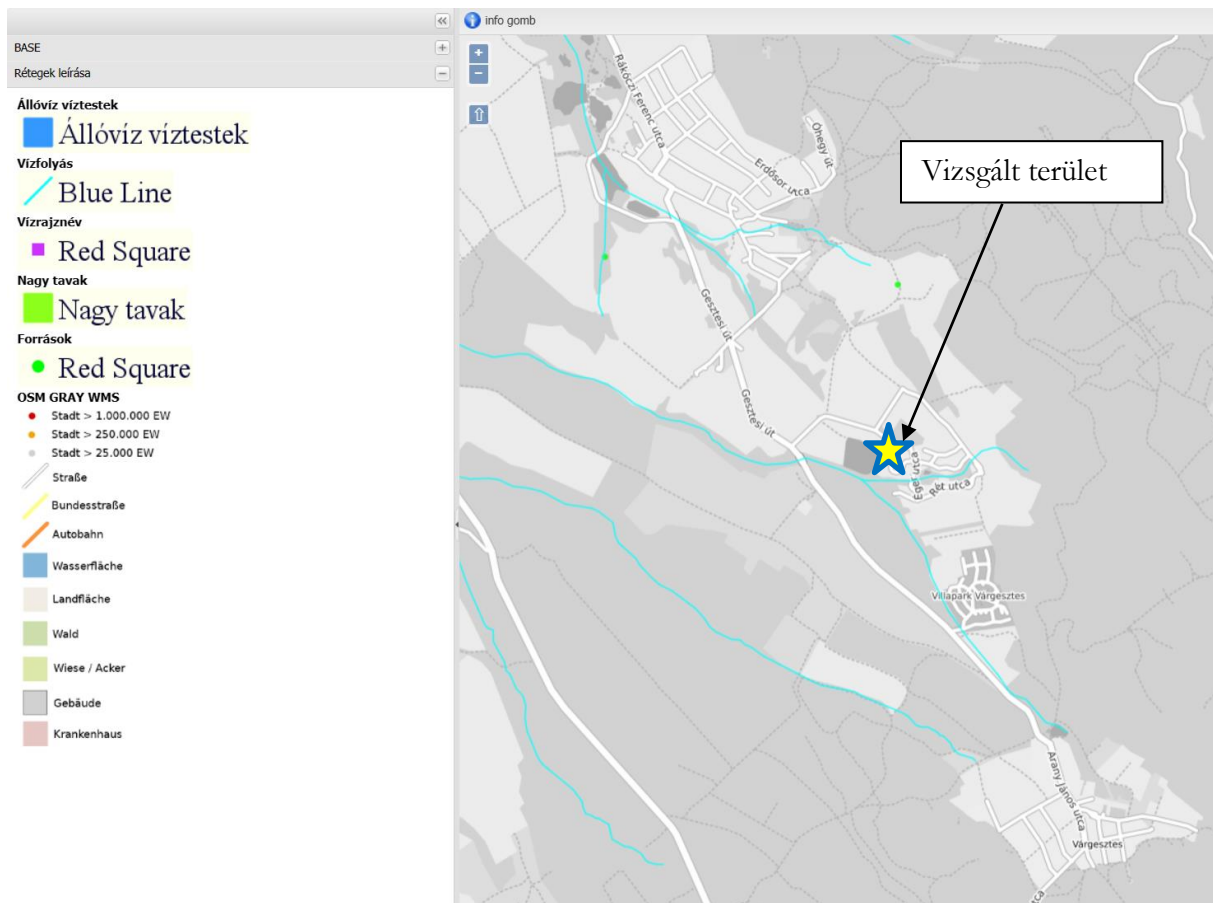
Felszíni vizek, vízrajz

A kistáj Ny-i feléről az Által-ér, K-i feléről a Váli-víz és a Császár-víz gyűjti össze a lefolyó vizeket. Ny-i felének valamelyes vízfeleslege, K-i felének valamelyes vízhiánya van.

Elsősorban az Által-érbe torkolló Galla-patakról (16 km, 97 km²) vannak vízjárási adataink, miszerint

Tatabányánál vízállása 9-234 cm, vízhozama 0,10-37 m³/s között ingadozott. Az Által-érbe folyópatakok közül megemlítendő: Farkasvölgyi-patak (10 km, 23 km²), Oroszlány-Kecskédi-vízfolyás (12 km, 76 km²), Szépvíz-ér (6,5 km, 11 km²). Az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel szokásosak. A vízfolyások a települések után szennyezetté válnak. Számos forrása közül a csókakői Nagy- és Kis-Lépa-kút (30 l/p, ill. 15 l/p) és a vértessomlói Szép Ilonka-forrás (14 l/p) a legbővebb hozamúak. Egyetlen kis állóvíze a Csókakői-patakon felduzzasztott, öntözési célú tározó.

⁷ Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/tvz>



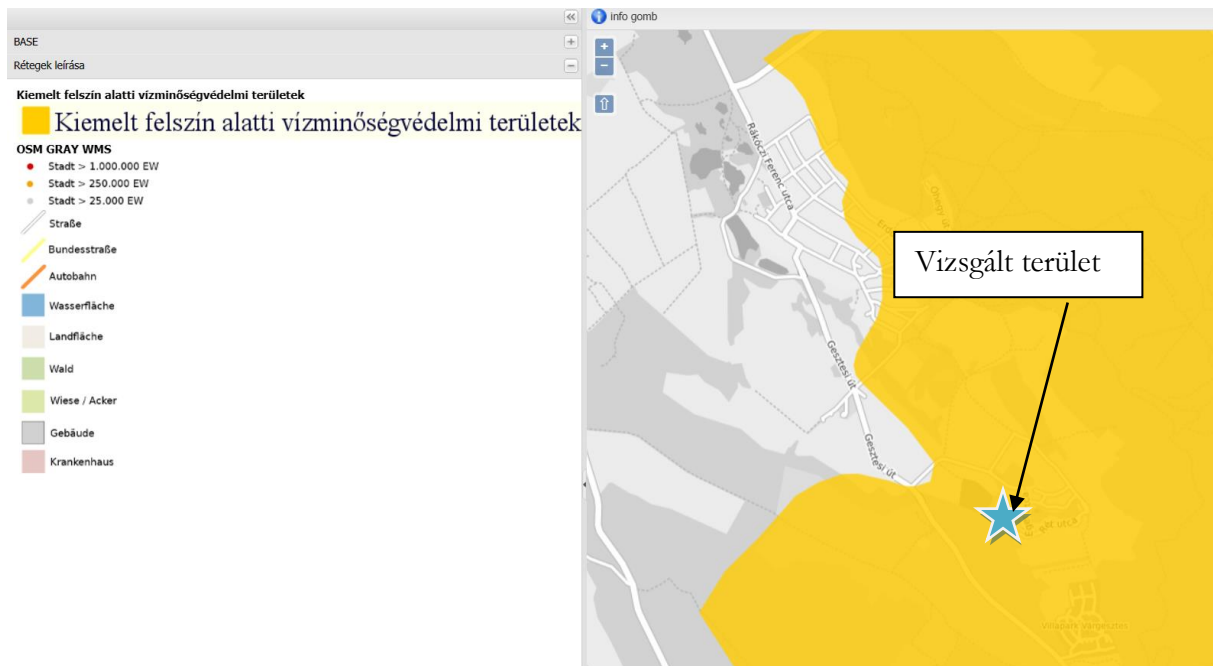
6. ábra A vizsgált terület közelében található felszíni vizek⁸

A Vértessomló 606/5 hrsz. alatt található Somlóhegyi-horgásztó közvetlen határában folyik a Gesztesi-patak délnyugatra, északi irányban ~800 m-re pedig a Vértessomló-vízfolyás található.

Szenyeződésérzékeny területek

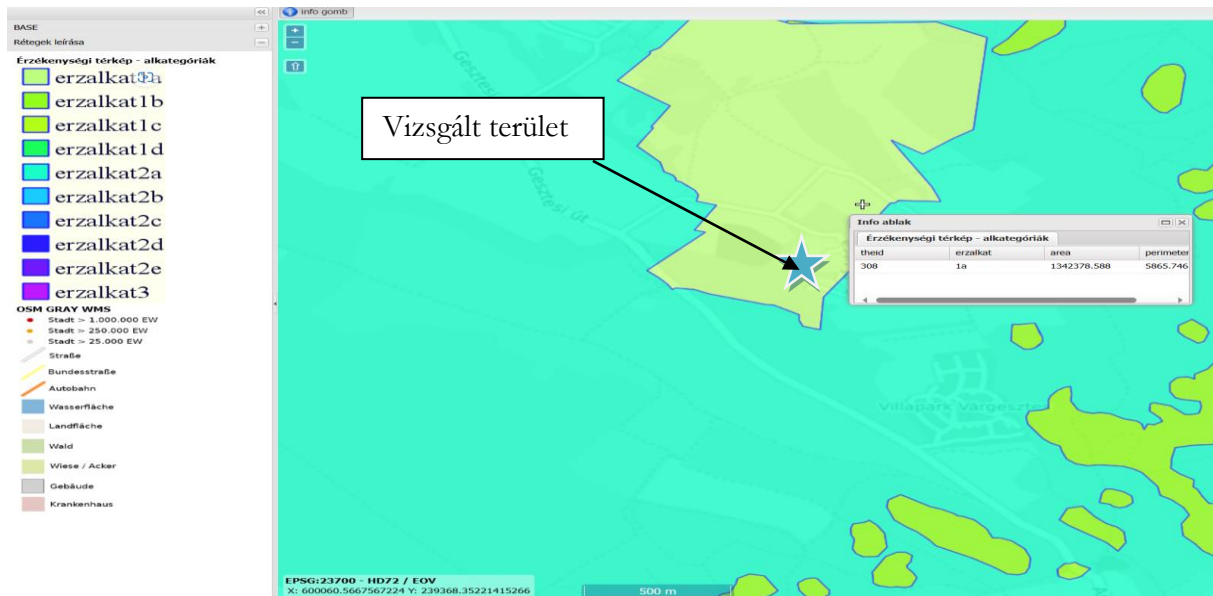
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Vértessomló település közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny kategóriába sorolt területnek minősül, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

⁸ Forrás: <http://web.okir.hu/map/?config=BASE&lang=hu>



7. ábra Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa⁹

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján a vizsgált területek „1a” kategóriába sorolt területen helyezkednek el. Az érzékenység oka az alábbi: „1.a) Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.” E besorolás a következő térképen látható.



8. ábra A környező terület érzékenységi besorolása felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából¹⁰

⁹ Forrás: <http://web.okir.hu/map/?config=BASE&lang=hu>

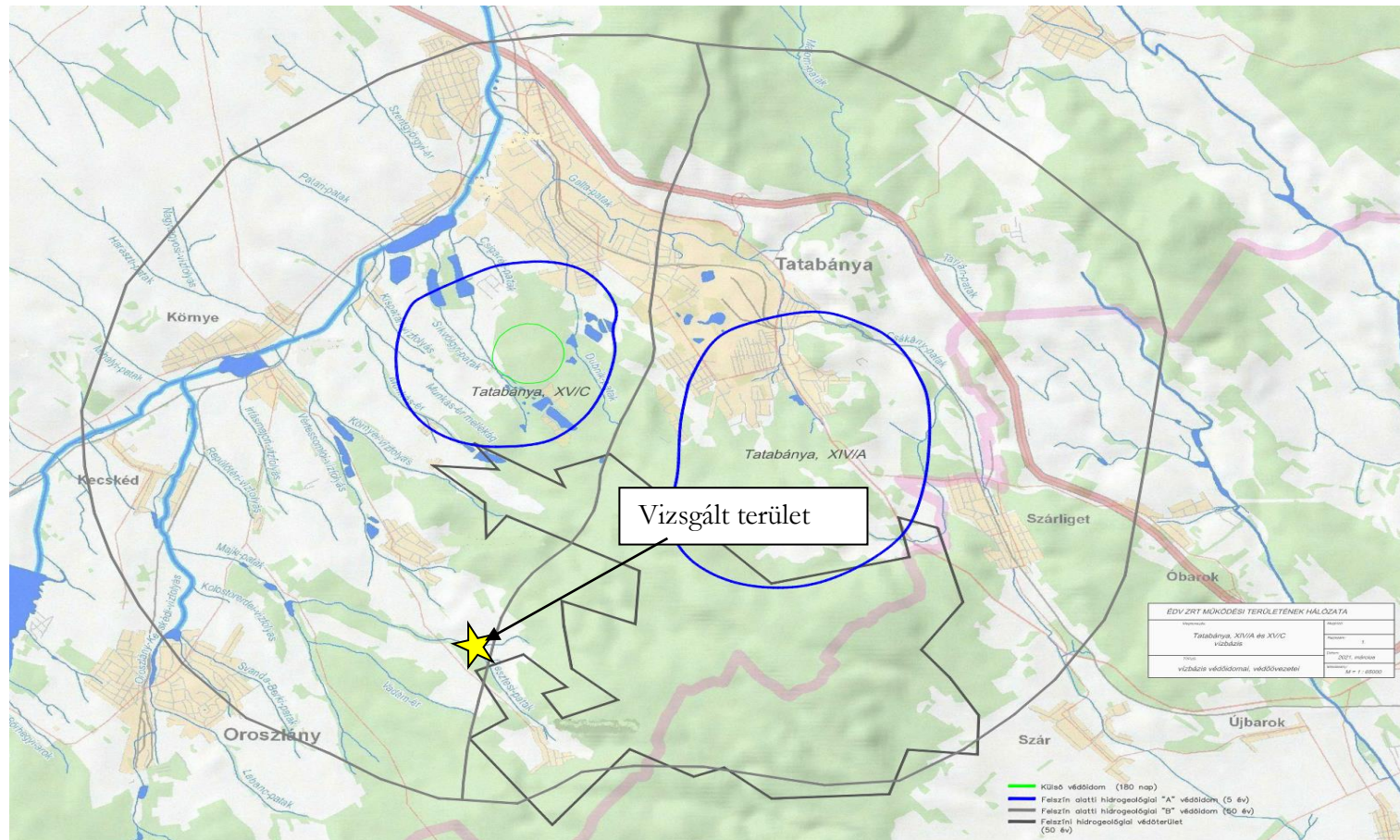


9. ábra A felszín alatti vízvédelmi terület elhelyezkedése a vizsgált területen¹¹

A vizsgált terület a tatabányai XIV/A vízakna vízvezetékének védőidomán terül el. A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35800/1737-14/2016. ált számú határozatában szereplő felszíni és felszín alatti vízvezeték védőidom kijelölés az alábbi ábrán látható.

¹⁰ Forrás: <http://web.okir.hu/map/?config=BASE&lang=hu>

¹¹ Forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>



10. ábra Vízbazis védőidomai, védőterületei területek határa¹²

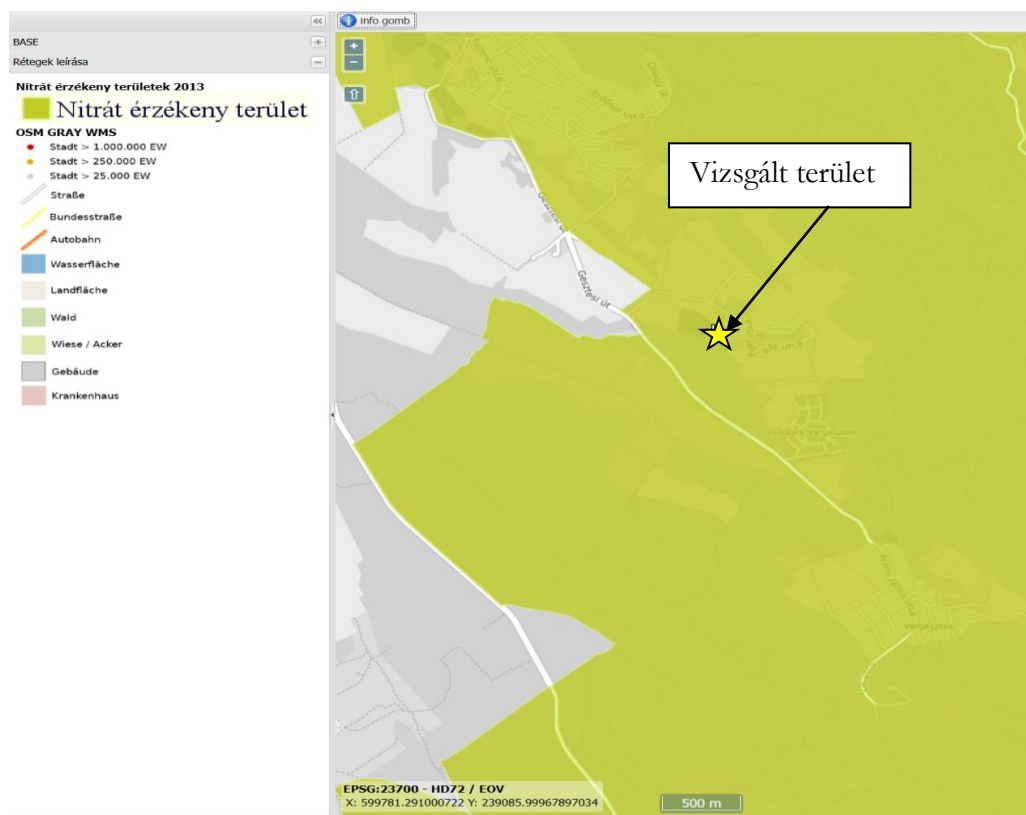
¹² Forrás: Illetékes Vízügyi Hatóság adatszolgáltatása

A kijelölő határozat alapján a vizsgálattal érintett ingatlanok hidrológiai „B” védőterület alá sorolt területek.

A vizsgált terület nem tartozik a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet hatálya alá.

Nitrátérzékeny területek

A tervezési terület nitrátérzékeny területen található a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet alapján. A nitrátérzékenységi besorolás a következő térképen látható.



11. ábra A vizsgált terület település nitrát-érzékenységi besorolása¹³

Természetvédelmi területek. élővilág

Az érintett terület természetvédelmi kezelője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság.

A tervezett létesítményekkel érintett ingatlanok országos vagy helyi védett természeti területet nem érintenek.

¹³ Forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>

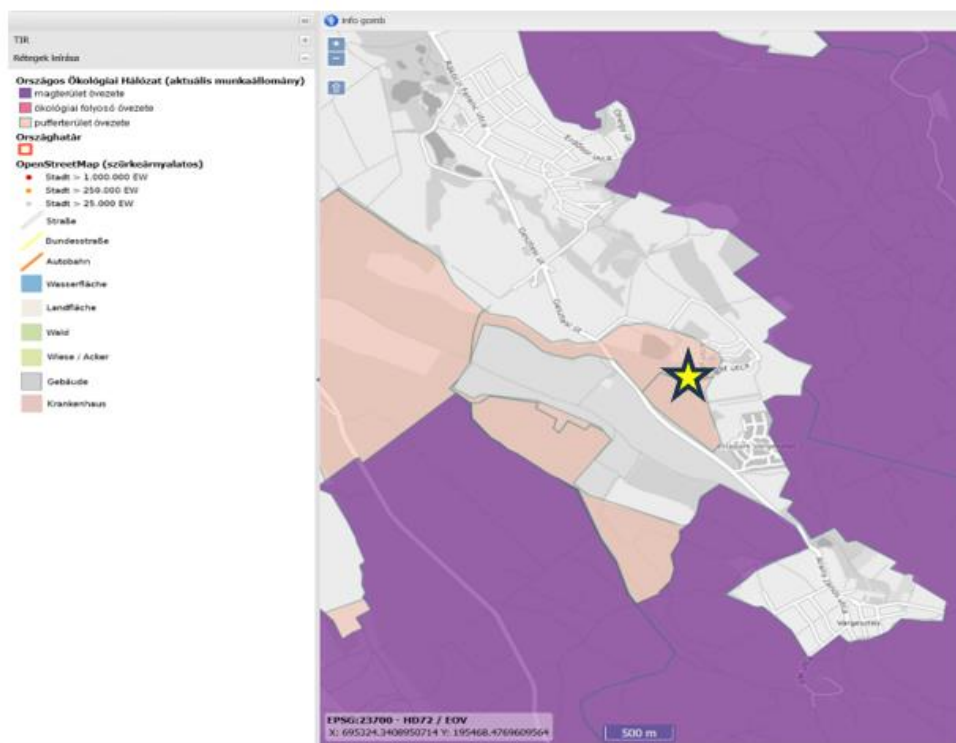
A legközelebbi országosan védett természeti terület több km-re található a tervezési területtől DK- i irányban (Vértesi TK területe).

A tervezett beruházásokkal érintett ingatlanok természetközeli vegetációjú területet is érintenek. A tervezett fejlesztések zöldmezős beruházásként valósulnak meg.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM- FVM együttes rendelet szerint Vértessomló település teljes közigazgatási területe nem része érzékeny természeti területnek.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló, 266/2008. (XI.6.) Korm. rendelettel és a 201/2006. (X.2.) Korm. rendelettel módosított 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11) KVVVM rendelet szerint az érintett tervezési terület nem része NATURA 2000 területnek.

Az érintett terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében része az országos ökológiai hálózatnak, mint puffer területnek. A tervezési terület közelében több, ökológiai zöld folyosóként funkcionáló kisebb-nagyobb terület foglal helyet. Ezek Gesztési-patakmeder, horgásztó, gyepek, szántók, természetközeli állapotú erdőségek.

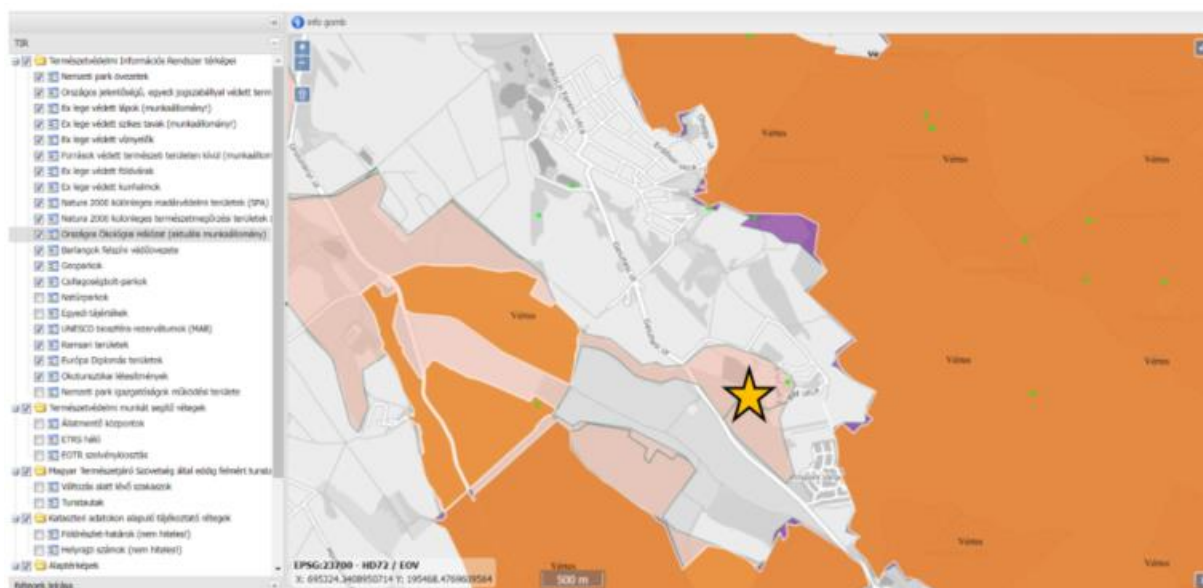


12. ábra A vizsgált terület az Országos ökológiai hálózat pufferterületén¹⁴

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjéről.

¹⁴ Forrás: <http://web.okir.hu/map>; sárga csillaggal jelölve a tervezési terület

re és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint az érintett terület nem része a nagyvízi medernek, hullámtérnek.



13. ábra Vértessomló település közigazgatási területének természetvédelmi besorolása különböző színekkel¹⁵

A tervezési területekkel érintett földrajzi kistáj növényzete¹⁶

5. Dunántúli-középhegység

5.2. Vértes–Velencei-hegyvidék

5.2.22. Vértes peremvidéke

Növényzetét tekintve nem egységes kistáj. Egykor az északnyugati rész vegetációját nagy kiterjedésű üde erdők, főleg gyertyános tölgyesek, kisebb részben bükkösök uralták. Mára ezek kiterjedése alaposan lecsökkent, helyüket szántók és csertölgy uralta állományok vették át. Az északnyugati rész sok kis vízfolyását gyakran kísérik égerligetek. A szárazabb dombtetőkön cseres-tölgyesek találhatóak, a sziklás részeken pedig a Vértes déli részére jellemző vegetáció jelenik meg, de az Által-érhez közeledve kis foltokban már a homoki vegetáció is előfordul. A délkeleti rész vegetációja alapvetően eltér az északnyugatiétól. Itt az üde erdők gyakorlatilag hiányoznak. A hegység peremén, ahol többnyire sziklás a talaj, a dolomithegyek délies oldalaira jellemző vegetációmozaikot találunk. Mészkedvelő tölgyesek, bokorerdők váltakoznak sziklagyeppekkel, sziklafüves lejtőkkel, ritkábban kőtörmelékes, hársakban és kőrisekben gazdag erdőkkel. A hegylábban és az ehhez kapcsolódó sík részeken a legnagyobb kiterjedésű élőhelytípust már a szántók jelentik. A természetesebb vegetáció maradványait elsősorban a különféle száraz gyepek jelentik (sziklagyep, sziklafüves lejtősztyepek, ritkábban löszgyepek is), erdők itt már csak kisebb foltokban vannak (bokorerdők, mészkedvelő tölgyesek). Az északnyugati rész flórájában az üde erdei fajok a legfontosabbak, de jellemzők a patakparti erdei fajok is (fehér zászpa – *Veratrum album*, keserű kakukktorma – *Cardamine amara*, kétlaki macskagyökér – *Valeriana dioica*). A délkeleti részen nagy mennyiségben jelennek meg a különféle száraz- és sziklagyepi fajok (lappangó sás – *Carex humilis*, élesmosófű – *Chrysopogon gryllus*, árva-

¹⁵ Forrás: www.okir.gov.hu; Sárga csillaggal jelölve a tervezési terület!

¹⁶ Forrás: www.novenyzetiterkep.hu

lányhajfajok – *Stipa* spp., apró nőszirm – *Iris pumila*, homoki nőszirm – *I. arenaria*, kökörtin-fajok – *Pulsatilla* spp., tavaszi hérics – *Adonis vernalis*, deres csenkesz – *Festuca pallens*, vetővirág – *Sternbergia colchiciflora*, fehér csüdfű – *Astragalus vesicarius*, magyar gurgolya – *Seseli leucospermum*, kövér daravirág – *Draba lasiocarpa*, sulyoktáska – *Aethionema saxatile*).
Gyakori élőhelyek: [K2](#), [L2a](#), [L2b](#), [K5](#), [H3a](#), [L1](#), [RC](#), [P2b](#); közepesen gyakori élőhelyek: [H2](#), [P2b](#), [H5a](#), [H5b](#), [H4](#), [G2](#), [M1](#), [K1a](#), [J5](#); ritka élőhelyek: [E1](#), [RB](#), [B1a](#), [D34](#), [D5](#), [H1](#), [P45](#), [L2x](#), [OB](#), [P2a](#), [M4](#), [G1](#), [J2](#), [A1](#), [A23](#), [D2](#), [B2](#), [B4](#), [B5](#), [M6](#), [M7](#), [M8](#).

Fajszám: 900-1000; védett fajok száma: 60-70; özönfajok: bálványfa (*Ailanthus altissima*) 2, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 4.

BÖLÖNI János

Táj-tájkép és épített környezet

A jelen településrendezési eszközök módosításával az alábbi táblázatban összefoglaltak alapján változnak meg az új övezeti besorolások kapcsán a beépítési paraméterek és előírások az egyes ingatlanoknál Vértessomlón:

Hrsz	Terület (m ²)	Besorolás	Új besorolás	Épület szám	Épület méret	Össz. m ²	Korábbi beépíthetőség	Új beépíthetőség	Beépítettség	Megjegyzés
606/5	66 192	Vízgazdálkodási	2% KBNR	16	50	800	0%	2%	1,21%	
611/68	10 933	GKSZ	Üdülő	10	50	500	20%	20%	4,57%	
611/69	2 399	lakóövezet	Üdülő	3	50	150	20%	20%	6,25%	
611/70	2 283	lakóövezet	Üdülő	3	50	150	20%	20%	6,57%	
611/71	2 112	lakóövezet	Üdülő	3	50	150	20%	20%	7,10%	
611/72	9 330	lakóövezet	Üdülő	6	50	480	20%	20%	5,14%	Hozzáadva 1db tulajdonosi lakóépület 200m ²
611/74	12 293	GKSZ	Falusias	4	3687	3687	20%	30%	29,99%	2db szolgálati lakás 180m ² , állattartó karám 150m ² ,
Összesen	105 542			45						többi maradék beépíthetőség pedig üvegházban lesz felhasználva

4. táblázat Tervezett módosítások összegző táblázata

Jelenlegi állapot vizsgálata

A tervezési területek (ingatlanok) jelenleg települések jóváhagyott területrendezési terve alapján a fenti táblázatban bemutatott övezet besorolásban vannak.

A tervezési területeken alapvetően a mezőgazdasági tájhasználat (falusias laza szerkezetű beépítés, gyepterület, állattartás, patakmenti ártéri erdőgazdálkodás, horgászturizmus) és tájkarakter jellemző. A tervezett fejlesztések már jelenleg részben zavartabb területreszen fognak megvalósulni, ahol a meglévő tájkarakteri elemek a következők: horgásztó, lovaskarám, lovasturizmus létesítményei, zavartabb erdőrészek. A tervezett megvalósítás egyértelműen elvon természetközeli állapotú területet az erdőből és gyepekből, az zöldmezős beruházásként valósul meg.

A tervezett építéssel a tájhasználat lokálisan kissé meg fog megváltozni a területen, az apartmanházak és a bemutatókert új beruházásként lokálisan domináns elem lesz a tájban. A domináns megjelenését azonban a körös körüli erdős megjelenés és az eddigi beépítések nagyban tompítja majd. A meglévő létesítmények pedig már nagyban rontotta a táji megjelenés természetességét korábban a helyszíneken.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján az Országos Erdőállomány Adattárban a Vértessomló 84/A és a 84/B erdőrészek a vizsgált területen helyezkednek el. **A nyilvántartott 84/A erdő igénybevételét a PE/ERDŐ/6652-4/2023. számon engedélyezték.**



14. ábra: Jelenlegi táji adottságok a területen a Horgásztóval



15. ábra Jelenlegi táji adottságok a területen a meglévő falurésszel



16. ábra Jelenlegi táji adottságok a területen a ma még érintetlen domboldalakkal

3.3.2. A környezeti konfliktusok értékelése

A hatályos településszerkezeti eszközök belterületi módosítása közül környezeti konfliktust a Natura 2000 terület közelsége, illetve az országos ökológiai hálózat puffer területe okozhatja. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján az Országos Erdőállomány Adattárban a Vértessomló 84/A és a 84/B erdőrészek a vizsgált területen helyezkednek el. A nyilvántartott 84/A erdő igény-bevételét a PE/ERDŐ/6652-4/2023. számon engedélyezték.

A belterületekre vonatkozó változtatások egyéb környezeti konfliktust nem idéznek elő.

3.4. A módosított terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők

A tervezett településrendezési eszközök, a vizsgált belterületi ingatlanokra vonatkozó módosításokkal összefüggő környezeti hatótényezőket és hatásokat mutatjuk be.

A településszerkezeti terv térbeli szabályozása szervesen összefügg a területhasználati szabályozás eszközével, a helyi építési szabályzattal. Vizsgálni szükséges az azon folytatható tevékenységek körét a környezeti elemekre való esetleges hatás szempontjából.

A belterületi szabályozás mellett röviden értékeljük a helyi építési szabályzatban megjelenő egyéb olyan elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontból megfelelő, avagy valamilyen nem kívánatos hatással vagy kockázattal járhatnak.

3.4.1. Belterületi szabályozás

A településrendezési eszközök módosításának egyik legfontosabb célja a vizsgált belterület jelenlegi övezeti besorolástól eltérő, a tervezett ökoturisztikai és rekreációs központ létesítésére alkalmas területté történő átsorolása.

A módosítással a helyi építési szabályzatban foglaltak területi lehatárolása is szabályozásra kerül.

A szabályozási terv elkészítése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a település közigazgatási területét érintő magasabb rendű szabályozásokban foglalt (országos, térségi és megyei) övezetek is feltüntetésre kerüljenek. Ezek némelyike területhasználati korlátozásokat von maga után, amelyek betartása révén a területi övezeti rendszer és az ahhoz kapcsolódó helyi építési szabályzatban foglalt területhasználati szabályozásoknak igazodniuk kell.

A belterületi övezetekre vonatkozó leírásokon túlmenően (azok felesleges ismétlése nélkül) az alábbiakban azt vizsgáltuk meg, hogy melyek azok a területek, amelyek valamilyen szempontból (természetvédelmi, levegőtisztaságvédelmi, zaj és rezgésvédelmi, felszín alatti és felszíni víz, földtani közeg, felszíni víz, termőtalaj stb.) érzékenyek, ezek milyen területi besorolást kaptak. Az ilyen besorolású területekre vonatkozó helyi építési szabályzatban foglalt területhasználati lehetőségek és korlátok között megjelennek-e a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok által megfogalmazott területhasználati korlátozások és célok.

Az alábbiakban azokat a környezetvédelmi jellemzőket (és/vagy környezetvédelmi szempontból területhasználati korlátozó jellemzőket) soroljuk fel, amelyek Vértessomló közigazgatási területén, illetve a Vértessomló 606/5, 606/10 és 611/68-74 hrsz. alatti területeken megjelennek, és amelyek védelme vizsgálandó.

A helyi szabályozás módosítása közvetett módon járul hozzá a fejlesztés (ökoturisztikai központ) során bekövetkező környezeti hatások bekövetkezéséhez, melyet az alábbi pontokban ismertetünk.

3.4.1.1. Levegővédelem

A tervezett központhoz kapcsolódóan bejelentésköteles légszennyező pont- és/vagy diffúzorforrás telepítése nem tervezett.

A környezeti levegőt terhelő tevékenységek döntően a létesítési fázisra korlátozódnak. A telepítésre kerülő épületek fenntartható anyagokból épülnek, ahol lehetséges talajcsavarral történő ala-

pozással. A több ütemben történő létesítés kibocsátásainak alacsony volumene nem indokolja azok számszerűsítését, a létesítési fázis levegőtisztaság-védelmi hatásterületét ezért – a más építési területekről meglévő tapasztalatok alapján – a létesítési terület 50 m-es környezetére becsültük.

Az üzemeltetési fázisban levegőterhelő hatásaként az állattartási tevékenység fog megjelenni. A tervezett tevékenység bizonytalansága miatt számszerűsíteni nem áll módunkban a keletkező kibocsátás mértékét. A telepítésre kerülő szálláshelyek fűtését hőszivattyúkkal, energiaellátását nap-elemekkel tervezik megoldani. A teljes területen tilos benzin, gázolaj vagy gázüzemű autóval közlekedni, belső közlekedés elektromos golfkocsikkal történik majd.

Az üzemeltetési és a felhagyási fázis levegőtisztaság-védelmi hatásterülete az ökoturisztikai központ létesítményeivel érintett ingatlanok összterületével vehető azonosnak.

A tervezett központ levegőtisztaság-védelmi érdekeket nem sért, levegővédelmi szempontból a tevékenységnek jelentős hatása nincsen.

3.4.1.2. *Vízvédelem*

A létesítés ideje alatt elsősorban szociális vízfelhasználás jelentkezik. A telepítés 4 hónapja alatt 10-15 munkavállaló fog dolgozni a területen. A szociális vízigényt tengelyen szállítják majd a területre. A szociális tevékenységből keletkező szennyvizet (WC-használat) mobil WC-ben gyűjtik az elszállításig. Közműves vízellátás, csatornázás kialakítása tervezett.

Üzemszerű működés következtében felszíni vagy felszín alatti vizeket érő szennyezések nem valószínűsíthetők. A szálláshelyeken szociális és takarítási vízigény fog jelentkezni, melyet ivóvíz-közmű rákötéssel kívánunk biztosítani. A keletkező szennyvíz a közcsatornán kerül elvezetésre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A területen fűrt kutat kívánunk létesíteni.

A vizsgált terület a tatabányai XIV/A vízakna vízbázisának védőidomán terül el. Ezen felszíni és felszín alatti vízbázis védőidom kijelölést a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35800/1737-14/2016. ált számú határozatában állapította meg.

A határozat alapján fűrt kút létesítése a területen kizárólag környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

Mind a létesítés és üzemelés alatt figyelemmel kell lenni a területen végzett tevékenységek esetén a vízbázis védelmére.

A telephelyre hulló csapadék a terület nem burkolt részein elszikkad. A szálláshelyek létesítése és üzemeltetése a lefolyási viszonyokat nem változtatja meg.

A szálláshely tevékenység felszíni vízre és felszín alatti közegekre (talajra, földtani közegekre, felszín alatti vízre) gyakorolt hatásainak hatásterülete a központ létesítésére kijelölt ingatlanok teljes területével vehető azonosnak.

3.4.1.3. *Talajvédelem*

A talaj, földtani közeg minőségére a beruházás üzemszerű működés mellett nincsen hatással. A területen benzin, gázolaj üzemelésű gépjárművek nem közlekedhetnek, így esetleges havária esetén sem kerülhet a környezetbe szennyező anyag.

A területen fűrt kút létesítése tervezett, mely kialakult földtani közeg bolygatásával jár. Jelen tervezési fázisban helye nem ismert.

Talajt érő szennyezések nem valószínűsíthetőek. A tervezett tevékenység talajra, felszíni és felszín alatti vízre gyakorolt hatásainak hatásterülete a telephely területével vehető azonosnak.

3.4.1.4. Hulladékkezelés

A létesítési fázisban minimális hulladékképződésre számíthatunk. A telepítésre kerülő épületek előregyártott faelemekből/szerkezetekből állnak össze, a helyszínen már csak ezen elemek összeillesztése történik. Hulladék esetlegesen a területen dolgozók szükségleteiből fakadóan keletkezik (kommunális hulladék). Lényegesen kisebb mennyiségben keletkezhetnek veszélyes hulladékok. Ezek elsősorban szennyezett csomagolóanyagokat és esetleges havária esemény során keletkezett szennyeződött anyagokat jelent. A környezetszennyezést kizáró hulladékkezelés feltételei adottak.

Üzemelés során kis mértékű kommunális hulladékkal, a gyümölcs és zöldséges kiskertből származó biológiailag lebomló hulladékkal, valamint a berendezések karbantartási hulladékainak keletkezésével lehet számolni. A központban a keletkező hulladékok szelektív gyűjtésének lehetősége adott lesz.

A beruházó elkötelezett a Föld hosszú távon élhetőbbé tételének megvalósításában, így törekedni fognak, hogy a lehető legkevesebb hulladék termelődhessen az ökoturisztikai központ üzemelése során.

Havária esetén hulladék keletkezése nem várható, ugyanis a telephelyen veszélyes anyag nem kerül alkalmazásra. Szennyező anyag környezetbe jutása műszaki meghibásodás vagy havária esetén sem nem valószínűsíthető.

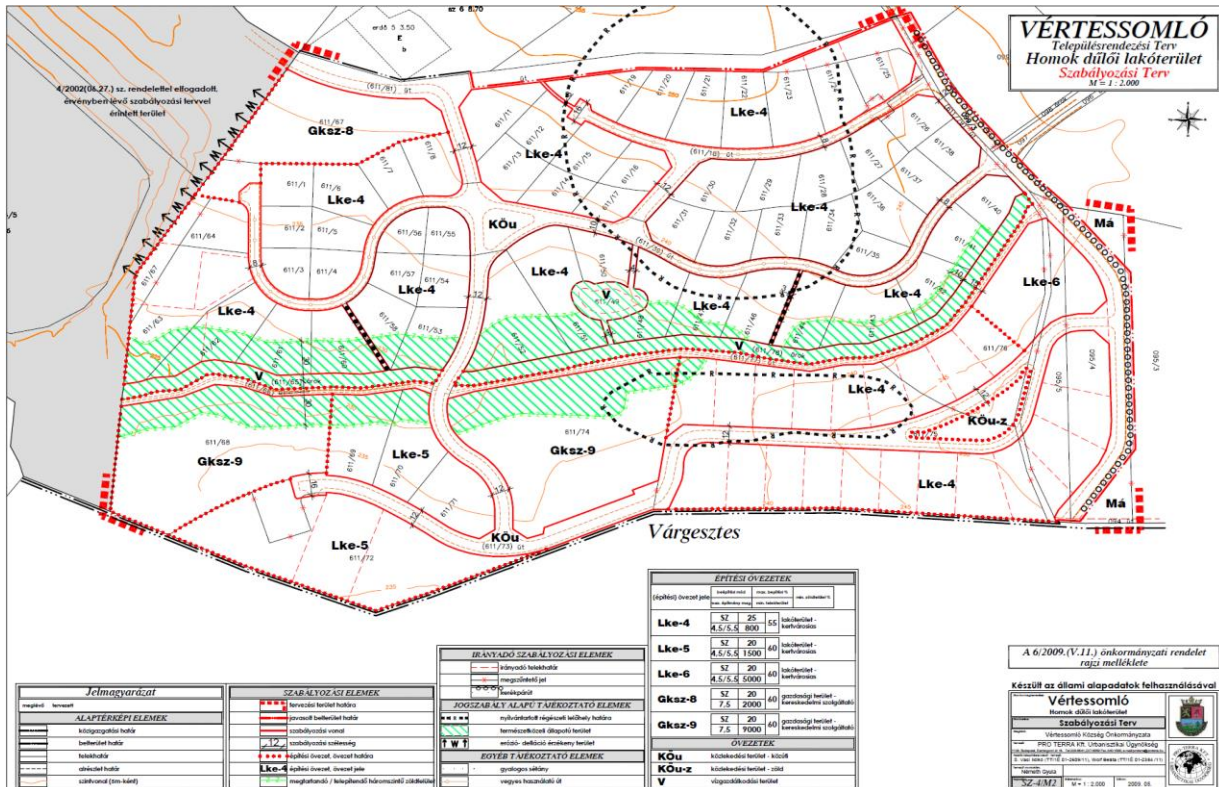
3.4.1.5. Zaj és rezgés elleni védelem

A településrendezési terv módosításának helyszíne Vértessomló Somlóhegyi-tó környéke, Homok dűlői lakóterülete, Óhegy üdülőterülete, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport. A tervezési területen belül található a tervezett ökoturisztikai központ helyszínének - 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-72, 74 hrsz. - területe is.

A vizsgált ingatlan az alábbi övezeti besorolásokon fog elhelyezkedni módosítást követően.

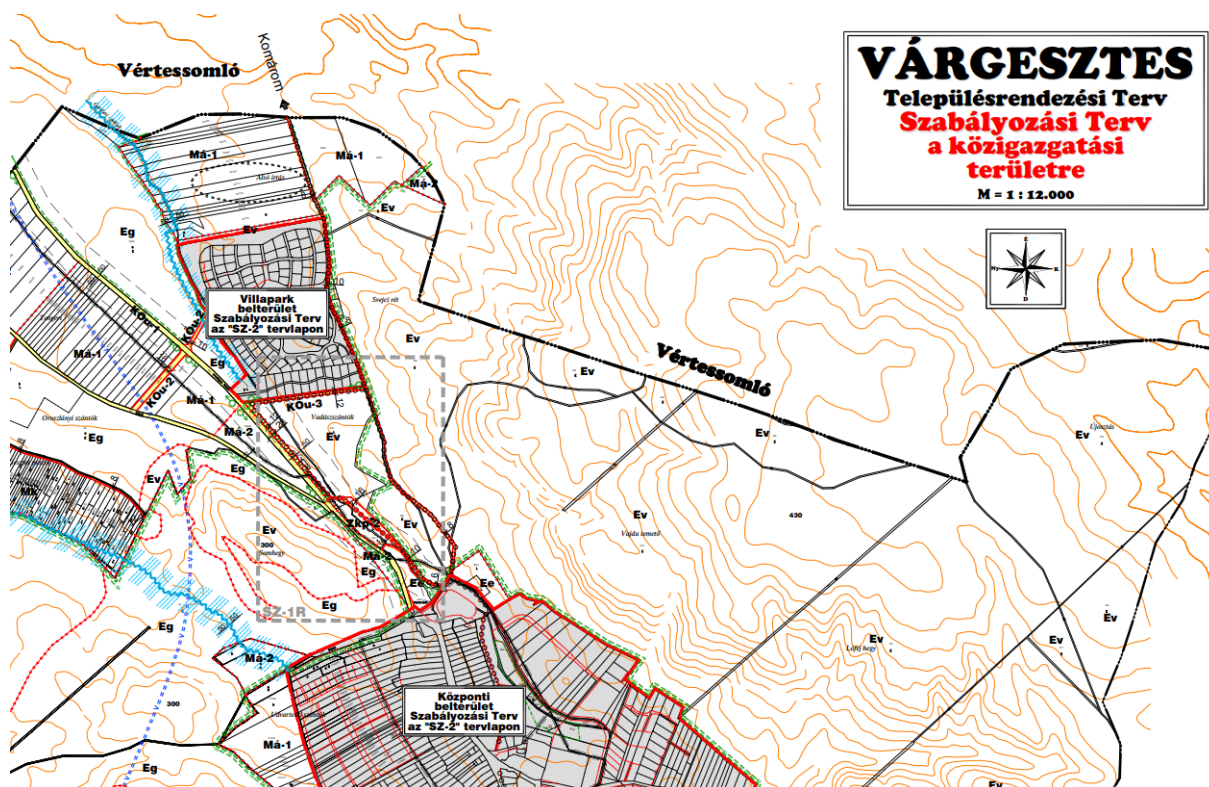
Belterület/Külterület	hrsz.	Tervezett területhasználat
Belterület	606/5	KBNR - Különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai terület
Belterület	606/10	Kre-különleges rekreációs terület
Belterület	611/68	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/69	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/70	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/71	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/72	Üü- Üdülőházas üdülő terület
Belterület	611/74	Lf - Falusias lakó övezet

12. ábra: Tervezett területhasználat – övezeti besorolások



5. ábra: Részlet Vértessomló település helyi szabályozási tervéből¹⁷

¹⁷ Vértessomló helyi építési szabályzata

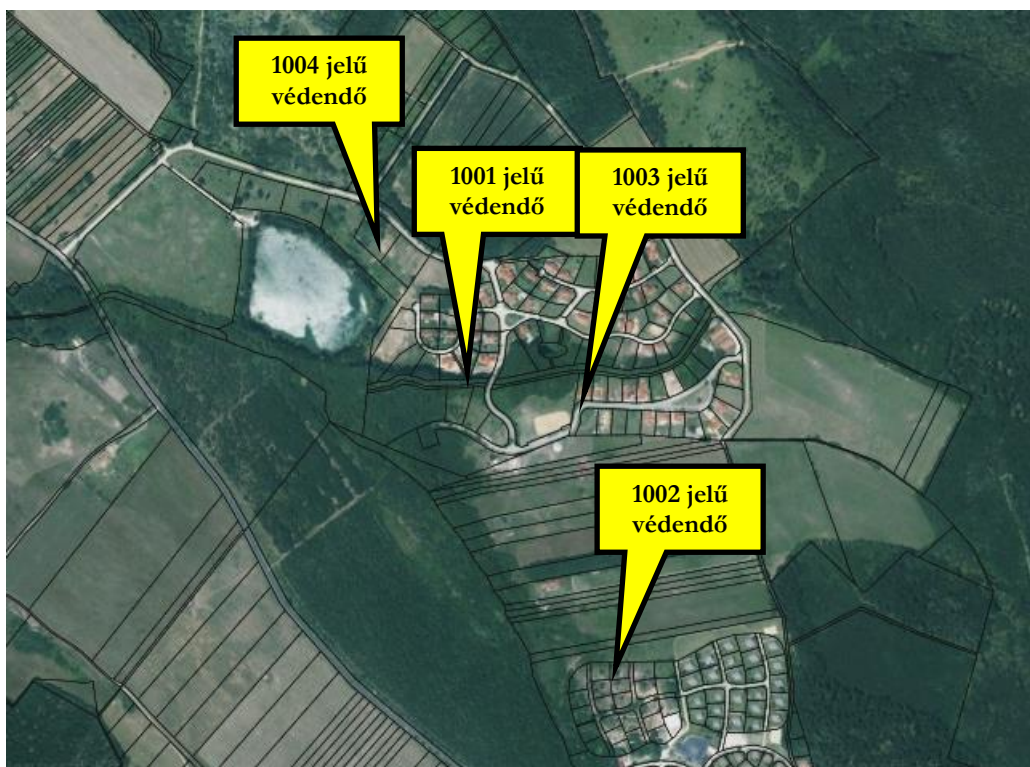


6. ábra: Részlet Várgesztes település helyi szabályozási tervéből¹⁸

A területhasználatok égtájak szerint az alábbiak:

- A Vértessomló 611/68-74 hrsz. ingatlanoktól északi irányban Lke-4 jelű kertvárosi jellegű építési övezet található. **A legközelebbi védendő homlokzat ebben az irányban mintegy 27 méterre található, a 611/58 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar. A védendő ingatlan térképi jele: 1001.**
- Nyugati irányban Kre-2, míg Észak- északnyugatra Kre-1 és Kre-3 besorolású beépítésre szánt különleges rekreációs terület található. **A legközelebbi védendő homlokzat ebben az irányban mintegy 72 méterre található, a 606/14 hrsz.-ú kivett beépítetlen ingatlan. A védendő ingatlan térképi jele: 1004.**
- Déli irányban Várgesztes helyi építési szabályzata alapján Má-1 általános mezőgazdasági övezet található, majd a külön szabályozott Villapark belterület Szabályozási Terv tervlap alapján Zkp jelű zöldterületek övezetei, közpark megnevezésű területek találhatók. **A legközelebbi védendő ingatlan ebben az irányban mintegy 400 méterre található, a 203/147 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület. A védendő ingatlan térképi jele: 1002.**
- Keleti irányban Lke-4 jelű kertvárosi jellegű építési övezet található. **A legközelebbi védendő homlokzat ebben az irányban 10 méterre található, a 611/107 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar. A védendő homlokzat térképi jele: 1003.**

¹⁸ Várgesztes helyi építési szabályzata



6. ábra: Védendő homlokzatok elhelyezkedése¹⁹

Zajtól védendő létesítmények és ingatlanok a tervezési területek környezetében az előbbi égtájak szerinti területhasználatok bekezdésben foglaltak alapján északi, észak-nyugati, keleti és déli irányban vannak.

Nagy bizonyossággal elmondható, hogy

- a zajterhelés a védendő létesítményeknél nem haladja meg a vonatkozó határértékeket,
- a tervezett tevékenység hatásai - korábbi hasonló volumenű beruházás értékeire alapozva - a tervezett központ létesítésének (felhagyásának), és üzemeltetésének környezeti zajterhelése egyaránt kismértékű,
- a szállítási útvonalakon jelentkező többlet zajterhelés minimális, közvetett hatásterület nem alakul ki,
- az üzemelés során alacsony kibocsátású zajforrások (hőszivattyúk, napelemekhez kapcsolódó inverterek) hatásaival kell számolni,
- a tervezett műszaki megoldások és üzemvitel mellett a beruházás a vonatkozó zajvédelmi előírásokat kielégíti, a szomszédos területek környezetvédelmi érdekeit nem sérti.

A terület kialakítása és a faházak építése során a létesítéskori és az üzemelési zajterhelést az építési engedélyezés során számításokkal szükséges vizsgálni.

¹⁹ Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatasi/kozmuterkep>

3.4.1.6. Élővilág, táj, tájkép és épített környezet védelme

Azoknak a közösségi jelentőségű fajoknak, illetve élőhely típusoknak a felsorolása, amelyeknek valamely állományára vagy természetvédelmi helyzetére a Natura 2000 területen hatással lehet a terv vagy beruházás az alábbiakban kerülnek ismertetésre.

A tervezési terület nem érint országos vagy helyi védett természeti területet, illetve nem érint NATURA 2000 területet.

A tervezési területtől K-i és Ny-i irányban több, mint 1 km-re található a „Vértes” (HUDI30001) megnevezésű különleges természetmegőrzési terület és egyben különleges madárvédelmi terület, mint fontos NATURA 2000 területek.

A közeli NATURA 2000 területen közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok találhatóak.

A közeli NATURA 2000 terület alapadatai az alábbiak:

- Alapadatok

Terület neve

Vértes

Terület kódja

HUDI30001

Kiterjedés (ha)

25553.63

A közeli NATURA 2000 terület jelölő fajai és jelölő élőhelyei az alábbiak:

Közösségi jelentőségű fajok:

Fajok

Név	Tudományos név	Állománynagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező		
Dunai tarajosgötte	<i>Triturus dobrogicus</i>		-			D
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>		100 - 500			C
Lappantyú	<i>Caprimulgus europaeus</i>	101 - 250				B
Karvalyposzáta	<i>Sylvia nisoria</i>	51 - 100				C
Fekete harkály	<i>Dryocopus martius</i>		101 - 250			B
Balkáni fakopáncs	<i>Dendrocopos syriacus</i>		1 - 10			C
Közép fakopáncs	<i>Dendrocopos medius</i>		101 - 250			B
Jégmadár	<i>Alcedo atthis</i>	1 - 5				D

Név	Tudományos név	Állománymagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező		
Kígyászölyv	<i>Circaetus gallicus</i>	2 - 2				C
Erdei pacsirta	<i>Lullula arborea</i>	51 - 100				A
Fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>	1 - 5				D
Haris	<i>Crex crex</i>	1 - 5				C
Örvös légykapó	<i>Ficedula albicollis</i>	251 - 500				C
Darázsölyv	<i>Pernis apivorus</i>	5 - 10				C
Fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	1 - 5				C
Tövisszúró gébics	<i>Lanius collurio</i>	101 - 250				C
Kis légykapó	<i>Ficedula parva</i>	5 - 10				C
Kék pattanó	<i>Limoniscus violaceus</i>		-			C
Gyászincér	<i>Morimus funereus</i>		101 - 250			C
Nagy hőscincér	<i>Cerambyx cerdo</i>		-			C
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>		1000 - 1100			C
Díszes tarkalepke	<i>Hypodryas maturna</i>		-			C
Vérfű-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>		-			D
Lápi tarkalepke	<i>Euphydryas aurinia</i>		-			C
Havasi cincér	<i>Rosalia alpina</i>		1001 - 5000			B
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>		-			C
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>		101 - 500			C
Sárga gyapjasszövő	<i>Eriogaster catax</i>		-			B
Csüngő araszoló	<i>Phyllometra culminaria</i>		1000 - 1100			A
Magyar tarsza	<i>Isophya costata</i>		500 - 1500			C
Anker-araszoló	<i>Erannis ankeraria</i>		-			B

Név	Tudományos név	Állománymagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező		
Vértesi csuklyásbagoly	<i>Cucullia mixta</i>		51 - 100			A
Csíkos medvelepke	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>		-			C
Eurázsiai rétisáska	<i>Stenobothrus eurasius</i>		1500 - 2500			C
Fstös ősziaraszoló	<i>Lignoptera fumidaria</i>		1000 - 2000			A
Nyugati piszedenevér	<i>Barbastella barbastellus</i>		-			C
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>		-			D
Csonkafülű denevér	<i>Myotis emarginatus</i>		-			C
Ürge	<i>Spermophilus citellus</i>		500 - 1000			C
Molnargörény	<i>Mustela eversmannii</i>		-			D
Kis patkósdenevér	<i>Rhinolophus hipposideros</i>		-			C
Közönséges denevér	<i>Myotis myotis</i>		-			C
Nagyfülű denevér	<i>Myotis bechsteinii</i>		-			C
Hegyesorrú denevér	<i>Myotis blythii</i>		-			C
Leánykökörccsin	<i>Pulsatilla grandis</i>		1000 - 2000			C
piros kígyószisz	<i>Echium russicum</i>		5 - 10			D
Homoki nőszirm	<i>Iris humilis ssp. arenaria</i>		100 - 1000			C
Fénylő zsoltina	<i>Serratula lycopifolia</i>		-			B
Bíboros sallangvirág	<i>Himantoglossum caprinum</i>		-			D
Szent István-szegfű	<i>Dianthus plumarius regis-stephani</i>		1000 - 10000			B
Magyar gurgolya	<i>Seseli leucospermum</i>		100000 - 200000			A
Parlagi sas	<i>Aquila heliaca</i>		2 - 2			C
Kék galamb	<i>Columba oenas</i>	51 - 100				C
Vándorsólyom	<i>Falco peregrinus</i>	2 - 2				C

Név	Tudományos név	Állománynagyság (min-max)			
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező	
Rétisas	<i>Haliaeetus albicilla</i>	1 - 1			C
Hamvas küllő	<i>Picus canus</i>		25 - 50		C
Sziklai illatosmoha	<i>Mannia triandra</i>		50 - 110		A
Parlagi sas	<i>Aquila heliaca</i>			2 - 3	C

5. táblázat

Közösségi jelentőségű élőhelyek:

Élőhelytípusok

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
40A0	kontinentális sziklai- és sztyeppcserjések	0.03	1
6110	sziklahasadékok, -falak és törmeléklejtők növényzete	1.5	0.006
8310	nem látogatható barlangok		1
9150	sziklai bükkösök, sziklai hárserdők és hársas-berkenyész sziklaerdők	347.97	0.1
6240	pannon lejtősztyepppek és sziklafüves lejtők	794.51	1
91H0	pannon molyhos tölgyesek	3422.39	20
6510	üde magas fűvű kaszálórétek	114.43	0.1
91M0	pannon cseres-tölgyesek	6690.83	40
6210	szálkaperjés-rozsnokos félszáraz gyeppek	465.61	3
91G0	pannon gyertyános-tölgyesek	5110.73	20
8210	sziklahasadékok, -falak és törmeléklejtők növényzete	255.54	1
6190	pannon sziklagyeppek	140.79	10
6520	veres csenkeszes rétek és sovány gyeppek	77.59	0.1
9130	szubmontán és montán bükkösök	1209.48	5
9180	törmeléklejtő- és szurdokerdők	150.32	1
3150	természetes jellegű eutróf tavak és hínárnövényzetük	0.03	
6250	pannon löszsztyepppek	2.26	

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
6260	pannon homoki gyepek	1.82	
6430	üde-nedves magaskórósok	0.37	
6440	ártéri mocsárrétek	0.0047	
7230	mészkedvelő üde láp- és sásrétek	0.22	
91E0	éger- és kőrsligetek, puhafás ligeterdők, láperdők	4.76	

6. táblázat

NATURA 2000 természetvédelmi célkitűzések a közeli NATURA 2000 területen

Általános célkitűzések: A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

SPECIFIKUS CÉLOK:

Kedvező természetvédelmi helyzet megőrzése:

- A jó állapotú pannon sziklagyepek, meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik, mészkősziklás lejtők sziklanövényzettel, szubmontán és montán bükkösök, pannon cseres-tölgyesek, pannon gyertyános-tölgyesek, pannon molyhos tölgyesek természetszerű szerkezetének, fajkészletének megőrzése.
- A jelölő fajok populáció nagyságának megőrzése, a populációk elterjedési területe nem csökkenhet.
- A jelölő erdei élőhelyek állományában a tájidegen fafajok elegyaránya nem növekedhet.
- Nem véghasználható a tíz éves erdőtervezési cikluson belül - jelölő élőhely típusonként vizsgálva - több idős erdőállomány, mint amennyi korosodásával belép a hasonló ökológiai funkciót ellátni képes korosztályokba.
- A jelölő fajok populáció nagyságának megőrzése, a populációk elterjedési területe nem csökkenhet. Kiemelt fajként kell a védelem során kezelni: a hamvas küllőt (*Picus canus*), kék galambot (*Columba oenas*) és a kis légykapót (*Ficedula parva*).
- A jó állapotú erdő és gyepek élőhelyek természetszerű szerkezetének megőrzése. Magas természetességű gyepek, erdők fenntartása szakszerű hasznosítással/kezeléssel.
- Extenzív gyepegzeldősítés fenntartása. Legelő állatállomány növekedésének elérése.
- Változatos extenzív földhasználat és mezőgazdasági művelés fenntartása és fejlesztése.
- Tájidegen energia növényfajok megjelenésének és terjedésének megelőzése.
- A beépített területek területi kiterjedésének minimalizálása.
- Kisvizek rekonstrukcióinak elősegítése, támogatása.
- Erdőhasználat gyakorlatának átalakítása. A szálaló vágás, szálalás bevezetése az arra alkalmas területeken az odúlakó madárfajok élőhelyének folyamatos megőrzése érdekében.
- A ragadozó madárfajok fészkelőhelyei körül továbbra is egyedi védőzóna biztosítása szükség esetén.

Kedvező természetvédelmi helyzet elérése érdekében szükséges fejlesztés:

- Invazív fajok, különösen a fehér akác, fekete fenyő, erdei fenyő által veszélyeztetett jelölő gyeptársulások megóvása a degradációtól, az invazív fajok terjedésének megállítása, állományaik csökkentése.
- Az aktuális természeti állapothoz igazodó legeltetési/kaszálási rendszer kialakítása és megvalósítása a szubpannon sztyeppek területén a túlhasználat/alulhasználat elkerülése érdekében. A közönséges ürge (*Spermophilus citellus*) populációk fenntartása érdekében élőhelyük legeltetése szükséges, a gyep túlzott növekedésének, avarosodásának elkerülése érdekében.
- A jelölő erdei élőhelyek állományokban előtérbe szükséges helyezni a folyamatos erdőborítást biztosító, vagy ahhoz funkciójában jobban közelítő használatok alkalmazását, valamint közelíteni szükséges a lombkorona-, cserje-, lágyszárú szint faji, életkori összetételét a természetes állapotokhoz.
- Szükséges a nagy kiterjedésben található fekete és erdei fenyves állományok fokozatos megbontása, a fenyők alatt megnövő kemény lombos fajok (virágos kőris, juhar, cser-tölgy, molyhos tölgy) élettérhez juttatása, hosszú távon a fenyő állományok átalakítása a termőhelyre jellemző természetes élőhely kialakítása.
- A becserjésedés miatt degradálódó jelölő gyepek területén a szukcesszió lassítása, a cserjék visszaszorítása mozaikos foltokban, a cserjések túlzott térfoglalásának megakadályozása, a sárga gyapjasszövő (*Eriogaster catax*) védelme érdekében a cserjések kezelése térben, időben korlátozandó.
- A területen a vadlétszámot olyan szinten szükséges tartani, hogy az a külön vadvédelem nélküli erdőfelújítást ne gátolja, valamint ne okozza a gyepek degradációját.
- A magyar tarsza (*Isophya costata*) állományok élőhelye megfelelő gyeppel, extenzív legeltetéssel, vagy késői mozaikos kaszálással tartandó fent, kerülni szükséges az intenzív legeltetést, gyakori kaszálást.
- A kék pattanóbogár (*Limoniscus violaceus*) védelme érdekében élőhelyén biztosítandó talajszintű faodúk megléte és kialakulásuk lehetősége, elsősorban idősebb sarj eredetű tölgyes állományok fenntartásával és részben sarj eredetű erdő állományok felnevelésével.
- A xilofág rovarok állományának növelése érdekében szükséges megfelelő területi kiterjedésben és térbeli elosztásban idős erdők és facsoportok fenntartása.
- A fénylő zsoltina (*Serratula lycopifolia*) állományok védelme a bolygatástól, a faj ritka virágzása, termésérlelése esetén maggyűjtés és mesterséges termésszórás végzése szubpopulációként elkülönítetten.
- A barlanglátogatás és denevérkutatás a denevér populációkat ne veszélyeztesse, a denevérvédelmi okokból jelentős barlangok lezárása.
- Az élőhelyeket veszélyeztető egyéb tevékenységek (pl.: gépjármű forgalom, motocross) megszüntetése, a jogilag nem létező, de kijárt földutak felszámolása.
- A lovas, kerékpáros és gyalogos turista forgalom szabályozása, túraútvonalak kijelölése, szükség szerinti megszüntetése.
- Meglévő ürge állományok megőrzése, szükség szerint telepítés alkalmas élőhelyekre.
- Meglévő és új létesítésű közép feszültségű elektromos hálózat tartóoszlopainak szigetelése, továbbá szükség esetén földkábelbe helyezése.

- Invazív fajok, különösen a selyemkóró, kanadai aranyvessző, fehér akác, bálványfa, fekete fenyő, erdei fenyő, keskenylevelű ezüstfa, zöld juhar terjedésének megállítása, állományaik csökkentése.
- Az aktuális természeti állapothoz igazodó legeltetési/kaszálási rendszer kialakítása és megvalósítása a sztyepprétek és löszgyepek területén a túlhasználat/alulhasználat elkerülése érdekében.
- A jelölő fajoknak otthont adó erdei élőhelyek állományában előtérbe kell helyezni a folyamatos erdőborítást biztosító, vagy ahhoz funkciójában jobban közelítő használatok alkalmazását, valamint közelíteni kell a lombkorona-, cserje-, lágyszárú szint faji, életkori összetételét a természetes állapotokhoz, különösen a bükkösök, melegkedvelő, tölgyesek, cseres tölgyesek, gyertyános tölgyesek területén.
- Mesterséges fészkek kihelyezése veszélyeztetett ragadozó madarak számára.
- Öreg és böhöncös faegyedek megőrzése.
- Nagy területi kiterjedésű vágásterületek, véghasználatok és a területi fragmentáció (erdészeti feltáró utak, közelítő hálózat túlzott sűrítése) korlátozása.
- Holt faanyag hektáronkénti növelése a hegység területén a változatos rovarvilág növelése érdekében, amely a harkályfauna megőrzése érdekében szükséges.
- A területen található cserjésedett, mesterségesen erdősített fontos madár táplálkozó terület sziklagyepek, sztyepprétek, löszgyepek visszaalakítása gyeppe, extenzív használattal való fenntartásuk.
- A területen a vadlétszámot olyan szinten szükséges tartani, hogy az ne okozza az erdők, gyepek degradációját, ne veszélyeztesse a földön fészkelő madárfajok állományát.
- A madárélőhelyeket veszélyeztető egyéb tevékenységek (pl.: gépjármű forgalom, crossmotorozás, quadozás, illegális turistautak, illegális bányászat) megszüntetése.
- A jelölő madárfajok élőhelyeinek infrastrukturális fejlesztésekkel szembeni védelme.
- Ragadozó madár etetőterek kialakítása az elkóborolás és mérgezés negatív hatásainak csökkentése érdekében.
- Elő kell segíteni a jelenleg nem jelölő fajok állományának növekedését, különösen az alábbi fajok tekintetében: Rétisas (*Haliaeetus albicilla*), Parlagi sas (*Aquila heliaca*), Kígyászölyv (*Circaetus gallicus*), Vándorsólyom (*Falco peregrinus*), Jégmadár (*Alcedo atthis*)

A tervezett, új fejlesztések elhelyezésének előzetes, általános látvány elemzése

Tájvédelmi értelemben hatásterületnek azok az érintett területek számítanak, ahol a beruházás jelentős, és állandósuló változást okoz a táj életében és látványában egyaránt.

Táji szinten a tervezett építmények hatásterülete a területhasználati, területfejlesztési és vizuális szempontból érintett régió. Közvetlen hatásterület az építmények konkrét területe és a közvetlen környezet, ahol üzemelésével és megjelenésével hat a táji elemekre és a területhasználatra. Közvetett hatásterület az a tágabb környezet, ahol a tájalkotó elemek látszanak, valamint ahonnan az építmények látszanak és azok a területek, ahol az építmények meglétének hatásai kimutathatók.

Az építés tájra gyakorolt hatásai

A tervezett ökoturisztikai szállásprojekt és létesítményei a kivitelezés stádiumában átmeneti jelleggel kedvezőtlenül hat majd a tájképre, ez a negatív hatás azonban védett természeti területet, NATURA 2000 területet nem érint közvetetten, csak az országos ökológiai hálózat puffterületét.

A tervezett létesítmények kiemelt tájképvédelmi vagy településképi érzékeny övezetet érintenek, ezért fokozott figyelemmel kell lenni a tájlesztikára és a meglévő tájkarakter megőrzésére.

A tervezett létesítmények építési fázisban kissé negatívan hatnak a terület látványára, azonban a megfelelően kiválasztott forma- és színkialakítással, valamint további szükséges védőnövényzet (biológiai védősáv létrehozása) kialakításával ez a hatás tompítható.

A tervezett létesítmények megépülésének tájra gyakorolt hatásai

A tervezett építményeket a később kidolgozandó előzetes vizsgálati dokumentáció részeként elkészített és benyújtott elhelyezési terveknek, látványterveknek megfelelően kell megépíteni. Abban a tervfázisban szükséges részletesen kidolgozni perspektivikus látványtervekkel a projekt megvalósítandó elemeit.

A tervezett építmények tájképi értékelése

A hatásterületen élőek szempontjai a meghatározóak, hiszen nekik együtt kell a jövőben élniük a térségben teljesen új, és jelenleg abban idegennek tűnő létesítményekkel.

A tájképi hatás a telekhatáron történő növényzettelépítéssel (cserjesor, kiszívású fasor) tompítható.

A beruházási terület alapvetően dombvidéki területen valósul meg. A faluból, közterületről látható apartmanok a falu településképi jellege alapján és a már megvalósult lakóházak külső stílusjegyei mentén kerülnek megépítésre. A fehér vakolatos, égetett piros tetőcserepes épületek teljesen összhangban lesznek a falu képével, melyek a 611/69,70,71,72 és 74 hrsz. alatti telkeket érintik. A 611/68 és 606/5 hrsz. alatti területeken minden apartman az erdőben kerül megépítésre, ezek közterületről nem lesznek láthatók, az erdő teljesen eltakarja majd őket.

Az építmények domináns tájlelemként jelennek majd meg.

A növényzet telepítését három szinten kell kivitelezni; egyrészt a roncsolt területeken a tereprendezéseket követően füvesíteni szükséges, másrészt a telekhatáron gyorsan nöövő, őshonos fa, illetve cserjefajokkal védősávot kell létrehozni. Az őshonos fajok fajtáit mindig a környező társulásokhoz igazodóan és a talajtani adottságok figyelembevételével kell megválasztani.

A növényzet kialakításával a tájképvédelmi negatív hatások lecsökkennek.

A zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése háromszintesen javasolt. (gyepszint-cserjeszint-fásszárúak szintje)

Háromszintű növényzet: gyeper és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².

3.4.2. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, és a környezeti elemek terhelése a módosított terv megvalósítása során

A terv módosítása és a módosítás megvalósulása során, a természeti erőforrások közvetlen igénybevétele a központ létesítésére kijelölt területté nyilvánítása okozhat természeti erőforrás felhasználást.

Az ökoturisztikai szállásprojekt keretében Vértessomló és Várgesztes között a Vértes lábánál 11 hektáron, három ütemben, kb. 4-5 év alatt, 40 db, egyenként kb. 50 nm nagyságú faszerkezetből és egyéb környezetbarát fenntartható anyagokból vendégház épül, valamint egy biokertészet kiszolgáló épülettel. Az első ütemben (2024 tavasza-2025 tavasza) 7 db apartmanház és egy pár száz négyzetméteres biokertészet kivitelezése tervezett.

Azonban a projekt egyik célja, a meglévő természeti környezetbe integrálni a vendéget, ezért a helyben lévő természeti kincs megóvása és fejlesztése a projekt egyik kiemelt célja.

A magántulajdonban lévő területek környezetszempontrú fenntartása az alábbiak szerint valósul meg a beruházás és üzemeltetés során.

A beruházás során:

- a munkálatokkal ejtett elkerülhetetlen sérüléseket (tájseb) a lehető legrövidebb időn belül helyreállítják (pl. a kivitelezés szervízútja válik a fenntartási időszak közlekedési útjává),
- a munkagépek és a kivitelező cégek munkatársai csak szigorú feltételek betartása mellett dolgozhatnak a helyszínen,
- ahol csak lehetséges vasbeton helyett talajcsavaros megoldással alapoznak az épületeknek,
- ahol csak lehetséges fenntartható és megújuló alapanyagokból (fa, ásványgyapot stb.) építenek,
- nem vágnak ki, csakis annyi fát, amennyi a megépülő apartmanházak helyén áll most, de azok helyett újakat ültetnek,
- nem bolygatják az őshonos növény- és állatvilágot,
- a terület elhanyagolt természeti adottságait (pl. patakok, források) helyreállítják és hozzáférhetővé teszik a vendégek számára,
- a terület vízellátása érdekében karsztkutat fúrnak.

Az üzemeltetés során:

- nem használnak fosszilis energiaforrást,
- nem termelnek műanyag hulladékot (hulladékmentesség),
- benzin- vagy gázüzemű autóval a területre nem lehet majd behajtani,
- helyben termelik meg az épületek működését támogató energiát (napelem, hőszivattyú),
- a szállásprojekt szolgáltatásának részeként kínált gasztronómiai attrakciókhoz helyben termelik meg a zöldséget, gyümölcsöt, fűszereket stb. (null kilométeres, körforgásos termelés),
- elektromos cégautókat használnak.

3.4.3. Környezeti következménnyel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a módosított terv megvalósítása során

A belterületi módosítások területének átsorolása nem okozhat a lakosság környezetében negatív társadalmi folyamatokat ösztönző hatást.

A projektet a társadalom legkisebb és legfontosabb közösségét, építőkövét jelentő családok, házasságok világméretben tapasztalható válságának, szétesésének megakadályozása érdekében tehető erőfeszítések számbavétele inspirálta, ezért a projekt hangsúlyos célja a házasságok, az elkötelezett párkapcsolatok regenerációja, megerősítése, stabilizálása.

A szállásprojekt megvalósításával a beruházó célja a Föld hosszú távú élhetőbbé tétele, faültetési és műanyag-hulladék gyűjtési elköteleződéssel. Minden vendégéjszaka 5 százalékát fenntarthatósági és humanitárius célra fognak költeni, amely által családok ezrei jutnak faültetési és műanyag-hulladék gyűjtési jövedelemtermelő munkához a világ legszegényebb régióiban.

A szállásprojekt már a megnyitása első napjától B-Corp kereteken belül fog működni, amely szerint a társaság nem csak profitszerzési céllal működik, hanem a teljes értékláncban minden érdekelt szempontját figyelembe veszi társadalmi hasznosságú célokra fókuszálva. Egy vendégéjszából 60 db fát tudnak majd ültetni, vagyis a beruházás első ütemében, 80 százalékos kihasználtság mellett évi 180 ezer fát jelent, amely az egyetlen ilyen szállásadó vállalkozássá teszi a beruházó céget a világon. A beruházó cég klímaváltozás elleni küzdelmén túl zászlóshajóként más turisztikai vállalkozásokat is inspirálva szeretnének példát mutatni az egész világon a teljes ágazatnak és másokat is hasonló környezet és klímabarát működésre ösztönözni.

3.5. A módosított terv esetén várható környezetet érő hatások, környezeti következmények

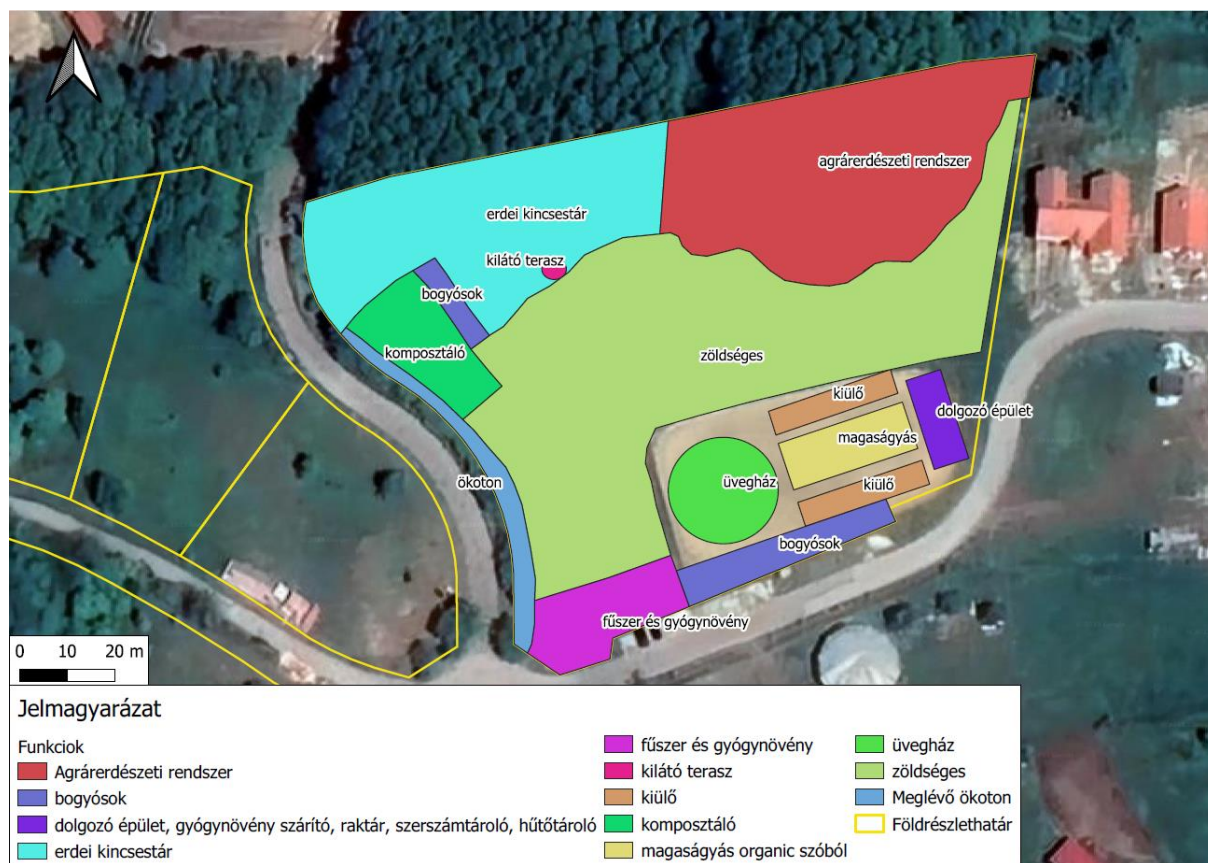
3.5.1. Környezeti igénybevétel, illetve terhelés a környezeti elemekre és környezeti elemek rendszereire

A tervezett fejlesztések során az alábbi tevékenységek és létesítmények várhatóak a területen, illetve ezek térképen bemutatva.



17. ábra Mobilházak elhelyezése a területen több megvalósítási ütemben az Ökoturisztikai Szállásprojekt keretében²⁰

²⁰ Forrás: Megbízó adatszolgáltatása



18. ábra A tervezett bemutató kert és funkcionális elemei a területen

A létesítéskori hatások részletezése a közeli védett-, fokozottan védett és NATURA 2000 jelölő fajaira:

Alapvetően a környező magas természeti értékű területek (országosan védett természeti területként nyilvántartott élőhelyek, NATURA 2000 területek, az ökológiai hálózatba tartozó puffer területek) növényfajaira a kivitelezési munkák semleges hatással lesznek.

Az állatfajok közül a közeli védett és NATURA 2000 jelölő fajok esetében a kivitelezési munkák zavarással járnak, amelyek az időben és térben jól optimalizált munkavégzéssel nagyrészt csillapíthatóak.

A helyváltoztatásra gyorsan képes fajokra (ízeltlábúak, madarak, emlősök) a zavaró hatások kisebbek, míg a kétéltűekre és hüllőkre gyakorolt zavaró és esetleg veszélyeztető hatások valamelyest nagyobbak várhatók az építéskor.

A kivitelezési munkálatok során az esetleges, földalatti vagy árkokban történő alapozási, vagy vezetéképítési munkálatoknál a hulló- és kétéltűmentési tevékenységet be kell tervezni a munkákba; a munkaárkok kialakításánál a hulló- és kétéltűek menekülési esélyeit meg kell adni.

A közeli vizes élőhelyekről, vízzel teli kisebb patakokból, tocsogókból vízi gerinctelenek előfordulhatnak esetlegesen rajzáskor.

A tervezett megvalósítással a környezetben az eddigi mértékhez képest nagyobb mérvű tájhasználat és tájigénybevétel fog megvalósulni, amelynek fázisonkénti kompenzálására van szükség.

A várható környezeti hatások összeadódnak, de nem erősítik fel egymást olyan mértékben, ami elfogadhatatlan állapotot, hatást eredményezne.

3.5.2. Az emberek egészségi állapotára, életminőségére, társadalmi, gazdasági helyzetére

A beruházót központ létesítésére a társadalom legkisebb és legfontosabb közösségét, építőkövét jelentő családok, házasságok világméretben tapasztalható válságának, szétesésének megakadályozása érdekében tehető erőfeszítések számbavétele inspirálta, ezért a projekt hangsúlyos célja a házasságok, az elkötelezett párkapcsolatok regenerációja, megerősítése, stabilizálása.

A tervezett módosítások és szabályozások megszületése a lakosság egészségi állapotára pozitív hatással lehetnek. A vizsgált ingatlanokon fekvő területen megvalósuló fejlesztések a környező lakóövezetekben élők és majdani szállást igénybe vevők környezettudatos szemléletmódjának kialakulását, megtartását szorgalmazza.

Az ökoturizmus lehetőséget ad a résztvevőknek a természet, valamint a hagyományos társadalmi és kulturális értékek megismerésére, megértésére és megbecsülésére. Olyan természeti és emberi környezetet kínál, amelyet a késő modern fogyasztói társadalomban ritkán adódik lehetőség meg tapasztalni. Az ökoturizmus célja az ilyen autentikus, a látogató személyiségét megváltoztató-fejlesztő élmény biztosítása.

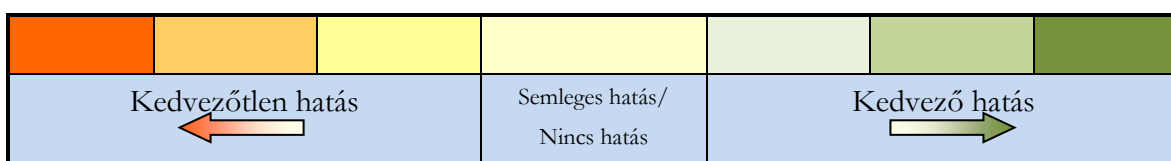
3.5.3. A tevékenység hatótényezőinek megjelenítése a környezeti elemek szempontjából

A vizsgált ingatlanokon létesítésre kerülő ökoturisztikai központ üzemszerű működése az alábbi hatótényezőkkel jár:

- Légszennyező anyagok kibocsátása,
- Zajkibocsátás,
- Csapadékvíz elvezetése, szennyvízképződés
- Veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezése.

A létesítésre kerülő központ környezeti elemekre gyakorolt hatásának összefoglaló hatásmátrixát a következő mutatjuk be.

	Levegő	Földtani közeg	Felszín alatti víz	Felszíni víz	Növényvilág	Állatvilág	Emberi egészség	Épített környezet
NH ₃ kibocsátás								
CO ₂ kibocsátás								
NO _x kibocsátás								
Szilárd anyag/ por kibocsátása								
Szennyvíz elvezetése								
Csapadékvíz elvezetés								
Zaj- és rezgésterhelés								
Veszélyes hulladék keletkezése								
Nem veszélyes hulladék keletkezése								



19. ábra Összefoglaló hatásmátrix

Az üzemeltetési fázisban negatív hatásként megjelenő tényezők minimálisak. A levegőt terhelő hatásként az állattartási tevékenység során keletkező légszennyező anyagok jelenhetnek meg. A földtani közeg a fűtő kút létesítése, a szennyvíz elvezetésének megoldása kapcsán érintett. A zaj okozta terhelés is minimálisan negatív, de megjelenő hatás az üzemelés során.

3.5.4. Közvetett módon hatást kiváltó tényezők

A vizsgált területen a módosítás után létesítendő központ építési fázisa során az alábbi, legfontosabb hatótényezőkkel kell számolni, amelyek az élővilágra, a NATURA 2000 területre, valamint a jelölő fajokra hatást gyakorolhatnak:

- kitűzések,
- tereprendezések, (földmunka, fakivágás, gyep igénybevétel)
- építések (előre legyártott építőelemek összeszerelése),
- építési munkaterület átadása,
- építési hulladékok megfelelő kezelése, elszállítása,
- roncsolt területek helyreállítása.

Az üzemelés hatása a vizsgált terület környezeti elemeire:

- bemutatók,
- apartmanházak működtetése, szállásolás,
- idegenforgalom, ökoturisztika,
- tanösvények, sétányok használata a közönség által.

Esetleges hatásviselők:

- nem védett és védett-, fokozottan védett növény- és állatfajok,
- növény- és állattársulások,
- szomszédos vagy közeli NATURA 2000 élőhelyek, jelölő fajok.

3.6. A módosított terv értékelése a környezeti következmények alapján

A belterületi ingatlanokra vonatkozó termvmódosítás elemeinek többsége nincs sem közvetlen sem közvetett környezeti hatással. Egyes termvmódosítások környezeti következményeinek figyelembevétele elengedhetetlen. Ezek a környezeti hatások jelentősek, de nem bírnak olyan jelentőséggel, hogy végrehajtásuk környezetvédelmi szempontból megengedhetetlen lenne.

A kivitelezési munkálatok befejezése után a zavaró hatás mérséklődik, az üzemeltetésből adódóan minimálisan negatív környezetre hatással lehet számolni.

Az ökoturisztikai és rekreációs központ üzemeltetése során a környéken lévő, ritka, védett és NATURA 2000 jelölővízi makró gerinctelenek, vízi ízeltlábúak vonatkozásában zavaró vagy veszélyeztető hatások léphetnek fel. Fontos ezért a megfelelő építmények, berendezések típusának és kialakításának helyes, ökológiai alapokon is nyugvó kiválasztása. Javasolt a terület biodiverzitásának folyamatos monitoringozása vagy időközi természetvédelmi észlelési tevékenységet elvégezni, hogy a létesült ökoturisztikai központ milyen hatásokat vált ki az élővilágra üzemelés közben. A tapasztalatokat dokumentálni javasolt.

4. A terv érvényesülése során fellépő, környezetre és az emberi egészségre káros hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó intézkedések hatékonyságának értékelése a tervben, továbbá javaslatok egyéb szükséges intézkedésre

A terv érvényesülése, a tájban és a természetben keletkező káros hatások elkerülése vagy csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket kell bevezetni:

- az építményekhez, létesítményekhez csak a minimális méretű területigénybevétel lehetséges az erdőknél, gyepeknél, vizes élőhelyeknél,
- a tervezett fakivágások a lehető legkevesebb és legkisebb mértékben történhetnek,
- a létesítmények és építmények elhelyezése csak tájba illő módon, a hagyományos szín- és formavilág megőrzésével, a lehető legtöbb természetes anyag felhasználással történhet, (pl.: fa, kő, stb. anyaghasználat, natúr és természetes színek használata a kültéri festéseknél, kerülni kell az élénk színhasználatot)
- a létesítmények és építmények elhelyezése több perspektívából készült látványterveknek megfelelően történhet,
- a természetes és természetközeli állapotú élőhelyeken az építmények, létesítmények elhelyezése, beavatkozások végzése csak körültekintően, jól megtervezetten végezhetőek,
- a roncsolt, de építésre fel nem használt élőhelyeket azonnal vissza kell állítani eredeti állapotukba,
- lehetőség szerint az építéskori anyagdeponálások, géptárolások stb. csak a roncsolt területek részeként történjen,
- a bemutató táblák, ismeretterjesztő táblák tájba illő módon legyenek kivitelezve,
- a kültéri világítások kivitelezésénél figyelembe kell venni az élővilágra gyakorolt zavaró hatásokat,
- lehetőség szerint kerülni kell a mindenáron burkolt területek létrehozását.

5. A tervmódosítás során tett javaslatok befolyása más tervekre

A fejlesztés megyei tervbe történő beillesztése összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14. MvM) rendeletben foglaltakkal.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a tárgyi létesítményt nem zárja ki.

6. A módosított terv megvalósulásának következtében fellépő környezeti hatások monitorozására vonatkozó javaslatok

A kivitelezési munkálatok befejezése után a zavaró hatás némileg mérséklődik, de az üzemeltetésből adódó környezetre káros hatásaival továbbra is számolni kell.

A tervmódosítás során a tervezett fejlesztések kapcsán a fellépő környezeti hatások az alábbiak lesznek:

- fokozott területhasználat során a területigénybevételből fakadó zavarás az élővilágra és tájra vonatkozóan,
- területigénybevételből eredő élőhely-csökkenések,
- zajjal járó tevékenységek,
- levegős kibocsátások növekedése,
- többlet hulladékképződések,
- fokozottabb vízfelhasználás, szennyvízképződés,
- nagyobb energiaigény.

A fentiek monitoringozására az alábbiak javasoltak:

- a terület biodiverzitásának folyamatos monitoringozása,
- ökolábnyom elkészítése a tervezett fejlesztések kapcsán kialakult állapotra és annak folyamatos figyelemmel kísérése,
- mérhető és számszerűsíthető mennyiségi adatok dokumentálása (hulladékkeletkezési adatok, vízfelhasználás, szennyvízkeletkezés, energia adatok stb.)
- gépjármű forgalmi korlátozások a területen,
- alkonykapcsolós lámpatestek, szórt fényű izzók a kültéri világítások tervezésénél,
- szelektív hulladékgyűjtés, korszerű hulladékkezelés bevezetése,
- zajjal járó tevékenységek minimalizálása,
- levegős kibocsátások (pl. fűtésnél) minimalizálása.

7. Közérthető összefoglaló

Vértessomló Község rendelkezik Szabályozási Tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal. Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényben lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A tervezett módosításokat az önkormányzathoz benyújtott beruházói igény indokolja.

Vértessomló településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van a Somlóhegyi tó környékének, Homok dűlői lakóterület, Óhegy üdülőterületére, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport területeire vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Az Imperity Professional Milano Kft. (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 2/A B. ép. 1. em.; adószám: 11690117-2-43.) a 2823 Vértessomló, 606/5, 606/10 hrsz. és a 611/68-72, 74 hrsz. alatti ingatlanokon ökoturisztikai és rekreációs központ kialakítását tervezi. A megvalósítani kívánt központ a településrendezési koncepció által érintett területen helyezkedik el.

Vértessomló Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárása kapcsán a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint készült jelen környezeti vizsgálat feltárta a kivitelezési és üzemelési fázis a környezeti elemeket érő hatásokat.

A kivitelezési munkálatok befejezése után a zavaró hatás mérséklődik, az üzemeltetésből adódóan minimálisan negatív környezetre hatással lehet számolni.

Az ökoturisztikai és rekreációs központ üzemeltetése során a környéken lévő, ritka, védett és NATURA 2000 jelölővízi makró gerinctelenek, vízi ízeltlábúak vonatkozásában zavaró vagy veszélyeztető hatások léphetnek fel. Fontos ezért a megfelelő építmények, berendezések típusának és kialakításának helyes, ökológiai alapokon is nyugvó kiválasztása. Javasolt a terület biodiverzitásának folyamatos monitoringozása vagy időközi természetvédelmi észlelési tevékenységet elvégezni, hogy a létesült ökoturisztikai központ milyen hatásokat vált ki az élővilágra üzemelés közben. A tapasztalatokat dokumentálni javasolt.

A tervezett módosítások és szabályozások megszületése a lakosság egészségi állapotára pozitív hatással lehetnek. A vizsgált ingatlanokon fekvő területen megvalósuló fejlesztések a környező lakóövezetekben élők és majdani szállást igénybe vevők környezettudatos szemléletmódjának kialakulását, megtartását szorgalmazza.

Az ökoturizmus lehetőséget ad a résztvevőknek a természet, valamint a hagyományos társadalmi és kulturális értékek megismerésére, megértésére és megbecsülésére.

Összefoglalásként elmondható, hogy a településrendezési eszközök módosítása, a tervezett beruházás környezeti elemeket érintő várható környezeti hatása nem lesz jelentős.

Gödöllő, 2023. november 2.

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

1. számú melléklet: Helyi szabályozási tervlapok
2. számú melléklet: Illetékes szervek, szakhatóságok véleményei
3. számú melléklet: Előzetes hozzájáruló nyilatkozatok, engedélyek

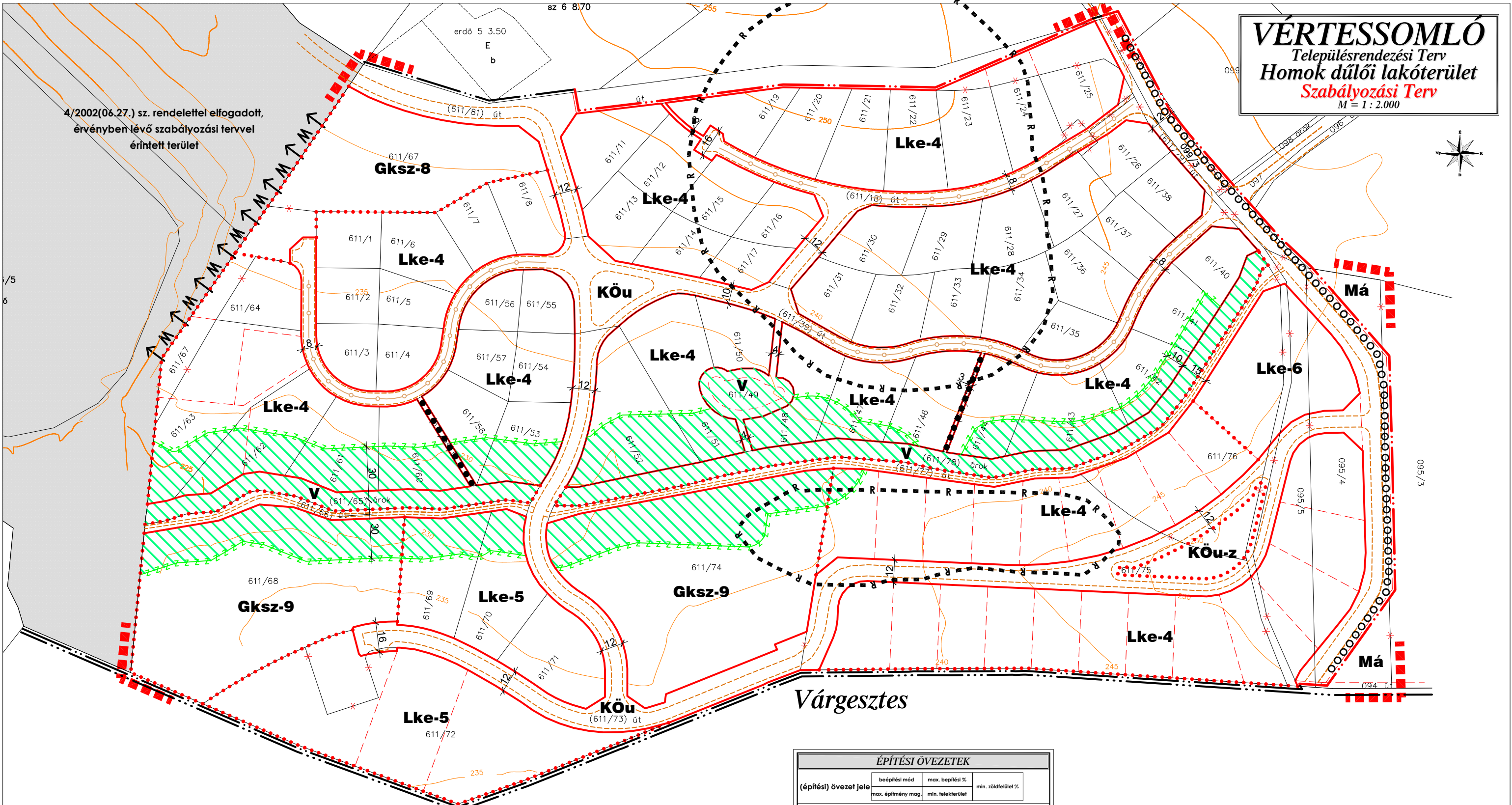
1. számú melléklet: Helyi szabályozási tervek

VÉRTESSOMLÓ

Településrendezési Terv
Homok dűlői lakóterület
Szabályozási Terv
M = 1 : 2.000



4/2002(06.27.) sz. rendelettel elfogadott,
érvényben lévő szabályozási tervvel
érintett terület



Várgesztes

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	sztívnál (5m-ként)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	tervezési terület határa
	javasolt belterület határ
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	megtartandó / telepítendő háromszintű zöldfelület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	természetközeli állapotú terület
	erózió- defláció érzékeny terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	gyalogos sétány
	vegyes használatú út

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %	leírás
	max. építmény mag.	min. telekterület			
Lke-4	SZ	25	55		lakóterület - kertvárosias
	4,5/5,5	800			
Lke-5	SZ	20	60		lakóterület - kertvárosias
	4,5/5,5	1500			
Lke-6	SZ	20	60		lakóterület - kertvárosias
	4,5/5,5	5000			
Gksz-8	SZ	20	60		gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	7,5	2000			
Gksz-9	SZ	20	60		gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	7,5	9000			
ÖVEZETEK					
Köu	közlekedési terület - közúti				
Köu-z	közlekedési terület - zöld				
V	vízgyűjtő terület				

A 6/2009.(V.11.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Munka megnevezése: **Vértessomló**
Homok dűlői lakóterület

Munkatárs: **Szabályozási Terv**

Megbízó: Vértessomló Község Önkormányzata

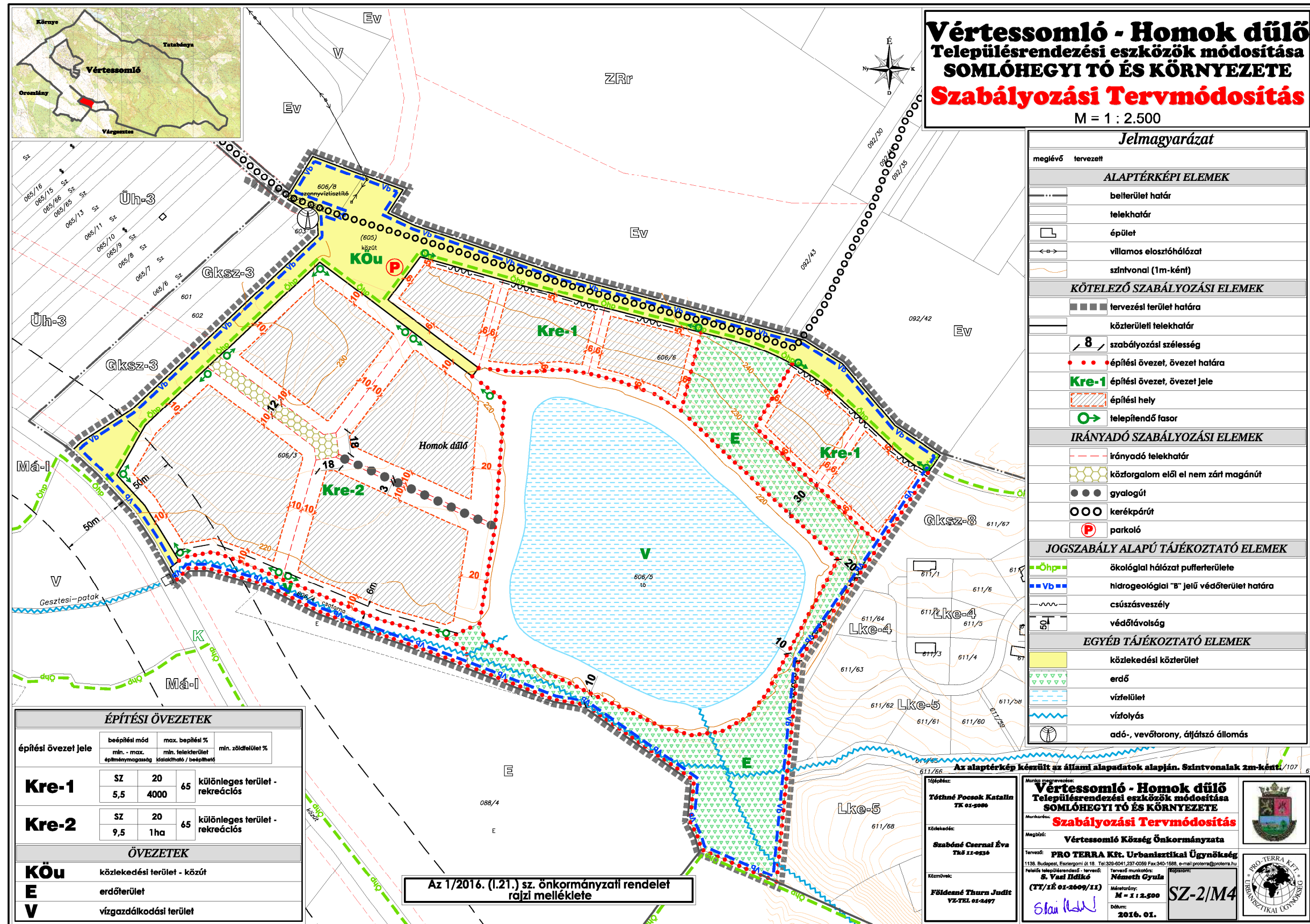
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztragoni út 18. Tel: 329-8041, 237-0059 Fax: 340-1888, e-mail: proterra@proterra.hu

Tervező megnevezés: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609/11), Wolf Beáta (TT/1É 01-2384/11)

Tervező munkatárs: Németh Gyula

Építési engedély: SZ-4/M2 Méretarány: M = 1 : 2.000 Dátum: 2009. 05.

„A 6/2009.(V. 11.) önkormányzati rendelet 13. Homokdűlő: Somlóhegyi tó és környezete szabályozási terv módosítás SZ-2/M4 jelű melléklete”



2. számú melléklet: Illetékes szervek, szakhatóságok véleményei



Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-444; e-mail: jegyzo@vertessomlo.hu



Iktatószám: VS/966-12/2023.
Ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes
Telefon: (34)-593-444

Tárgy: HÉSZ módosítás környezeti vizsgálat-
Vértessomló
Melléklet:-

NYILATKOZAT

Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál.

A Kormányrendelet 3. számú melléklet II. alcím 2. a) pontja alapján érintettség esetén részt vesz a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője.

Fentiekre tekintettel a tervezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges lenne.

Vértessomló, 2023. augusztus 22.

Tisztelettel:


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Igó István polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló

Rákóczi Ferenc u. 63.

ERKEZETT:		
2023 AUG. 22		
MELLÉKLET:		
VS/966 - 11/2023..... db		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		(2)

Iktatószám: BP/2602/00833-2/2023.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vértessomló településrendezési
eszközeinek részterületre vonatkozó
felülvizsgálata – örökségvédelmi
vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: VS/966-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (33323 és 51041 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a **Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

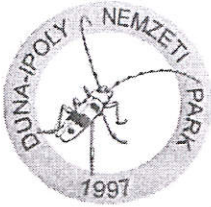
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.08.22
08:41:50 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/2998-3/2023.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Vértessomló településrendezési
eszközeinek módosítása – véleménykérés
környezeti értékelés készítésének
szükségességéről
Hiv.sz.: VS/966-4/2023.

Igó István úr,
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Vértessomló
Rákóczi F. u. 63.
2823

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2023 AUG. 22	
	MELLÉKLET:	
	VS/966-10/2023..... db	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Lgf 1c

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló Község településrendezési eszközeinek a Somlóhegyi-tó környezetében és a Homokdűlői Lakóterületen történő módosításával kapcsolatban az LT-PLAN Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezett módosítások célja az alábbi:

1. A Somlóhegyi tó térségében a rekreációs funkció erősítése, és az ökoturizmus lehetőségének biztosítása; a Homokdűlő lakóterület tó térségéhez közeli területeinek az ökoturizmus szolgálatába állítása üdülő területként.
2. A korábban zártkertes, jelenleg hétvégi házas üdülőterületek néhány problémájának megoldására kisebb léptékű szabályozásbeli módosítása.

A tervezési terület magába foglalja a 606/3,5,10-15 valamint a 611/1-8,53-74 hrsz-ú ingatlanokat.

A tervezési terület része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezet pufferterület övezetének, továbbá az MTrT-ben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A 606/5 hrsz-on, a Somlóhegyi-tó telkén tervezett beavatkozások miatt (idegenforgalmi hasznosítás, horgász házak, szállás funkciót ellátó faházak, lombházak, a telken áthaladó Gesztesi-patak medrének rendbetétele, duzzasztógát/zsilip teljes körű felújítása, tanösvények, lombkorona sétányok kialakítása, stb.) úgy ítélik meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartjuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) szerint kidolgozandó környezeti értékelés tartalmi követelményeit a Kr. 4. melléklete tartalmazza, különös tekintettel az érintett terület növény- és állatvilágára, élőhelytípusaira. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni az ingatlan jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások azokra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a településtervben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. augusztus 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – VSONKORM)
Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.08.21 13:26:18
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/506-2/2023.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Vértessomló község településrendezési eszközök módosítása több területen - környezeti vizsgálat szükségessége

Igó István
polgármester
Vértessomló Község Önkormányzata

Hivatali kapun

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2023. AUG. 15	
MELLÉKLET:		db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban (Somlóhegyi tó környéke, Óhegy üdülőterület, valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport) megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7.§ (4) bekezdése szerint az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A tárgyban megnevezett módosítások olyan mértékben befolyásolhatják a környezeti állapotot, hogy az épített környezet tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

Az alátámasztó javaslatnak az épített környezet, tájrendezési és zöldinfrastruktúra fejlesztésével, valamint a védelmi és korlátozó elemekkel foglalkozó munkarészeiben, az épített környezetre, a **tájban/településképben való megjelenés szempontjaira figyelemmel jelenjen meg, kerüljön kifejtésre a módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása, valamint a várható jelentős káros környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, vagy csökkentésére irányuló településtervei intézkedések bemutatása.**

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné

Godó

Mária Éva

állami főépítész

Digitálisan aláírta:

Faragóné Godó

Mária Éva

Dátum: 2023.08.15

11:00:06 +02'00'



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/4308-1/2023.ált

Tárgy: Vértessomló Község településrendezési
eszközök módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége

Hiv. szám: VS/966-4/2023

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Vértessomló Község Polgármestere

*Vértessomló
Rákóczi u. 63.
2823*

Tisztelt Igó István Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Vértessomló Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások (Homokdűlő, Somlóhegyi tó településrendezési eszközeinek módosítása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás
tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉRKEZETT:	2023. AUG. 15	
MELLÉKLET:	VS/966-4/2023 db	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Igó I.

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: HKP
Kapja: Vértessomló Község Polgármestere (2823 Vértessomló, Rákóczi u. 63.)
Iráttár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4308-1/2023.ált.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2023.08.10. 12:44:13)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

T-jelesítő ló névén!

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRBELTET: 2023 AUG. 15		
KÖZLÉSI SZÁM: VS/966-7/2023		MELLÉKLET: db
ELŐZÁRÓ:	UTÓZÁRÓ:	ELŐADÓ: I. g. l.

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/6649-2/2023.

Ügyintéző: Léber Antal

Telefon: +36 28 532 342

Tárgy: Településrendezési Terv és HÉSz
módosítása – véleményezési anyag

Hiv. szám: VS/966-4/2023.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vértessomló Község Önkormányzata

Vértessomló

Rákóczi Ferenc utca 63.

2823

Igó István

polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

Vértessomló településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása közvetlenül érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (Vértessomló 84/A és 84/B erdőrészek). A vizsgált tevékenység erdőterület igénybevitelével, illetve erdő művelési ág alóli kivonásával jár.

Az erdészeti hatóság (PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály) az alábbi rendelkezés figyelembe vételével engedélyezi a módosításokat:

- Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészekként nyilvántartott erdők igénybevétele csak az erdészeti hatóság előzetes engedélye birtokában, annak véglegessé válását követően kezdhető meg.

Továbbá a település övezeti lehatárolásában erdő és erdőterületként besorolt terület kivonása esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet!

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Vértessomló Község Önkormányzata (KRID: 555062980)
2. polgarmester@vertessomlo.hu
3. Irattár

HK



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Igó István Polgármester Úr
részére
Vértessomló Község Önkormányzata

Vértessomló
Rákóczi F. 63.
2823

2023. AUG. 11.		
MELLÉKLET:		
KS/966-6/2023..... db		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
.....	.....	1/8/1

Iktatószám: KE/041/02658-4/2023.
Tárgy: Vértessomló Község település-
rendezési eszközök módosítása –
véleményezés
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 06 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Osztály) Vértessomló Község Polgármestere által küldött Vértessomló településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó VS/966-4/2023. iktatószámú megkeresésben – LT-Plan Bt. településrendezési koncepció, 2023. - foglaltakkal kapcsolatban a következő **tájékoztatót** adom:

Tervezett módosítások:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 28/2023.(VII.18.) és 29/2023.(VII.18.) számú határozataival kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

1. A Somlóhegyi tó térsége jelenleg is rekreációs terület, ennek erősítését és az ökoturizmus lehetőségét kívánja szolgálni a módosítás. A Homokdűlő lakóterület beépítetlen, lakó célra kevésbé alkalmas és a tó térségéhez közeli területeit kívánjuk az ökoturizmus szolgálatába állítani üdülő területként. A módosítással érintett Vértessomló 606/5 hrsz.-ú ingatlan területén erdőállományban szereplő erdőrészlet van (Vértessomló 84/B), melynek erdőművelésből való kivonása és a csereerdősítése folyamatban van.

A tervezési terület lehatárolása:

Vértessomló 606/3, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 hrsz. ingatlanok, valamint 611/1-8, 611/53-74 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezési területen belül a következő telkek szabályozás módosul : 606/5 és 60/10-14, valamint a 611/68, 72 és 74 hrsz.-ú területek.

2. A korábban zártkertes, jelenleg hétvégi házas üdülőterületek néhány problémáját kívánjuk orvosolni kisebb szabályozási módosítással.

A tervezési terület lehatárolása:

Vértessomló 06/31-45 és 07, 08 hrsz.-ú ingatlanok és a 134-156/2 és 02/1, 2 hrsz.-ú ingatlanok (Óhegy), valamint a 064-065/56 hrsz.-ú telekcsoport (üdülő és gazdasági telektömb).

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

Az 1. módosítással érintett ingatlanok nem részei országos vagy helyi védettségű természetvédelmi területnek. A tervezési terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének, valamint részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett Ökológiai hálózat magterületének és a Vértesi Natúrparknak. Tárgyi területeken, a helyszín természetvédelmi kezelője, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált térképes faj-adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok jelenlétét jelzi.

A 2. módosítással érintett ingatlanok nem részei országos vagy helyi védettségű természetvédelmi területnek. A tervezési terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének és a Vértesi Natúrparknak. Tárgyi területeken, a helyszín természetvédelmi kezelője, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált térképes faj-adatbázis védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok jelenlétét jelzi.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

A fenti természetvédelmi érintettségek megállapításával kapcsolatos irányadó jogszabályhelyek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (1) és (2) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 42. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A településrendezési eszközök benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerinti módosítása, a jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint, **nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Biológiai aktivitásérték:

A módosítások során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet.**

Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és*

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörben eljárva

Hanyuné
Krausz Szilvia

Digitálisan aláírta:
Hanyuné Krausz Szilvia
Dátum: 2023.08.10
15:05:23 +0200

Hanyuné Krausz Szilvia
osztályvezető

Címzettek:

1. Vértessomló Község Polgármestere
2. Irattár

Hivatali kapu: 555062980 VSONKORM

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vértessomló Község Polgármesteri Hivatala

Igó István
polgármester

Vértessomló

Hivatali kapun továbbítva

1/1

ELŐADÓ:	UTÓSZÁM:	ELŐSZÁM:
MELEKÉNYI	VS/966-5/2023	
2023. AUG. 07.		ÉRKEZETT:
VÉRTESOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		

Iktatószám: KE/NEF/00586-2/2023

Ügyintéző: Kéri Istvánné

Tárgy: Vértessomló község
településrendezési eszközök
módosítás – környezeti vizsgálat
szükségességének megállapítása

Hiv.szám: VS/966-4/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában küldött megkeresést megkapta.

A megküldött dokumentációból megállapításra került, hogy a tervezési terület a Somlóhegyi tó és környezete hrsz 606/3,5,10,11,12,13,14,15, valamint a Homok-dűlői lakóterület hrsz. 611/1-8, 611/53-74.

A tervezési területen belül a hrsz.606/5. és 606/10-14, valamint a 611/68,72,74. hrsz. telkek szabályozása módosul.

A módosítással érintett területeken létesítendő idegenforgalmi beruházások kapcsán a benyújtott dokumentációból nem állapítható meg a területek közművesítettsége, ezért a tervezés során fokozott figyelmet kell fordítani a keletkező kommunális szennyvizek - elsősorban - közcsatornába történő elvezetésére, illetve a szükséges tisztító technológiák tervezésére és kialakítására. Amennyiben a keletkező szennyvizek gyűjtése zárt rendszerben történik, a rendszeres elszállításáról gondoskodni kell. Valamennyi épületben megfelelő minőségű ivóvizet szükséges biztosítani.

A Főosztály a benyújtott dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet az alábbi jogszabályok – tervezés során történő – figyelembe vételére:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; E-mail: nepegeszseguy@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 718089315

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

A Főosztály dokumentációban bemutatottak alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2023. augusztus 4.

Tisztelettel:

Vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva



Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

NYUGTA

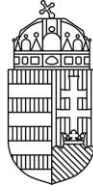
Feladó: **MAKPER**

Küldemény tárgya: **MAK626**

Küldemény azonosító: **202308041112-140012/2023**

Befogadás: **2023-08-04T11:12:14**

Hivatkozási szám:



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/2148-2/2023.

Tárgy: Vértessomló Településrendezési eszköz
módosításával kapcsolatos környezeti
vizsgálat – talajvédelmi szakhatósági
vélemény

Ügyintéző: Molnár Zoltánné

Hiv. szám:

Mészáros Szabolcs László
Wenfis Mérnök Iroda Kft Ügyvezető

2100 Gödöllő, Antalhegyi út 45.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Vértessomló Község Településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

talajvédelmi szakhatósági véleményt.

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Az Imperity Professional Milano Kft. megbízásából eljáró Mészáros Szabolcs László (Wenfis Mérnök Iroda Kft. ügyvezetője, megbízott) kérelme alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Mészáros Szabolcs László ügyvezető

Wenfis Kft.

Iktatószám: BP/2602/0833-4/2023
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vértessomló településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (ökoturisztikai és rekreációs központ)– örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés tematikájáról

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A fent megjelölt tárgyban érkezett megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy a javasolt tematika

az alábbi megjegyzéssel megfelelő.

A készülő tematikának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.09.25 12:10:22
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Vértessomló Község Önkormányzata (2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc u. 63.)

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Vértessomló Község Polgármestere

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Iktatószám: VS/966- 16/2023.
Ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes
Telefon: (34)-593-444

Tárgy: környezeti vizsgálat tematikával
kapcsolatos állásfoglalás
Melléklet: -

Mészáros Szabolcs László ügyvezető
részére

WENFIS Mérnök Iroda Kft.

Gödöllő
Antalhegyi út 55.
2100

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A 2023. szeptember 18. napján kelt, Vértessomló Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges környezeti értékelés tematikájával egyetértek. Egyéb észrevételt tenni nem kívánok.

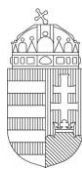
Az Imperity Professional Milano Kft. megbízásával összhangban kérjük a Vértessomló község településen tervezett ökoturisztikai és rekreációs központ létesítése kapcsán szükséges környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését.

Vértessomló, 2023. október 03.

Tisztelettel:

Igó István
polgármester





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6649-4/2023**

Ügyintéző: Léber Antal

Telefon: +36 28 532-337

Tárgy: Vértessomló TRE módosítása - környezeti
vizsgálat tematikája - Véleményezés

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mészáros Szabolcs László

Wenfis Kft.

(Imperity Professional Milano

Kft. megbízásából)

Tisztelt Ügyvezető úr!

Köszönettel megkaptam levelét, amelyben **Vértessomló** településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan megküldte a környezeti értékelés tematikáját.

A TRE módosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

A véleményt a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd

főispán

nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Címzett

11690117

HK

2. Irattár

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

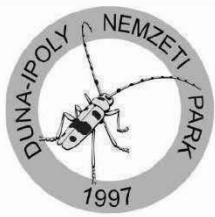
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/2998-5/2023.**Ü.int.:** Vrabély Panni**Tárgy:** Vértessomló településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti értékelés tematikájáról**Hiv.sz.:****Melléklet:** -

**Mészáros Szabolcs László úr,
ügyvezető**

Wenfis Kft.

info@wenfis.hu

Tisztelt Mészáros Szabolcs László Úr!

Vértessomló településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kidolgozandó környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban küldött megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A 606/5 hrsz-on, a Somlóhegyi-tó telkén tervezett beavatkozások miatt (idegenforgalmi hasznosítás, horgász házak, szállás funkciót ellátó faházak, lombházak, a telken áthaladó Gesztesi-patak medrének rendbetétele, duzzasztógát/zsilip teljes körű felújítása, tanösvények, lombkorona sétányok kialakítása, stb.) úgy ítéltük meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartottuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) szerint kidolgozandó környezeti értékelés tartalmi követelményeit a Kr. 4. melléklete tartalmazza.

Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve az érintett területek adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével.

Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni az ingatlan jelenlegi táji és természeti adottságait (különös tekintettel az érintett terület növény- és állatvilágára, élőhelytípusaira), a tervezett módosítások azokra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új

területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a településtervben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket.

A környezeti értékelés megküldött tematikájával Igazgatóságunk a fenti kiegészítésekkel egyetért, azt táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. október 6.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (info@wenfis.hu)
Irártár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/4984-1/2023.ált

Tárgy: Vértessomló Község településrendezési
eszközök módosítása – **környezeti vizsgálat tematika
véleményezés**

Hiv. szám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Imperity Professional Milano Kft.

Budapest

Balatoni út 2/A.

1112

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Vértessomló Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból 35800/4308-1/2023.ált. számú véleményében foglaltak szerint nem tartotta szükségesnek.

Az Igazgatóság a környezeti értékelés megküldött tematikáját elfogadja.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a **továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az *elektronikus dátumbélyegző* szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Céghapu
Kapja: Imperity Professional Milano Kft. (1112 Budapest, Balatoni út 2/A.)
Iráttár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4984-1/2023.ált.

3. számú melléklet: Előzetes hozzájáruló nyilatkozatok, engedélyek



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6652-4/2023**

Ügyintéző: Lakiné Kovács Antónia

Telefon: +36 34 310 704

Tárgy: Vértessomló 84 A – erdő igénybevételi eljárás

Hiv. szám:

Melléklet: leírólap, térkép

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügyben eljárva meghoztam a következő

HATÁROZAT-ot

1. **Engedélyezem** az Imperity Professional Milano Kft. (1112 Budapest, Balatoni út 2/A B. ép. 1. em.) számára az alábbi táblázat szerinti erdőrészlet **igénybevételét** (erdő termelésből való kivonását) üdülési és rekreációs célokat szolgáló beruházás megvalósítása céljából:

Község	Tag	Részlet	Terület (ha)	Helyrajzi szám	Földrészlet/ alrészlet terület (ha)	Igénybevétellel érintett terület (ha ²)
Vértessomló	84	A	0,98	611/68	1,0991	0,98
Összesen:						0,98

2. A Tatabánya 0306/10b hrsz-ú ingatlan területén (1,64 ha) nyilvántartott **szabad rendelkezésű erdőből** (SZE 6) a fenti igénybevétel **ellentételezéseként** felajánlott 0,98 ha nagyságú részt cseereerdősítésként **elfogadom**, ennek megfelelően **átminősítem erdőrészletté** és Tatabánya 17 C erdőrészlet jellel - a mellékelt leírólap, és térkép szerinti adatokkal - bevezetem az Országos Erdőállomány Adattárba.
3. A Vértéserdő Zrt. (2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.) bejelentése és az előző pont alapján a Tatabánya 0306/10b hrsz-ú ingatlan területén levő, fennmaradó faállományt – **szabad rendelkezésű erdő 9** - az Országos Erdőállomány Adattárban a következőkben foglaltaknak megfelelően tartom nyilván:

Helységhatár:	ingatlan nyilvántartási adatok			Adattári adatok	
	Földrészlet- alrészlet	Terület (ha)	művelési ág	ssz.	Terület (ha)
Tatabánya	0306/10b	1,6361	legelő	9	0,66

Faállománytípus csoport	egyéb lomb
Faállomány átlagos záródása	70 %
Faállomány átlagos kora	50 év

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

4. A **módosításokat** az Országos Erdőállomány Adattárban – a határozat véglegessé válását követően - **átvezetem.**
5. Az igénybevétel döntésem véglegessé válását követően megkezdhető.
6. A fakitermelési munkák külön bejelentés nélkül megkezdhetők.
7. **Jelen engedély (a határozat véglegessé válásától számított) 4 évre szól.**

Tájékoztatom az igénybevevőt, hogy az erdő igénybevételének **megkezdését és megvalósulását** az Evt. 79. § (1b) bekezdésében foglaltak szerint **köteles bejelenteni** az erdészeti hatóságnak. Amennyiben a megadott határidőn belül az igénybevétel nem történik meg, engedélyem érvényét veszti, és az igénybe nem vett részen továbbra is *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* (továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtásáról kiadott jogszabályok előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 / jogszabályban meghatározott napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Győri Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. *Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>”.

INDOKOLÁS

A Somló Üdülőfalu Kft (2823 Vértessomló, Domb u. 2.) megbízásából a Vértesserdő Zrt. (2800 Tatabánya, Dózsakert u. 63.) az Imperity Professional Milano Kft. (1112 Budapest, Balatoni út 2/A. B. ép. 1 em.) mint beruházó nevében kérelmet terjesztett elő Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálynál (továbbiakban: erdészeti hatóság), melyben az Evt. 77. § (1) bekezdés b) pontja szerinti erdő termelésből való kivonását kérelmezte. Az ügyfél az igénybevétel ellentételezéseként szabad rendelkezésű erdőt kínált fel.

A kérelmező a *Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012 (VII.2) VM rendelet* (továbbiakban: Díj r.) 1. számú mellékletének 15.2.2.1. pontja szerinti eljárási díjat megfizette.

Kérelmében előadta, hogy az igénybevétel ellentételezéseként csereerősítést vállal, melyet a Tatabánya 0306/10b hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő SZE 6 jelű szabadrendelkezésű erdő megfelelő térmértékű erdővé minősítésével kíván teljesíteni.

Kérelmét megvizsgáltam és a következőket állapítottam meg:

- Az adott igénybevétel erdő termelésből való kivonásának minősül.
- Az igénybevétellel érintett területen a rendelkező rész szerinti erdőrészlet található.
- Adott erdőrészlet elsődleges rendeltetése gazdasági rendeltetés – faanyagtermelő.
- Természetességi alapvárása, illetve természetességi állapota is kultúrerdő.
- A kérelemhez vagyongazdálkodói, tulajdonosi és az igénybevétel céljára vonatkozó, más jogcímen fennálló rendelkezési jogot igazoló okirat és hozzájárulás csatolva lett.
- A csereerősítéssel érintett földrészlet a Vérteserdő Zrt. vagyongazdálkodásában van. A kérelemhez vagyongazdálkodói és tulajdonosi hozzájárulás csatolva lett.

Továbbá az ügyfél vagyongazdálkodásában lévő 1,64 ha területű Tatabánya SZE 6 azonosítójú szabadrendelkezésű erdő 0,98 ha nagyságú területrészének erdővé minősítési kérelmét az Evt. 82. § (5) bekezdése alapján elfogadtam. A maradék 0,66 ha nagyságú fennmaradó területrészt továbbra is szabadrendelkezésű erdőként, Tatabánya SZE 9 azonosítóval nyilvántartásban tartom.

A fentiek figyelembevételével az Evt. 77-82. § alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1.	Imperity Professional Milano Kft.	11690117	HK
2.	Vérteserdő Zrt.	11187622	HK
3.	Somló Üdülőfalu Kft.	12569469	HK
4.	NFK	223489318	HK
5.	Irattár		

Erdészeti Nyilvántartási Térkép

kivágata a PE/ERDŐ/6652-4/2023. számú határozathoz

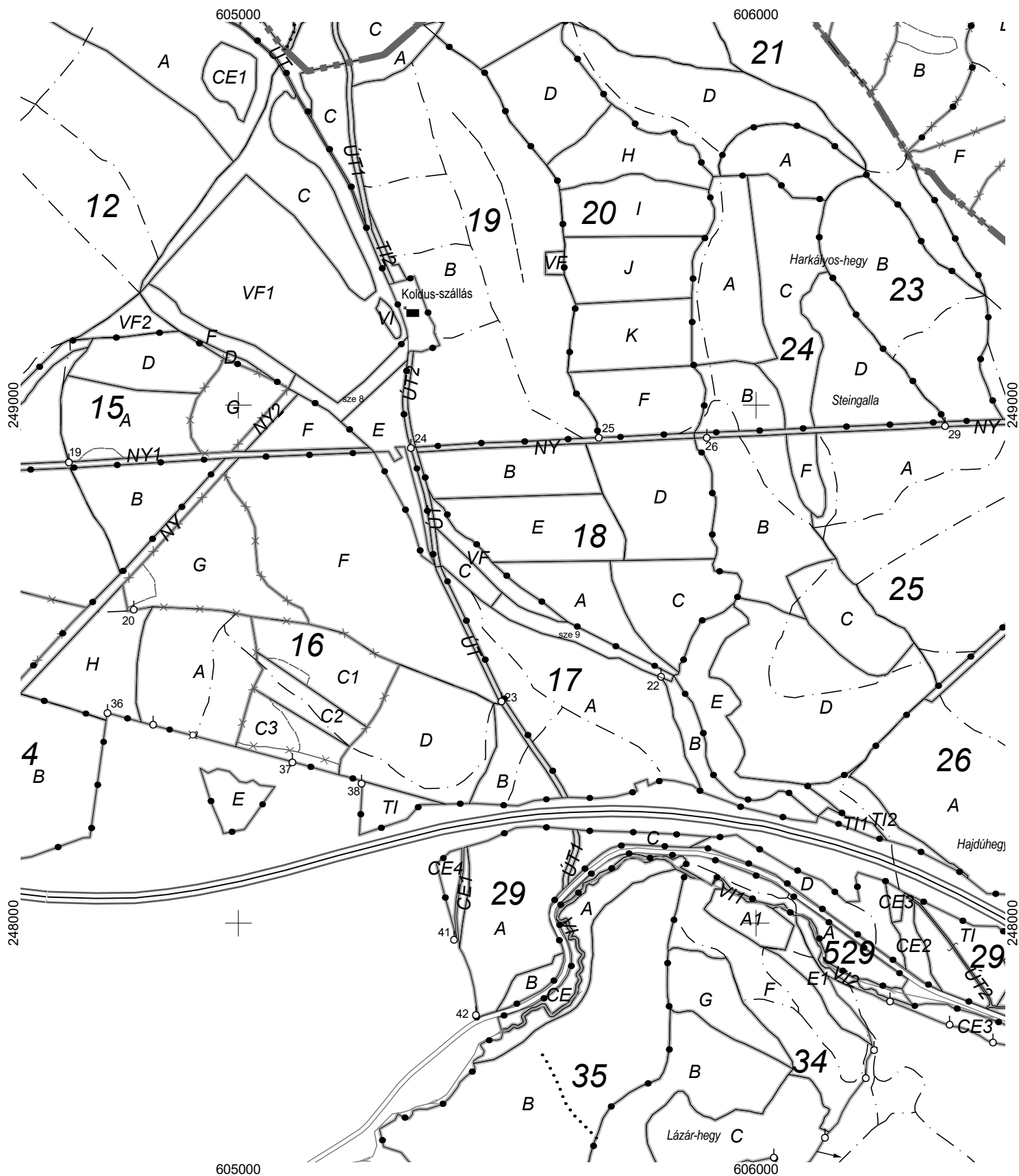
M=1:10000

Helység: Tatabánya

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

E térkép az 1999. évi LXXVI. törvény alapján
szerzői jogi védelem alatt áll.



Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/6652-4/2023

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Tatabánya (4536) 17 C (30)**

Területe: 0,98 ha

Gazdálkodó: Gerecsei Erdészeti Igazgatóság (4)

Illetékes: PVKH

Elsődleges rendeltetés: Természetvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések: Natura 2000

Természetességi alapelvárás: Átmeneti erdő

Természetességi állapot: Származék erdő

Erdőtervezési körzet: Gerecse-Vértesi

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2023

Erdészeti táj: Gerecse

Védettség foka: Védett természeti terület

Natura 2000: Része a hálózatnak HUDI10003

Tengerszint fel. mag: 150-250 m

Fekvés: Változó

Lejtés: 10-15°

Domborzat: Árok, vízmosás, szurdok, vápa

Termőhelytípus-változat: GYT-TVFLN-BFÖLD-KMÉ-V

T.h. megh. módja: Közvetett (növénytársulások alapján)

Faállománytípus: Elegyes-gyertyános

Távlati célállomány: Cseres- gyertyános-kocsánytalan tölgyes

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Mezei juhar	M	90	FF	80	30	18	16	213
2	Felső	Gyertyán	M	10	SZ	80	30	16	16	16

Összesen:

229

Egyéb fafajok a részletben:

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

Ssz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület:		Érintett terület:		Érintett terület:		
			Redukált terület: Erély(%)**	m3**	Redukált terület: Erély(%)**	m3**	Redukált terület: Erély(%)**	m3**	
1	Mezei juhar	100							
2	Gyertyán	100							

Összesen:

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: 1. változat: 2. változat:	módja	Választott:		
		célállománya	elegyfafajai	Vágás- érettségi kor

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/6652-4/2023

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Tatabánya (4536) 17 C (30)**

Területe: 0,98 ha

Gazdálkodó: Gerecsei Erdészeti Igazgatóság (4)

Illetékes: PVKH

Utolsó használat módja és éve:

Vonatkozás éve: 2024

Előző azonosító*: Új részlet

Védett terület megnevezése: Gerecsei TK

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Vértesi Erdő Zrt. (253550)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

MEGJEGYZÉSEK: FPCS: 6652/2023

Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30. napján megtartott soron kívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (XI.30.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somlóhegyi tó Hész. módosítása kapcsán készült döntéstervezetet elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a beruházó Imperity Professional Milano Kft. és Vértessomló Üdülőfalu lakosságának képviseletében 2-3 fős delegáció dolgozzanak ki olyan változatot a Somlóhegyi tó Hész. módosítása kapcsán, mely mindkét félnek elfogadható.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviselteti magát az egyeztetéseken.

A Somlóhegyi tó Hész. módosítása kapcsán készült döntéstervezet jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző



Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Iktatószám: VS/966-26/2023.
Ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes
Telefon: (34)-593-444

Tárgy: Somlóhegyi tó környékét érintő
Hész. módosítás - döntéstervezet
Melléklet:-

DÖNTÉSTERVEZET A SOMLÓHEGYI TÓ KÖRNYÉKÉT ÉRINTŐ HÉSZ. MÓDOSÍTÁSRÓL

Vértessomló Község Önkormányzatához 2023. november 08-án érkezett be a Majerik Imre által, az Üdülőfaluban megvásárolt ingatlanokra vonatkozó Hész. módosítási kérelem és az úgynevezett beruházási koncepció. Ezt követően sor került a jogszabályi előírások szerint a partnerségi egyeztetésre. Az ennek során beérkezett vélemények alapján javaslom, hogy Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somlóhegyi tó környékére vonatkozó Hész. módosítási tervdokumentáció kapcsán kezdeményezzen további egyeztetéseket.

Indokaim:

Településfejlesztési koncepció vagy stratégia készítése során a partnerek tájékoztatása a település rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet szerint, előzetes és munkaközi tájékoztató keretében az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A felsorolt kritériumoknak Önkormányzatunk az említett kormányrendelet alapján tett eleget. A lakossági fórumon a település lakói a beruházási koncepció ellen egységesen elutasító véleményt fogalmaztak meg, annak mértéktelen és aránytalan mivolta miatt.

A tervezett beruházásról konkrétabb, szélesebb körű képet – noha továbbra sem teljesen egzaktt, hosszú távon is tervezhető módon – az Önkormányzat is csak az LT-PLAN Bt. által elkészített tervdokumentáció révén kapott. Jelen formájában, mely nem konkrét tervdokumentáció, hanem egy Hész. módosításához készült projekt ismertető, már egyértelműen megállapítható, hogy az épített egyedi lakókörnyezetre, a településrészt jelenlegi karakterére és fenntarthatóságára, a természetre és az Üdülőfaluban élő lakosok mindennapi életvitelére negatív hatást fejthet ki.

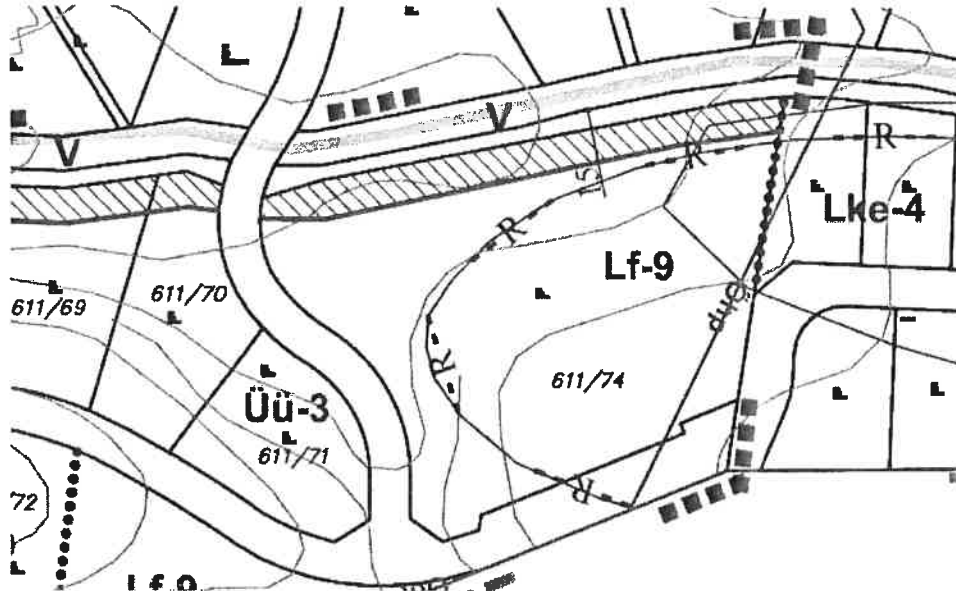
Mivel a beruházó az ingatlanok megvásárlását megelőzően, de a koncepció kidolgozása közben sem egyeztetett a lakossággal a többszöri kérés ellenére sem, ezt a kötelezettséget Önkormányzatunk lépte meg és az érintetteket meghívva tartotta meg a lakossági fórumot, a partnerségi kötelezettség alapján.

A partnerségi egyeztetés során érkezett és összegzett véleményeket, aggályokat és lehetséges módosítási javaslatokat (a) és b) variáció) az alábbiakban közlöm.

Javaslatok az egyes építési övezetekre vonatkozóan:

1) 611/74 hrsz.-ú terület (jelenlegi lovarda kifutó területe):

A rendezési tervmódosítás szerint az alábbi Lf-9 övezet alakítandó ki a 611/74 hrsz.-ú területen (1. sz. kép):



Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Lf-9	SZ	30	7,5-5,5lakó	3000	50	teljes

„e) Az Lf-9 falusias lakó építési övezetben lakó épület, szállás szolgáltató, biokertészet és bemutató jellegű állattartás épületei, ezek kiszolgáló gazdasági és bemutató épületei, építményei helyezhetők el a beépíthető terület 100 %-án.
Építési hely: előkert 5 m, oldalkert 3 m.”

1. sz. kép: Hész. módosítás 611/74 hrsz.-ú területre vonatkozó része

A 611/74 hrsz.-ú terület mérete 12.293 m². Amennyiben a fenti táblázat szerint az övezeti besorolás elfogadásra kerül, abban az esetben ezen a területen akár 4 db 900 m²-es, vagy egy 1 db 3600 m²-es szálloda, rendezvényközpont, gyülekezeti tér, vagy egyéb szolgáltató épület közösségi tér kialakíthatóvá válik. Az építésre kerülő épület legnagyobb megengedett magassága 7,5 m-es lehet (2 szint!). Az építmény stílusára vonatkozóan nincs kitétel, így a jelenlegi környező Lke-4-5-6 övezetek településképi adottságaihoz sem kell igazodnia.

a) Javaslat:

A jelenlegi Gksz-9-es besorolás helyett a Homokdűlő lakóterületek jelenlegi település képi kötöttségeit figyelembe vevő-, és az itt élő lakóközösség érdekeit védő övezeti besorolás kerüljön rögzítésre. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi lakófunkció közé ékelődött a 611/74 hrsz.-ú gazdasági terület, javasoljuk a környezetével harmonizálva Lke-4, vagy Lke-5 lakóövezeti besorolást tervezni. Ennek lehetséges eleme a terület kifarcellázása kisebb részterületekre, amely lehetőséget biztosít a későbbi értékesítésre.

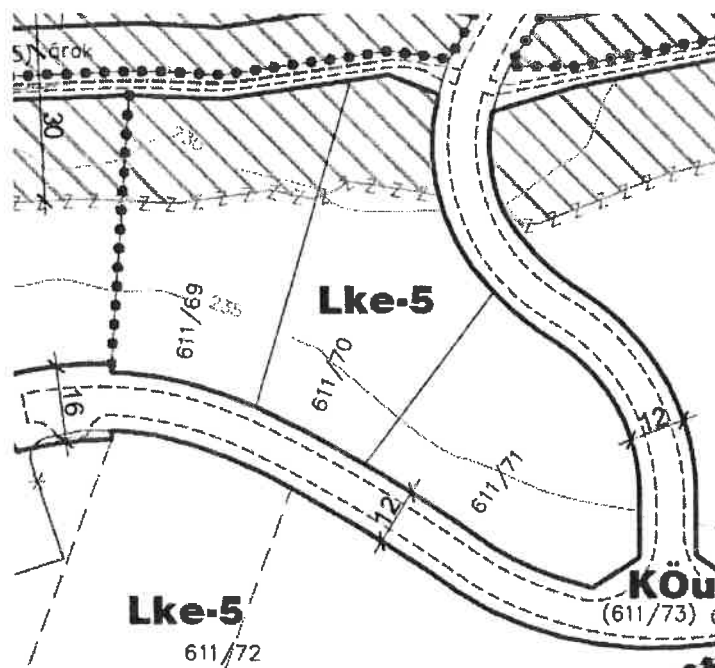
b) Javaslat:

A Hész. módosításban szereplő teljesen új Lf-9-es övezet esetében (a biokertészet funkciót nem ellehetetlenítve) javasoljuk 30%-os beépítettséget 10%-ra csökkenteni, a zöld terület minimumot pedig 50%-ról 70%-ra növelni. Ezzel egy időben javasoljuk a lakóépület, szállás szolgáltató építmények elhelyezhetőségének megakadályozását. Az állattartásra vonatkozóan, javasoljuk a Homokdűlő kertvárosias lakóterület jelenlegi korlátozásainak kiterjesztését az Lf-9-es övezetre is.

2) 611/69-70-71 hrsz.-ú területek:

a) Javaslat:

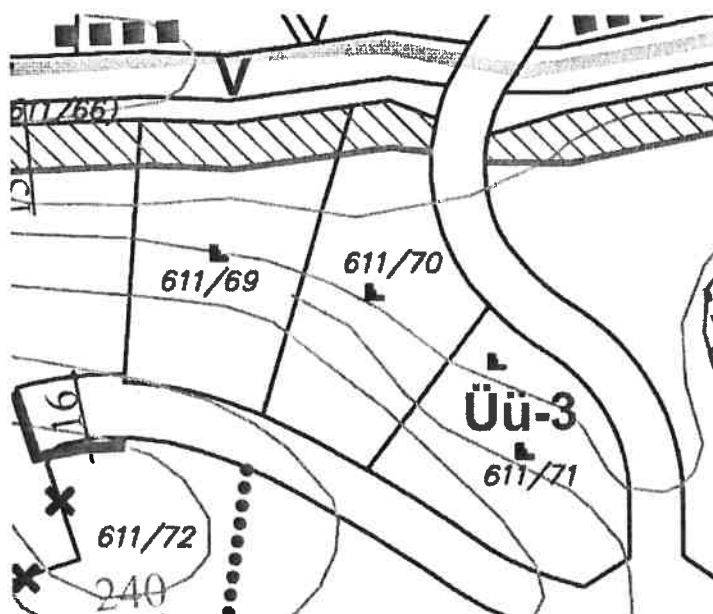
Az itt lakók érdekeit, valamint a kialakult építészeti stílust legjobban támogató jelenlegi Lke-5 lakóövezeti besorolás megtartása.



2. sz. kép: Hatályos Hész. 611/69-70-71 hrsz.-ú területekre vonatkozó része

b) Javaslat:

A Hész. módosításban szereplő új Üü-3 üdülőházas építési övezet (3. sz. kép) esetében javasoljuk a környező Lke-4-5 lakóövezetre vonatkozó műszaki- építészeti- és településképi korlátozások kiterjesztését, azzal a könnyítéssel, hogy pihenést szolgáló, szálláshely szolgáltató funkciójú, valamint ezt kiszolgáló épületek építhetők a területre. Javasoljuk továbbá a Homokdülő településrészen keresztül átmenő turista gépjárműforgalom minimalizálása érdekében, hogy a parkolóhelyek saját telken nem, hanem csak a 606/10 hrsz.-ú telken legyenek kialakíthatóak.



Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatti és feletti %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Üü-2	SZ	10	6,0-4,5	5 ha	50	teljes
Üü-3	SZ	20	6,0	2000	50	teljes

4. § A Rendelet 11. §-a kiegészül egy új (8) bekezdéssel:

„(8) Üü-3 üdülőházas üdülő építési övezet, ahol

a) a pihenést szolgáló, szálláshely szolgáltató funkciójú, valamint ezt kiszolgáló épületek építhetők,

b) megjelenésükben az anyagokkal és építészeti eszközökkel a természethez való illeszkedést kell figyelembe venni,

c) építési hely: közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, illetve védő zöld sáv,

d) az erdős területen úgynevezett lombház építése is megengedett, ebben az esetben az építmény magasság nem a terepszinttől értelmezendő,

e) a természeti értékek megőrzendők, beavatkozás csak tájépítész irányításával lehetséges,

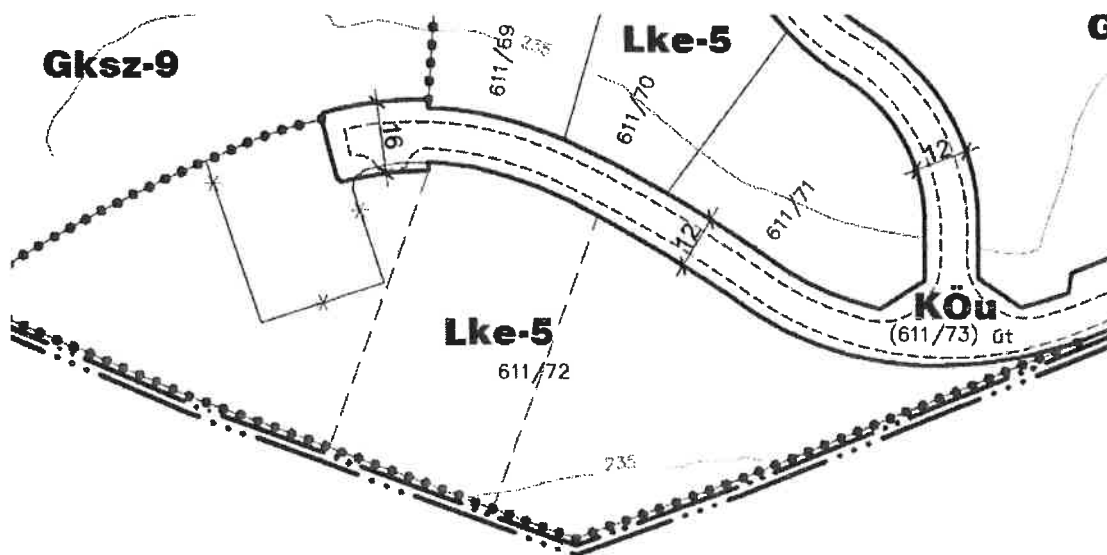
f) a szükséges parkolók kialakíthatók telken belül vagy a hrsz. 606/10 telken.”

3. sz. kép: Hész. módosítás a 611/69-70-71 hrsz.-ú területekre vonatkozó része

3) 611/72 hrsz.-ú terület:

a) Javaslat:

Az itt lakók érdekeit, valamint a kialakult építészeti stílust legjobban támogató jelenlegi Lke-5 lakóövezeti besorolás megtartása.



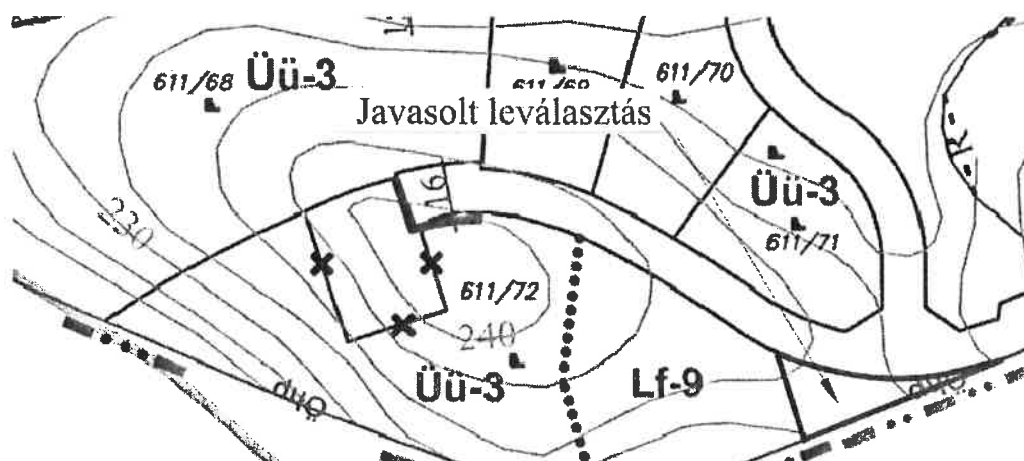
4. sz. kép: Hatályos Hész. 611/72 hrsz.-ú területre vonatkozó része

b) Javaslat:

A Hész. módosításban szereplő Üü-3 építési övezet (5. sz. kép) esetében szintén javasoljuk a környező Lke-4-5 lakóövezetre vonatkozó műszaki-, építészeti-, és településképi korlátozások kiterjesztését, azzal a kiegészítéssel, hogy a lakófunkció helyett pihenést szolgáló, szálláshely szolgáltató funkciójú, valamint ezt kiszolgáló épületek alakíthatóak ki. Javasoljuk továbbá a 2. sz. javaslat b) pontjával megegyezően, hogy a parkolóhelyek saját telken nem, hanem csak a 606/10 hrsz.-ú telken legyenek kialakíthatóak.

A 611/72 hrsz.-ú terület kb. 3.715 m²-es Lf-9-es övezetével kapcsolatban az alábbi javaslatokat tesszük:

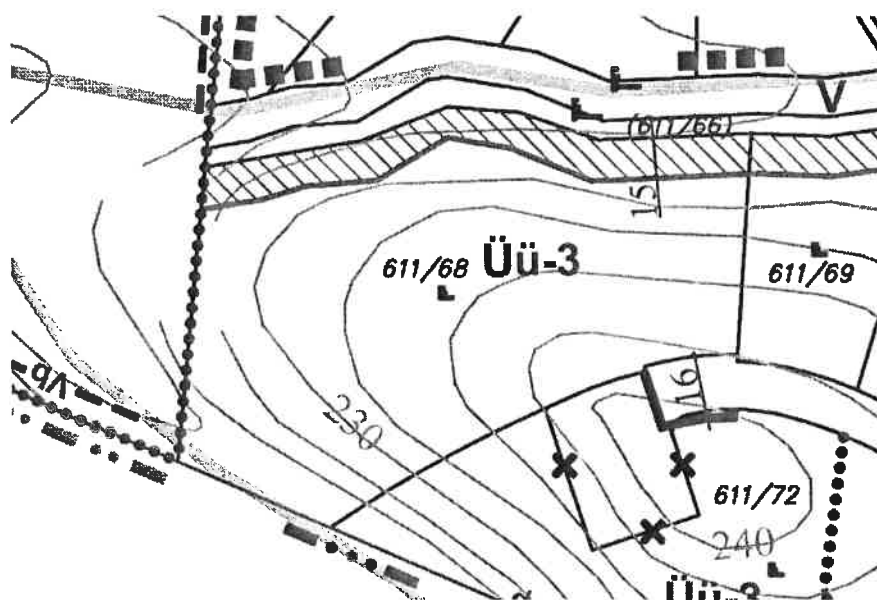
A jelenleg idegen területen elhelyezkedő lovarda gazdasági épületének megnyugtató rendezésére, javasoljuk a telek K-i oldalán az Lke-4 övezetbe alkalmazott minimális telekmérettel (800m²) egy önálló övezeti leválasztás kialakítását (5. sz. kép). Ezzel mintegy lehetőséget adva a Kluber családnak a terület megvásárlására és a lovarda környezetében kialakult kényes helyzet rendezésére. A befektető családi ház építési elképzeléseit nem ellehetetlenítve a megmaradó Lf-9-es falusias övezetben a Hész. módosításban szereplő 30%-os beépítettséget javasoljuk 10%-ra csökkenteni (így 291,5 m² alapterületű ház építhető), a zöld terület minimumot pedig 50%-ról 70%-ra növelni. Ezzel egy időben javasoljuk a szállás szolgáltató építmények elhelyezhetőségének megakadályozását, illetve a lakókörnyezet építészeti- és településképi korlátozásainak kiterjesztését.



5. sz. kép: Hész. módosítás a 611/72 hrsz.-ú területekre vonatkozó része
- JAVASOLT LEVÁLASZTÁS -

4) 611/68 hrsz.-ú terület:

A terület jelenlegi Hész. szerint a 611/74 hrsz.-ú területtel megegyezően Gksz-9-es gazdasági övezeti besorolásban van, amely a módosított Hész. szerint Üü-3 üdülőházas építési övezetbe kerülne (6. sz. kép).



6. sz. kép: Hész. módosítás a 611/68 hrsz.-ú területekre vonatkozó része

a) **Javaslat:**

Az 1) pont a) javaslatával megegyezően, ebben az esetben is javasoljuk, hogy a jelenlegi Gksz-9-es besorolás helyett a Homokdűlő lakóterületek mostani településképi kötöttségeit figyelembe vevő-, és az itt élő lakóközösség érdekeit védő övezeti besorolás kerüljön rögzítésre. Ennek megfelelően javasoljuk a jelenlegi lakófunkciójú terület kiterjesztését a 611/68-as területre és az Lke-4, vagy Lke-5 lakóövezeti besorolását.

b) **Javaslat:**

A 2) pont b) javaslatával megegyező módon javasoljuk a Hész. módosításban szereplő Üü-3 építési övezet esetében is a környező Lke-4 lakóövezetre vonatkozó műszaki- építészeti- és településképi korlátozások kiterjesztését, azzal a kiegészítéssel, hogy a lakófunkció helyett pihenést szolgáló, szálláshely szolgáltató funkciójú, valamint ezt kiszolgáló épületek alakíthatóak ki. A korábban már leírtakra hivatkozva javasoljuk továbbá, hogy a parkolóhelyek saját telken nem, hanem csak a 606/10 hrsz.-ú telken legyenek kialakíthatóak.

5) 606/5 hrsz-ú terület:

A 606/5 hrsz.-ú területen helyezkedik el a Somlóhegyi horgásztó. Jelenlegi rendezéstervi besorolása „V” vízgazdálkodás tó.

a) **Javaslat:**

Javasoljuk a területen található égeres és tó egyedülálló természeti értékeit és adottságait leginkább védő jelenlegi „V” vízgazdálkodás tó övezeti besorolás megtartását.

b) **Javaslat:**

A jelenlegi Hész.-ben is szereplő Kb-öt beépítésre nem szánt ökoturisztikai területre vonatkozóan a Hész. módosítás kiegészül a 19. §-ban egy (14) bekezdéssel az alábbiak szerint:

A HÉSZ kiegészül a 19. §-ban egy (14) bekezdéssel:

(14) Kb-öt Különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai övezet, ahol

a) olyan szálláshely szolgáltató épületek és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, amik a pihenés mellett a természeti értékeket hangsúlyozzák,

b) beépítési paraméterek: szabadonálló, beépíthetőség 2 %, max. 5.5 m építménymagasság, teljes közművesítettség,

c) megjelenésükben az anyagokkal és építészeti eszközökkel a természethez való illeszkedést kell figyelembe venni,

d) építési hely: közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, Gesztesi pataktól 3 m,

e) a tó vízfelületére építés megengedett,

f) az erdős területen úgynevezett lombház építése megengedett, ebben az esetben az építmény magasság nem a terepszinttől értelmezendő,

g) a telek körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos tulajdonok és utak felé kapu nyitandó, ami csak éjszakára zárható be,

h) a természeti értékek (erdő, tó, patak, látvány, stb.) megőrzendők, beavatkozás csak táj-építész irányításával lehetséges,

i) a szükséges parkolók a hrsz. 606/10 telken alakítandók ki.

A kiegészítésben szereplő paraméterekre vonatkozóan javasoljuk, hogy a Kb-öt beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület maximális beépíthetősége a tó területének nagyságára tekintettel (66.192 m²) 2% helyett maximum 0,5 % legyen. Javasoljuk tovább, hogy a tó vízterületére építés ne legyen megengedett, valamint a vadon élő állatok ivási szokásaikat figyelembe véve a tó ne legyen körbeépíthető.

A partnerségi egyeztetési anyagban szereplő kétszemélyes „mobilház” megnevezés rendkívül fontos, mivel ilyen házak építése esetén nem szükséges a lakó- és üdülő épületekre vonatkozó építési előírások betartása, ezért javasoljuk a mobilház építési kategória megtiltását az építési szabályzat ide vonatkozó részében. Kérjük kiterjeszteni ezt a tiltást az arculati kézikönyvbe is.

Az egyes épületek belső alapterülete a kapott egyeztetési anyag szerint kb. 50 m². Az épülettel, terasszal, és megközelítéshez szükséges területtel együtt elfoglalt bruttó területük kb. 100 m². Ha az épületeknek csak a fele erdőben valósul meg, akkor az 2.250 m² erdő kivágásával jár. Ez a gyors számítás természetesen nem számol a kiépítésre kerülő kiszolgáló út területével, illetve szintén nem veszi számításba a dokumentációban szereplő napelemek telepítését az északi tájolású fás, bokros területen. A tájolás kedvezőtlenségéből adódóan felmerül a kérdés, hogy a Befektető hol és mekkora területen kívánja majd a napelem parkot létrehozni. Véleményünk szerint egy ekkora beruházáshoz szükséges napelem park nem beilleszthető a jelenlegi faluképbe. A napelem telepítésnek a műszaki alkalmatlanságon kívül gazdasági relevanciája sincs, mivel a szaldó rendszer kivezetésével a megtérülés a napelemek élettartalmán túlra tolódott.

Észrevételezzük, hogy az épített környezetre vonatkozóan hatásvizsgálat nem készült. A bemutatott vizsgálat valójában csak egy környezeti értékelés, ami nem elemezi teljes körűen az érintett épített környezetet. A vizsgálati anyagban tett végső következtetés, miszerint „A belterületi módosítások területének átsorolása nem okozhat a lakosság környezetében negatív társadalmi folyamatokat ösztönző hatást.” kifogásolható. A látogatók számára vonatkozóan nem kaptunk egyértelmű információkat.

Összegezve a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményeket, észrevételeket javaslom, hogy Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezze, hogy az érintettek és a beruházó közösen próbáljanak olyan változatot kidolgozni, mely mindkét félnek elfogadható. Ezeket a munkamegbeszéléseken az Üdülőfalú képviselőtestület 2-3 fős delegáció lássa el, míg Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete három taggal szintén képviseltesse magát.

Vértessomló 2023. november 28.


Igó István
polgármester



Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 22. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (II.22.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VS/966-26/2023. iktatószámú, 2023. november 28. napján kelt a Somlóhegyi tó környékét érintő Hész. módosításról szóló Döntéstervezetben foglaltakkal összhangban a Vértessomló 606/5 hrsz.-ú terület (kivett tó) maximum beépíthetősége 0,5% lehet. Továbbá a tó vízterületére az építés nem megengedett, valamint a tó nem körbeépíthető. Tehát Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése értelmében a tófelület körül 20 m széles védősáv tartandó meg, mely közhasználat előtt nem zárható el.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Majerik Imre ügyvezető által 2024. január 23. napján keltezett válaszlével mellékletében megjelölt Vértessomló 611/68 és 611/72 hrsz.-ú ingatlanok lakóövezeti besorolásával és tervezett megosztásával egyetért.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vértessomló 611/74 hrsz.-ú ingatlan olyan lakóövezeti besorolást kapjon, mely a Vértessomló 611/74 hrsz.-ú ingatlan kizárólag két telekre való felosztását teszi lehetővé.

A Vértessomló Homokdűlői lakóterület Szabályozási terven feltüntetett természetközeli állapotú terület valamint a megtartandó/telepítendő háromszintű zöldfelület szabályozási elemek a továbbiakban is hatályban maradnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester


Igó István
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 23. napján megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből


Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2024. (IV.23.) határozata
a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. A Képviselő-testület 28/2023. (VII.18.) határozata a Somlóhegyi tó környékére vonatkozóan, a 29/2023. (VII.18.) határozata az üdülő övezetekre vonatkozóan kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását azzal a megjegyzéssel, hogy a két feladat egy dokumentációban kerüljön véleményezési eljárásra.
2. A dokumentációk elkészültek, de a partnerségi egyeztetésen a Somlóhegyi tó környékére vonatkozó terv a lakosság ellenállásába ütközött, míg az üdülő terület tervei elfogadást nyertek.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a két feladat dokumentálását és véleményeztetését szétválasztja. A Somlóhegyi tó környékére vonatkozó terv tovább vitelét határozatlan időre, a kérelmező és az Önkormányzat közötti teljes egyezség megszületéséig felfüggeszti, míg az üdülő területek tervét elfogadja, és hatósági véleményezésre bocsátja.
4. Környezetvédelmi vizsgálat igénye a hatóságok részéről csak a tó környezetére merült fel, az üdülő területekre nem.

A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének nyújtsa be, illetve az E-TÉR digitális felületére töltsse fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 27. napján megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (VI.27.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 29/2024. (IV.23.) határozatával felfüggesztett Somlóhegyi tó környékére vonatkozó Hész. módosítás folyamatát folytatja tekintve, hogy a Hész. módosítást kérelmező Imperity Professional Milano Kft. elfogadta Vértessomló Község Önkormányzata által szabott feltételeket.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közösen elfogadható feltételek megtárgyalását követően előkészítse és ha az Önkormányzat részére elfogadható tartalmú, akkor aláírja a háromoldalú megállapodást a Hész. módosítás elkészítésére a 49/2023. (XI.30.) határozatával elfogadott döntéstervezetben meghatározott feltételek alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Táttra u. 1/A

**VÉRTESSOMLÓ,
Somlóhegyi tó környéke
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA**

- 2024 – 2025 -

Jóváhagyandó munkarész

Véleményezési dokumentáció



Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati határozata
a Somlóhegyi tó környékének településszerkezetéről szóló
32/2023. (VII.18.) önkormányzati határozat módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 606/5 telek erdő és vízgazdálkodási területből különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai területbe kerül át.
2. A hrsz. 606/12 és 606/13 telkekből az erdő törlésre kerül, a területük egységesen különleges rekreációs területre módosul.
3. A hrsz. 611/68 telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre változik.
4. A hrsz. 611/74 telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre módosul.
5. A hrsz. 611/72 lakóterületből kb. 400 m² különleges beépítésre nem szánt lovas turisztikai területre módosul.
6. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke, Szerkezeti fedvényterv – 2024” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Somlóhegyi tó környéke igen heterogén területfelhasználást mutat jelenleg. Egyszerűsíteni célszerű beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre. Megnevezésben a beépítésre szánt terület rekreáció funkcióban marad, míg a beépítésre nem szánt terület öko-turisztikai megnevezést kap.

A Homok dűlői lakóterületbe beékelődött gazdasági területek helyére kertvárosias lakó terület kerül.

A 611/72 hrsz. teleknek a keleti sarka lovas turisztikai célt szolgál (a szomszédos lovas bázisnak innen van a bejárata), ezt legalizálandó a teleknek ez a része lakótelekről különleges beépítésre nem szánt lovas turisztikai területre módosul.

A biológiai aktivitás érték változás számítása:

Területhasználat	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
<i>Jelenleg</i>			
606/5 Vízgazdálkodás	5,20	7,0	36,400
Erdő	1,42	9,0	12,780
611/68 Gazdasági	1,09	0,4	0,436
611/69-72 Kertvárosias lakó	1,61	2,7	4,347
611/74 Gazdasági	1,23	0,4	0,492
606/10-14 K-rekreációs	1,95	1,5	2,925
Erdő	0,51	9,0	4,590
Összesen	13,01 ha		61,970 BA
<i>Tervezett</i>			
606/5 Kb-ökoturizmus	6,62	számítás külön	50,890
611/68 Kertvárosias lakó	1,09	2,7	2,943
611/69-72 Kertvárosias lakó	1,57	2,7	4,239
611/74 Kertvárosias lakó	1,23	2,7	3,321
606/10-14 K-rekreációs	2,46	1,5	3,690
611/72 Kb-lovas turisztikai	0,04	3,2	0,128
Összesen	13,01 ha		65,211 BA

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18. § (9) bekezdés szerint, ha egy terület új szabályozást kap, és arra nincs megfelelő meghatározás a 9. melléklet 1. táblázatában, akkor differenciált számítással a (9) melléklet 2. táblázat szerinti felületminőség szerint kell a biológiai aktivitás értéket számítani.

A különleges beépítésre nem szánt ökoturisztikai területfelhasználásra nincs meghatározott BA/ha érték megállapítva, ezért azt a felületminőség alapján számítjuk az alábbiakban.

A 606/5 Kb-ökoturisztikai övezet 6,62 ha.

- a tó vízfelülete:	3,89 ha x 7,0 BA/ha =	27,23 BA
- a további 2,73 ha-ból beépíthető 0,5 %:	0,03 ha x 0,0 BA/ha =	0,00 BA
földút 3 %:	0,08 ha x 1,0 BA/ha =	0,08 BA
erdős 96 %:	2,62 ha x 9,0 BA/ha =	23,58 BA
A 606/5 összesen:	6,62 ha	50,89 BA

Ez az érték került a számítás táblázatába.

Tehát a településszerkezet változásával a biológiai aktivitásérték különbözet:
65,211 – 61,970 = + 3,241.

A területfelhasználás módosítása **3,241 BA érték** többlettel jár.

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Vértessomló Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (12) (építészeti karakter) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) A „Homokdűlő” szabályozási terven és a „Somlóhegyi tó környéke” szabályozási terven jelölt (Lke-4,5,6,7 jelű) lakóövezeteiben:”
- 2. §** A Rendelet 8. § (1) bekezdés kiegészül egy d) ponttal:
„d) Az Lke-7 övezetben
- a legkisebb telek terület szabályozása kiegészül a legnagyobb telekterület 3500 m² előírással,
- építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsó kert 15 m.”
- 3. §** A Rendelet 8. § (2) (kertvárosias építési övezetek) kiegészül egy Lke-7 építési övezettel:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kel1 Lke-1	O	30	6,0	500	50	teljes
Kel2 Lke-2	O	30	6,0	600	60	teljes
Kel3 Lke-3	O	30	5,0	500	50	teljes
Lke-4	SZ	25	4,5/5,5 ^x	800	55	teljes
Lke-5	SZ	20	4,5/5,5 ^x	1500	60	teljes
Lke-6	SZ	20	4,5/5,5 ^x	5000	60	teljes
Lke-7	SZ	20	4,5/5,5 ^x	3000	60	teljes

- 4. §** A Rendelet 19. §-a kiegészül a következő (14) bekezdéssel:
„(14) a) a Kb-öt különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai övezet paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöld- és vízfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-öt	SZ	0,5	5,5	-	80	teljes

- b) A Kb-öt övezet egyedi előírásai:

- ba) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a pihenés mellett a természeti értékeket hangsúlyozzák,
 bb) megjelenésükben az anyagokkal és építészeti eszközökkel a természethez való illeszkedést kell figyelembe venni,
 bc) építési hely: új építés esetén közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, Gesztesi pataktól 3 m, az ettől eltérő, meglévő faház-horgászházra fennmaradási engedély adható,
 bd) az erdős területen úgynevezett lombház építése megengedett, ebben az esetben az építmény magasság nem a terepszinttől értelmezendő,
 be) a telek körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos önkormányzati utak felé kapu nyitandó,
 bf) a természeti értékek (erdő, tó, patak, látvány, stb.) megőrzendő, beavatkozás csak tájépítész irányításával lehetséges,
 bg) a Kb-öt övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a hrsz. 606/10 telken,
 bh) a terven jelölt gyalogút magánút, a helyben lakók részére megnyitva,
 bi) a tóra és a tavat övező védő zöld sávra új épület nem építhető, kivételt képeznek a halastavi tevékenységet kiszolgáló épületek, melyek alapterülete összesen nem haladhatja meg a 100 m²-t.”

5. § A Rendelet 19. §-a kiegészül a következő (15) bekezdéssel:

„(15) a) a Kb-lt különleges beépítésre nem szánt lovas-turisztikai övezet paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöld- és vízfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-lt	-	-	-	400	60	-

b) A Kb-lt övezet egyedi előírásai:

A szomszédos lovarda megközelíthetőségét biztosítja a Homokdűlői lakóterület felől, nem beépíthető.

- 6. §** Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2024” feliratú tervlap.
- 7. §** Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező „Homok dűlő, Somlóhegyi tó Szabályozási Terv – 2023” tervlap.
- 8. §** A HÉSZ mellékletét képező „Homok dűlői lakóterület, Szabályozási terv, Sz-4/M2” szabályozási tervlapon a jelen rendelet mellékletét képező „Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2024” tervlap „módosítással érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2024 tervlap lép életbe.
- 9. §** Ez a rendelet 2025 napján lép hatályba.

polgármester

jegyző

VÉRTESSOMLÓ

Somlóhegyi tó környéke

SZERKEZETI FEDVÉNYTERV - 2024

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2024. (.....) Ök. határozat melléklete

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ | Tervezési terület határa |
| — · · — | Belterületi határ |
| · · · · | Közigazgatási határ |
| — 250 — | Terepszint mBf |
| — Öhm — | Ökológiai hálózat magterülete |
| ○ ○ ○ ○ | Kerékpárút |
| - - R - - | Régészeti lelőhely |
| ■ ■ ■ ■ | Beépítésre szánt területek |
| ■ ■ ■ ■ | Különleges rekreációs terület |
| ■ ■ ■ ■ | Gazdasági terület |
| ■ ■ ■ ■ | Kertvárosias lakóterület |
| ■ ■ ■ ■ | Hévígházaspark terület |
| ■ ■ ■ ■ | Nem beépítésre szánt területek |
| ■ ■ ■ ■ | Közlekedési terület, út |
| ■ ■ ■ ■ | Vízgyűjtő terület |
| ■ ■ ■ ■ | Vízfelület |
| ■ ■ ■ ■ | Erdő |
| ■ ■ ■ ■ | Zöldterület |
| ■ ■ ■ ■ | Mezőgazdasági terület |
| ■ ■ ■ ■ | Különleges öko-turisztikai terület |
| ■ ■ ■ ■ | Különleges lovas-turisztikai terület |

LT-PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

VÉRTESSOMLÓ, Somlóhegyi tó környéke
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁS

- 2024 – 2025 -

Alátámasztó munkarész

Véleményezési dokumentáció



Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági tervező: **LAKI FERENC** környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr / 11-392



TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt. A korábbi módosítások beépültek a HÉSZ rendeletbe.

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a Képviselő-testület a 28/2023. (VII.18.) önkormányzati határozatával.

A határozat előkészítéseképpen készült egy tanulmányterv „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke – 2023” címmel. Ez a tanulmány meghatározta a tervezési területet, a lehetséges módosításokat, az elvégzendő tervezési feladatokat. Ennek jóváhagyását jelenti a fenti határozat. És ez képezte alapját az előzetes megkeresésnek a környezetvédelmi vizsgálat szükségessége tárgyában.

Tekintettel arra, hogy a határozat egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Somlóhegyi tó környezetének területét, az Önkormányzat a módosítás véleményezését egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

Az előzetes környezetvédelmi tárgyú nyilatkozatokban a DINPI és az Állami Főépítész nyilatkozott úgy, hogy környezeti vizsgálatot tart szükségesnek, a többi illetékes államigazgatási szerv nem tartotta szükségesnek.

A környezeti értékelést a WENFIS Mérnöki Iroda elkészítette, azt csatoljuk a dokumentációhoz.

A tervdokumentáció elkészülte után a lakossági fórum felszínre hozta a Homokdűlői lakosok ellenérzéseit, és erre reagált a Képviselő-testület a 20/2024. (II.22.) határozatával, ami az elkészült tervet nem fogadja el, hanem annak visszatervezését rendeli el, megadva az irányadó paramétereket.

Mivel a tervezés úgy indult, hogy két módosítási témát egy dokumentációban kívántak végigvinni, de az így lehetetlenné vált, hoztak egy 29/2024. (IV.23.) határozatot, ami a Somlóhegyi tó környékének tervmódosítását leválasztotta az üdülő területek módosításáról. Az üdülő területek folyamata mehet tovább, a tó környék tervezése csak a Beruházó és az Önkormányzat egyezségének megszületése után folytatódhat.

Ennek az egyezségnek a létrejöttét, a Vértessomló tó környékének továbbtervezhetőségét rögzíti a 39/2024. (VI.27.) önkormányzati határozat.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

A tervezési terület egy hatályos településszerkezeti tervet érint:

- „Homokdűlő, Somlóhegyi tó – Településszerkezeti fedvényterv – 2023”, melyet a 32/2023. (VII.18.) Ök. határozat hagyott jóvá, mivel a 2000-ben készült településszerkezeti terv T-1,2 lapjai a Homok dűlői területet már nem tartalmazzák, a Somlóhegyi tó és környezete településszerkezeti tervmódosítás 2016-ban jóváhagyott tervlapja is csak részben tartalmazza a Homok dűlőt, és azt is pontatlanul.

A tervezési területet a Vértessomló-Várgesztes országos mellékút – Homokdűlő utca és a Gesztesi patak határolja a Somlóhegyi tó körül, valamint még ide tartozik a Homokdűlői lakóterületből a déli terület a Gesztesi patak és a közigazgatási határ között.

A tervezési terület egésze belterületben van.

A hatályos terveken a Somlóhegyi tó és annak parti sávja vízgazdálkodási területben van, azt erdősáv keretezi, valamint jelentős mértékű különleges rekreációs terület a beépítésre szánt terület rész besorolása. A Gesztesi patak részben vízgazdálkodási területben van, részben az erdőterület része.

A 611/68 hrsz. telek korábban (a gazdasági területfelhasználás ellenére) erdő művelési ágban volt, ezt a tévedést az Erdészeti Hatóság korigálta, a Pest Vármegyei KH. PE/ERDŐ/6652-4/2023. határozatával jóváhagyta az igénybevételét, az erdő termelésből való kivonását. A 606/5 hrsz. telken is van némi erdő nyilvántartásban szereplő erdő, arról az Erdészeti Hatóság úgy nyilatkozott, hogy az áttervezésétől nem zárkózik el, a rendezési terv módosítása után lesz mód az erdő művelés alóli kivonásra.

A Homokdűlői lakóterületen átfolyó vízfolyás vízgazdálkodási területben van, mellette egy keskeny szerviz út húzódik. A vízfolyás és a közigazgatási határ között kertvárosias lakóterület található, de két kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület ékelődik be: a 611/68 és a 611/74 hrsz. telek.

A Homokdűlő utca mentén természetvédelmi figyelemfelhívásként az ökológiai hálózat puffer területének határa és a hidrológiai B védőterület határa van feltüntetve.

Az önkormányzati határozatban megjelölt feladatok a településszerkezeti terv módosítását igénylik.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA

A Somlóhegyi tó közvetlen környezetére 2023-ban készült új szabályozási terv, amit a 8/2023. (VII.18.) Ök. rendelet hagyott jóvá.

A tó és annak parti sávja V vízgazdálkodási területként szabályozott a hrsz. 606/5 telken belül a további terület E erdő besorolású. A Gesztesi patak közterületi szakasza vízgazdálkodási terület, míg a magántulajdonú területen haladó szakasza az erdő övezet része. Van még egy tervezett erdősáv a 606/12,13 hrsz. telkeken is.

A tó körüli beépítésre szánt terület különleges rekreációs építési övezetben van. A HÉSZ 12/A §-a foglalkozik a különleges rekreációs építési övezetek szabályozásával.

Az (1) bekezdés tartalmazza a Kre építési övezetekben elhelyezhető és el nem helyezhető épületek, építmények felsorolását. Ebben vannak túlszabályozott vagy nem jól szabályozott pontok. Szolgálati lakást önálló épületben nem enged, csak más funkcióval kombinálva. Javasoljuk mindkét megoldást lehetővé tenni, és meghatározni mindkét esetre a maximális alapterületet. Építéssel összefüggő felvonulási épület szabályozása felesleges. Külön szabályozza az élő sövény kerítést, igen bonyolult és szubjektív módon, amitől életidegenné válik, ezért inkább elhagyandó. Ezek a változtatások már csak a felülvizsgálat részét fogják képezni, mivel a Kre-1, 2 övezetekre vonatkoznak, aminek a módosítása

nem a jelenlegi megbízás tárgya. A Kre-3 építési övezet pedig már korábban átesett egy korrekción, azt most nem kell változtatni.

A (2) bekezdés határozza meg a rekreációs övezetek paramétereit:

Kre-1 Sz / 20 % / 5,5 m / 4.000 m² / 65 % / teljes közmű

Kre-2 Sz / 20 % / 9,5 m / 10.000 m² / 65 % / teljes közmű

Kre-3 SZ / 25 % / 7,5 m / 4.000 m² / 60 % / teljes közmű

A HÉSZ 12/A. § (6) bekezdése szerint:

A Kre-1 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6,0-6,0 m.

A Kre-2 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert, oldal- és hátsókert 10,0-10,0 m, kivéve a tó felőli telekhatáron, ahol 20,0 m.

A HÉSZ 12/A. § (7) bekezdése szerint:

A Kre-3 különleges rekreációs építési övezetben

a) elhelyezhető: kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület, vendéglátás épülete, szabadidő eltöltését szolgáló épület, szolgálati lakás vagy lakóház maximum 180 m² beépített alapterülettel, valamint a működést kiszolgáló gazdasági épület,

b) az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6-6 m.

A tervezési területbe tartozó, Homokdűlői lakóterület déli részén a patak vízgazdálkodási területben van. A beépítésre szánt terület részben gazdasági-, részben lakó övezetben van.

A HÉSZ 10. § (7) bekezdése (gazdasági övezetek) szerint:

Gksz-9 Sz / 20 % / 7,5 m / 9000 m² / 60 % / teljes közmű.

Véleményem szerint ebbe a természeti értékekben gazdag, jellemzően a pihenést szolgáló lakó- és üdülő területben idegen és zavaró a gazdasági terület beékelődése. Ez a terv is a gazdasági területek kiszorítását, funkcióváltását szolgálja.

A HÉSZ 8. § (2) bekezdése (kertvárosias lakó övezetek) szerint:

Lke-1-től Lke-8-ig terjed a lakóövezetek sora, ebből a tervezési területen az Lke-5 övezet található meg.

Lke-5 Sz / 20 % / 4,5-5,5 m / 1500 m² / 60 % / teljes közmű.

Az általános előírások a 7. § (1) a) pontban találhatóak.

A 7. § (12) bekezdés foglalkozik a lakó övezetek építészeti karakterével.

A tervezési program olyan övezeteket és építési övezeteket is megcéláz, amiket a tervezési területünkön jelenleg nem találunk, de vizsgálat tárgyát kell képeznie.

Különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai terület nincs a HÉSZ-ben, csak a temető és a strand tartozik a különleges beépítésre nem szánt területek közé.

A szabályozási Terven még a tó körüli hidrológiai B védőterület jelzése és az ökológiai hálózat puffertérületének jelzése látható.

A Homokdűlői lakóterületen régészeti lelőhelyre utaló jelzés van, ami érinti a tervezési területet is.

A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSA

A különleges rekreációs övezetek szabályozása nem változik, csak a szerkezeti terv módosításnak megfelelően a Kre-3 övezet határa módosul.

A vízgazdálkodási terület elnevezésű területfelhasználás az OTÉK logikai rendszerében az állami- és önkormányzati tulajdonú illetve kezelésű vízfolyásokra és álló vizekre vonatkozik. Ennek megfelelően egyáltalán nem beépíthetőek a vízgazdálkodási terület besorolású telkek. Az OTÉK azonban nem foglalkozik a magántulajdonban lévő vízfelületek osztályba sorolásával, ahol a tulajdonosi szándékok és érdekek - ezzel a tulajdonosi jogok és kötelezettségek is - jelentősen eltérnek a köztulajdonú vizektől.

Számos konfliktusnak lehetünk tanúi a kialakult állapot és az engedélyezhetőség ütközésében – például a szűkebb környezetünkben a Bokodi tó vagy a tatabányai Erőműi tó horgász-házai vonatkozásában.

Ebben az esetben magán tulajdonú tóról van szó, amit a tulajdonos idegenforgalmi beruházással kíván hasznosítani. A vízparton védő zöld sáv betervezése jelzi az Önkormányzatnak azt a szándékát, hogy ott ne lehessen semmit építeni, megmaradjon a természeti környezet, míg a beerdősült területen tájba illeszkedő faházak, lombházak gazdagíthatják a terület öko-turisztikai kínálatát, de csak a telkek 0,5 %-áig terjedően.

A telkek egy része az állami erdő nyilvántartásban erdőként szerepelt. Az erdős telekrész erdőművelés alóli kivonása csere-erdősítéssel folyamatban van. Amennyiben az erdő kivonása megtörténik, úgy azon a területen is néhány pihenést szolgáló faház, lombház kerül elhelyezésre, valamint a Gesztesi patak medrének rendbetétele, duzzasztógát / zsilip teljeskörű felújítása, tanösvények információs táblákkal és lombkorona sétányok kerülnek fejlesztésre a terület tulajdonosának költségviselése mellett. A beruházói szándék a közel 50 éves égeres erdő teljes természeti értékének megóvása, és folyamatos magas színvonalú fenntartása az idegenforgalmi tevékenységből származó bevételből. Bár az erdőművelési ágból való kivonásra szükség van, hogy szállás épületeket lehessen megvalósítani, a kivonással párhuzamosan a teljes erdőterület nagyságával megegyező területen - a Vértesi Erdő Zrt-vel szerződésben - több mint 2 hektáros területen, cirka 10 milliós költségen erdőtelepítés fog megvalósulni, ami plusz faállományt jelent a természetben. A tulajdonosnak érdeke a 606/5-ös területén kialakult flóra és fauna megőrzése a jövő generációi számára.

Ennek településtervezési megoldása az, hogy a 606/5 hrsz. telkek különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai terület besorolásra módosul. A különleges beépítésre nem szánt területre 2 % beépíthetőséget ad meg az OTÉK. Az önkormányzati határozat ezt 0,5 %-ra szigorította.

Bár a környezeti értékelés megállapított bizonyos környezeti terhelést a tó körül, ez szinte lenullázódott a terület 0,5 %-os beépíthetőségével.

A HÉSZ kiegészül a 19. §-ban egy (14) bekezdéssel:

A Kb-öt övezet egyedi előírásai:

- a) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a pihenés mellett a természeti értékeket hangsúlyozzák,
- b) megjelenésükben az anyagokkal és építészeti eszközökkel a természethez való illeszkedést kell figyelembe venni,
- c) építési hely: új építés esetén közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, Gesztesi pataktól 3 m, az ettől eltérő, meglévő faház-horgászházra fennmaradási engedély adható,
- d) az erdős területen úgynevezett lombház építése megengedett, ebben az esetben az építmény magasság nem a terepszinttől értelmezendő,

- e) a telek körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos önkormányzati utak felé kapu nyitandó,
- f) a természeti értékek (erdő, tó, patak, látvány, stb.) megőrzendőek, beavatkozás csak táj-építész irányításával lehetséges,
- g) a Kb-öt övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a hrsz. 606/10 telken,
- h) a terven jelölt gyalogút magánút, a helyben lakók részére megnyitva,
- i) a tóra és a tavat övező védő zöld sávra új épület nem építhető, kivételt képeznek a halastavi tevékenységet kiszolgáló épületek, melyek alapterülete összesen nem haladhatja meg a 100 m²-t.

Az alap program szerint a gazdasági területek helyén falusias lakóterület és üdülőházas üdülő terület alakult volna ki a Homokdűlői lakóterület déli részén. A környezeti értékelés is ennek a hatását elemezte.

A környezeti értékelés, de még inkább a lakossági akarat figyelembevételével változott a program:

- A korábban kertvárosias lakóterületek nem változnak, visszakapják Lke-5 övezeti besorolásukat.
- Nem lesz sem üdülő övezet, sem falusias lakó övezet, hanem a gazdasági területek is kertvárosias lakóterületekké módosulnak, Lke-7 övezeti jellel.
- A 611/72 hrsz. teleknek a keleti sarka lovas turisztikai célt szolgál jelenleg, ezt legalizálandó a teleknek ez a része lakótelekről különleges beépítésre nem szánt lovas turisztikai övezetre módosul.

A kertvárosias lakóövezeteket kiegészítjük egy Lke-7 övezettel a 8. § (2) táblázatában:
Lke-7 SZ / 20 % / 7,5-5,5 lakó m / 3000 m² / 50 % / teljes közmű

A 7. § (12) bekezdés b) pontját (építészeti karakter) vonatkoztatjuk az Lke-7 építési övezetre is.

A 8. § (1) bekezdést kiegészítjük egy d) ponttal:

- d) Az Lke-7 építési övezetben a legkisebb telek terület szabályozása kiegészül a legnagyobb telekterület 3500 m² előírásával.
Építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsó kert 15 m.

Ezt az építési övezetet alkalmazzuk a hrsz. 611/68 telekre és a hrsz. 611/74 telekre.

A 611/68 és a 611/72 telkek között övezethatár húzódik, ami telekhatár módosítással jár. A /68 telek három telekre osztandó. Emiatt módosítani kellett a gépkocsi fordulót, és abból lenne megközelíthető a megosztott harmadik telek. Ez úgy valósítható meg, hogy a /68 és /72 közti telekhatárt elforgatjuk.

A 611/72 telek sarkán lévő lovas terület a Várgesztes területére eső lovarda fogadó funkciót ellátó része, a bejárata, megközelítése is innen van. Erre új övezetet szabályozunk Kb-lt különleges beépítésre nem szánt lovas turisztikai övezetként, ahol a paraméterek:

Kb-lt - / - / - / 400 m² / 60 % / -.

Összegezve a jelenlegi tervmódosítás változását a korábbi tervhez képest és a Környezeti Értékeléshez képest:

- A korábbi tervezett 39 üdülőházhoz képest kb. 6 üdülőház épülhet.

- A korábban tervezett 2 lakóház helyett kb. 14 lakóház épülhet.
- A fejlesztési terület tervezhető csúcsterhelése 84 fő helyett kb. 54 fő.
- Az állandó lakók szervesen belenőnek a lakó közösségbe, csak az ideiglenesen jelentkező idegenforgalom okozhat gondot, ami a max. 78 főről max. 12 főre redukálódik.
- A korábbi környezeti értékelés összefoglalója „minimálisan negatív környezeti hatás”-ról és arról szól, hogy a „várható környezeti hatása nem lesz jelentős”. Erről a redukált tervről elmondhatjuk, hogy környezeti terheléssel nem kell számolnunk.

A természetvédelmi- és örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján feltüntettük a védelmi határvonalakat.

TÁJRENDEZÉS

A területre a természetközeli állapot a jellemző, bár ember-alkotta „kultur-táj”, bánya tó van a terület középpontjában, de annyira régen nem művelik, hogy a természet szinte zavartalanul veszi körbe.

Nem természetvédelem alatt álló terület, bár az ökológiai hálózat puffer területének határa a terveken látható módon belemetsz a beépítésre szánt területekbe, a különleges rekreációs területbe kis mértékben, a Homok dűlői lakóterületbe egészen drasztikus módon. Mivel a puffer terület határa sem a tulajdoni határokat, sem a területhasználati változásokat, sem a természeti adottságokat nem veszi figyelembe, így azt csak átvenni tudtuk, figyelembe venni egyéb szempontból nem tartottuk szükségesnek.

A hrsz. 606/5 telek részben tó, részben beerdősült terület, aminek a déli nyúlványa erdő művelési ágban van jelenleg. Azonban folyamatban van egy eljárás ennek az erdőfoltnak a művelésből való kivonására csere erdősítéssel.

A tervezés során viszont nagyon is figyeltünk a természeti adottságokra, ahogy a beruházási program is arra épült. A tó és a környező erdő olyan beépítésre nem szánt ökoturisztikai besorolást kapott, ami a természeti adottságok figyelembe vételével tudja szolgálni a turizmust, a szálláshely szolgáltatást, a pihenést, a táj élvezetét.

Ennek eszközei például a beépítés módja, a lombházak telepítése, vagy az, hogy a pihenő házakhoz nem vezet gépkocsi forgalmi út. A hrsz. 606/10 telken lesz a recepció és a vendég parkoló, és innen golf-kocsikkal viszik a vendégeket a bérelt házikójukhoz. Fontos eszköz és vállalás a beruházó részéről, hogy az erdő és a beerdősült terület hasznosítása a faállomány megőrzésével történik.

Ettől a területfelhasználástól elkülönül a szomszédos, a Homok dűlői lakóterülethez tartozó (korábban gazdasági és lakó területfelhasználású) telekcsoport. Ennek egy része beerdősült terület, ahol lakóházak építendőek a fák között.

A tájrendezést szolgálja a hrsz. 611/68 és 611/74 telek áttervezése, ahol eddig kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület volt (ide nem illő módon), most pedig lakóterület lesz.

A településképi szempontokat szolgálja, hogy a gazdasági területek helyén tervezett lakóövezetekre is érvényben marad a Homokdűlőre érvényes településképi előírások halmaza.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.

Régészeti lelőhelyre vonatkozó védelem érinti a tervezési területen a hrsz. 611/74 telket. Ezt az adatszolgáltatás alapján feltüntettük.

A területfelhasználásban történt változás nem befolyásolja az értékvédelmi szempontokat és kötelezettségeket.

INFRASTRUKTÚRA

A Somlóhegyi tó környezetének és a szomszédos Homok dűlői telekcsoporthoz a terület-használatbeli átsorolása közlekedési és közmű infrastruktúra szempontjából nem jelent változást. A közlekedés megoldott, a kialakult állapot nem változik, a közmű fejlesztés lehetősége adott.

Fentiek miatt közlekedési- és közmű alátámasztó munkarész nem készült.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervében a térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy a jelenlegi módosítások területe települési térségben van. Az OTv-ról szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontja szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Vértessomló az alábbi térségi övezetekkel érintett:

Országos övezetek:

- ökológiai hálózat övezetei,

a tervezési terület egésze az ökológiai hálózat puffer területén van, és a tervezés ezt maximálisan figyelembe vette a területfelhasználással és a tájvédelmi intézkedésekkel,

- erdők övezete,

a tervezési területbe délről betüremkedik az erdők övezete, de ez a terület erdőművelés alóli kivonás eljárása alatt van, az erdő faállománya megmarad, csak a besorolása változik erdőről beépítésre nem szánt öko-turisztikai területre,

- tájképvédelmi övezet,

a tervezési területnek zöme érintett a tájképvédelmi övezettel, de a módosítás lényege, hogy a tájképi vonzata pozitív, amit részleteztünk a Tájrendezés fejezetben,

- vízminőség védelmi övezet,

a tervezési terület lényegében nem érintett a vízminőség védelmi övezettel, és a módosításnak vízvédelmi vonzata nincs.

Megyei övezetek:

- ásványi nyersanyag vagy övezete,

a tervezési terület kívül esik az ásványi nyersanyag övezetén, ilyen vonzata nincs.

Egyedileg meghatározott övezetek:

- térségi együttműködés övezete,

a település egésze Tatabánya és térsége övezet része, a módosításnak ilyen vonatkozása nincs,

- komplex turizmus fejlesztés övezete,
ezen belül az Által-ér menti fejlesztési térség a teljes települést lefedi, így a tervezési terület érintett a komplex turizmus fejlesztési övezettel, és az elvégzett korrekcióknak turisztikai vonzata pozitív, a fejlesztések az öko-turizmus fejlesztését szolgálják,
- natúrpark övezete,
a teljes települést lefedi megosztás vagy pontosítás nélkül, így a Vértes Naturpark övezetet szükségszerűen érinti a jelenlegi módosítás, de natúrparki vonatkozása annyi, hogy érzékeny tájgazdálkodási indíttatású a módosítás.

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

A tervi előzmények és a tervi módosítások ismertetése a 2. oldalon megtalálhatóak.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása is történik.

Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat

Vértessomló területén immissziós mérőállomás nem üzemel, ezért légszennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Légszennyezés a helyi fűtésből, közlekedésből és Tata-bánya területéről származó transmisszióból adódhat.

A lakóházak döntő részében a széntüzelésről átálltak a földgáztüzelésre, evvel is tovább javítva az amúgy is tiszta levegőt.

Tranzit forgalom nem jelentős, ezért csak a minimális helyi forgalom légszennyező hatásával lehet számolni.

Talajvédelmi vizsgálat

A községet a Vértes hegység erdőterületei veszik körül. A mezőgazdasági hasznosítású területek a művelhetőség szempontjából kedvezőtlenek. A medence jelenlegi felszínén jégkori és jelenkori agyagos - homokos - löszös lejtőtörmelékű talaj található. A termőtalaj közepes és gyenge minőségű, intenzív termesztésre nem alkalmas. A talaj szennyezettsége nem jelentős, mivel a területen intenzív mezőgazdasági termesztés, hígtrágyakezelés, illegális hulladéklerakás, veszélyes hulladékok, szennyvíziszapok nincsenek.

Vízminőség-védelmi vizsgálat

A község közigazgatási területe nyitott karszterületre esik, ezért felszíni szennyeződésre érzékeny terület. Az ivóvíz ellátás regionális rendszerről megoldott. A szennyvíz elvezetés, tisztítás megoldott. A Környei szennyvíztisztítóba nyomott rendszeren kerül a szennyvíz. A rákötések számának növekedésével csökken a talaj-, talajvíz- és a felszíni vizek szennyeződése.

A települést két jelentősebb vízfolyás érinti: a Gesztesi patak és a Vértessomló vízfolyás. A szennyező források hiánya miatt ezek vízminősége megfelelő.

A Homok dűlői tó bányászati tevékenység útján keletkezett. A vízutánpótlását a Gesztesi patak biztosítja.

Zaj és rezgésvédelmi vizsgálat

A község zaj és rezgésvédelmi szempontból igen kedvező helyzetben van. Tranzit közlekedés minimális a községben. Nagyobb zajhatással járó tevékenységet nem folytatnak a község közigazgatási területén.

A közlekedésből eredő zaj és légszennyezés a forgalom nagysága miatt elhanyagolható.

Hulladék elhelyezési vizsgálat

Vértessomló nyitott karsztterületen helyezkedik el, ezért igen fontos a hulladékok szakszerű tárolása, kezelése, tisztítása, ártalmatlanítása. A kommunális hulladékát heti egy alkalommal a Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a tatabányai regionális hulladéklerakóba szállítja. A szennyvízcsatornára történő teljes körű rákötésig a szippantott szennyvizet a környei szennyvíztisztítóba lehet szállítani. Az állattartásból adódó hígtrágya kezelés, tárolás nincs a község területén.

Az állati tetemeket az ATEV szállítja el.

Természetvédelmi vizsgálat

A Vértési Natúrpark Vértessomló teljes területét érinti.

A NATURA 2000-es terület 1477,4 ha, amely a Vértés hegységet foglalja magába.

Helyileg védett természetvédelmi területek a Búcsútér, Kálváriadomb, Tojásgurító, Szegfűdomb, rk. templom környéke.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Általános környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi intézkedések a környezeti elemek és a természetvédelem érdekében a szennyezések megelőzésének, csökkentésének, a lakosság környezet-egészségügyi feltételei javításának érdekében történik.

A környezeti állapot vizsgálatából egyértelműen kiderült, hogy vizsgált/tervezett terület környezeti állapota igen kedvező, ezért az elsődleges cél a fenntartható fejlődés biztosításával a jelenlegi környezeti helyzet fenntartása, esetleg javítása. A fejlesztési területen belül a környezet és a természetvédelem szempontjait, előírásait érvényre kell juttatni.

Föld és talajvédelmi javaslat

A környezetvédelmi javaslatnak a fenntartható fejlődést kell szolgálnia.

A lakóterület fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy a létesítmény a talaj használhatóságát ne rontsa, erózió ne keletkezzen. Az építés során a kivitelező köteles gondoskodni a termőtalaj megmentéséről, deponálásáról, hasznosításáról.

A csapadékvizek a befogadó vízfolyásig történő elvezetését úgy kell megtervezni, hogy eróziós károk ne keletkezzenek.

A tervezési terület gyommentes tartásáról - különös tekintettel az allergén növényekre - a telek tulajdonosok kötelesek gondoskodni. Víz és talajvédelem érdekében a tervezési területeken a szennyvíz elszikkasztása tilos.

A fejlesztési területeken a termőföld védelmét az építési engedélyben meg kell határozni.

Levegőtisztaság-védelmi javaslat

Vértessomló község levegője jelentős légszennyező források hiánya miatt a tisztának minősíthető. Elsődleges cél, hogy a légszennyezettsége ne növekedjen, melyet az alábbiak betartásával lehet elérni:

- az avar, fűnyesedék, nád, kerti hulladékokat, kommunális szerves hulladékot égetés helyett komposztálni kell,
- a tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot, műanyagot, gumit, vegyszereket nem tartalmazhat,
- támogatni kell a gázbekötések számának növelését, emellett a fűtést elsődlegesen megújuló energiaforrásból (fa, biomassza, napenergia felhasználásával) kell biztosítani,
- a zöldterület kialakításánál a növények fajtáit úgy kell megválasztani, hogy az emberi szervezetben allergiás reakciót kiváltó növények telepítése ne történjen,
- a zöldterületek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell,
- új létesítmények telepítésénél, technológiák módosításánál az emissziós határértékek betarthatóságát számításokkal vagy mérésekkel igazolni kell.

A 140 kW-nál kisebb teljesítményű tüzelőberendezések esetében helyi önkormányzat, az annál nagyobb, de 50 MW-nál kisebb teljesítményű berendezések esetében a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a hatóság.

Vértessomló a 4/2002. (I.13.) KvVM. rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. zónába tartozik, ezért az erre vonatkozó határértékeket kell betartani.

Vízminőség-védelmi javaslat

A vízfolyásokat és a műtárgyakat folyamatosan jó karban kell tartani.

A vízügyi hatósági jogkört a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi.

A vízfolyás és a tó körül a kezelői sávot biztosítani kell.

Felszín alatti vizek

A talajvizek szennyezettek, ivásra alkalmatlanok. Javasolt a talajvíz kutakból a rendszeres vízminta vételezés, melyből megállapítható a talajvíz minőségének változása és a további hasznosítás lehetősége.

Hulladékgazdálkodási javaslat

A kommunális hulladékok jelenlegi gyűjtése, szállítása megfelelő. A folyékony kommunális hulladékok ártalmatlanítása megoldott.

A szennyvízcsatornára való rákötést továbbra is ösztönözni és támogatni szükséges az új létesítményeknél pedig elő kell írni.

Zaj és rezgésvédelmi javaslat

Zaj és rezgésvédelmi szempontból a cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása. A közlekedési zaj esetleges csökkentése érdekében forgalomtechnikai beavatkozásokat, növénytelepítéseket lehet alkalmazni.

Az új beruházásoknál a tervező feladata a zajvédelmi rendeletben előírt zajterhelési határértékek betartása, számítással történő bizonyítása.

Természetvédelmi, tájvédelmi javaslat

Vértessomlón a kiemelkedő természeti és táji értékek miatt figyelmet kell fordítani a természetvédelemre. Tájvédelmi szempontból belterületi intenzív fásítás, zöldterület kialakítása javasolt.

Magyarországon nagyon ritka az olyan település, ahol az épített és a természetes környezet összhangja megvalósult. Vértessomló az ilyen települések közé tartozik, ezért ezt az összhangot védeni kell, melynek egyetlen módja, ha a közigazgatási területen a helyi természeti értékeket továbbra is feltárják és védetté nyilvánítják.

A település biológiai aktivitás értéke a módosítás után nem csökkent, hanem nőtt.

Az alátámasztó munkarész mellékletei:

- Hatályos településszerkezeti terv részlete
- Hatályos szabályozási terv részlete
- A területrendezési terv térségi övezeteinek kivágatai



VÉRTESSOMLÓ

Településszerkezeti terv

Közművek:

- vízű
- szennyvíz átemelő
- gázfogyasztó állomás









Funkciók:




















- igazgatási
- oktatási
- művelődési
- egyházi
- kereskedelmi
- túrista-pihenő helyek
- szabadidő
- egészségügyi
- gyógyszerár
- posta
- strand
- kemping
- horgászat
- lovaglás (hobby és sportcélú)
- vadászat

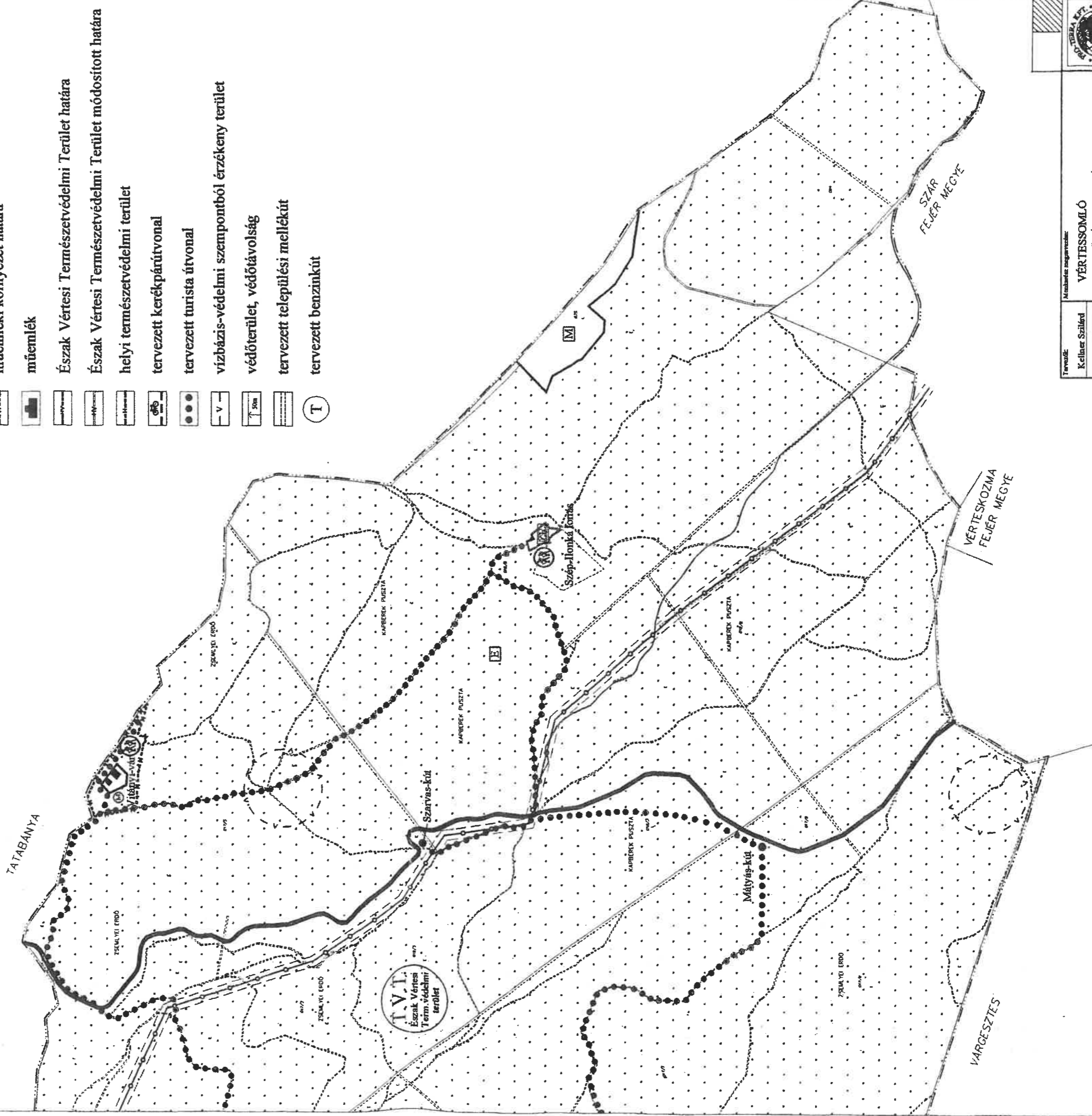
VÉRTESSOMLÓ

Települészerkezeti terv

Jelmagyarázat

-  közigazgatási határ
-  területfelhasználási egység határa
-  belterület
-  belterületi bővítimény
-  belterületből kivett terület
-  kereskedelmi, gazdasági terület
-  hétvégiházás üdülőterület
-  szervezeten megvalósuló üdülőterületek

-  közpark
-  rekreációs zöldterület
-  rekultiválódó terület
-  meglévő erdőterület
-  tervezett erdőterület
-  mezőgazdasági terület
-  vízgazdálkodási terület
-  tartalék falusias lakóterület
-  műemléki környezet határa
-  műemlék
-  Észak Vértesi Természetvédelmi Terület határa
-  Észak Vértesi Természetvédelmi Terület módosított határa
-  helyi természetvédelmi terület
-  tervezett kerékpárút vonal
-  tervezett turista út vonal
-  vízbázis-védelmi szempontból érzékeny terület
-  védőterület, védőtávolság
-  tervezett települési mellékút
-  tervezett benzinkút



Tervező: Kellner Szilárd		Műszaki igazgatók: VÉRTESOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Pécs Zoltán		Munkatárs: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Révész László		Mű: T-1	
S.V.aj. Jókai		M: 1:16 000	
Tartalom: Turcói Zoltán		Dátum: 2000. január	
Thorn József		Feltétel: Wolf Béla	
		Munkatárs: Vértessomló Önkormányzat	

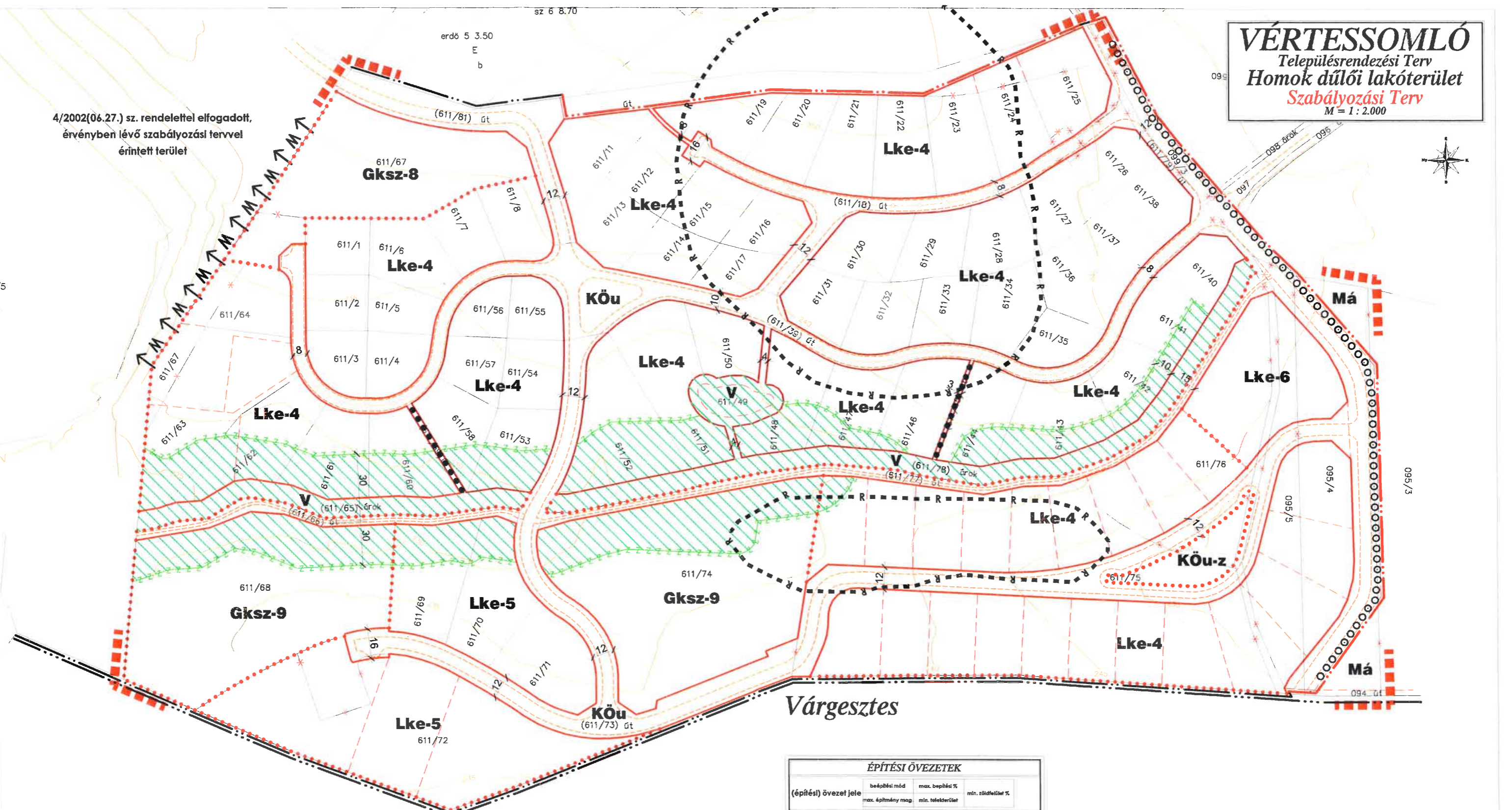
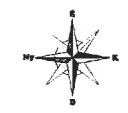


PRO. TERVA -
URBÁNUSZTERV
GÖTTSCHELOW
1138. Békéscsaba
Károlyi u. 11.
Tel: 346-15-88
Fax: 346-15-88

VÉRTESSOMLÓ

Településrendezési Terv
Homok dűlői lakóterület
Szabályozási Terv
M = 1 : 2.000

4/2002(06.27.) sz. rendelettel elfogadott,
érvényben lévő szabályozási tervvel
érintett terület



Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
-----	közigazgatási határ
-----	belterület határ
-----	telekhatár
-----	atrészet határ
-----	szintvonal (5m-ként)

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-----	tervezési terület határa
-----	javasolt belterület határ
-----	szabályozási vonal
12	szabályozási szélesség
-----	építési övezet, övezet határa
Lke-4	építési övezet, övezet jele
z-z	megtartandó / telepítendő háromszintű zöldfelület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-----	irányadó telekhatár
X	megszüntető jel
o o o	kerékpárút

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-----	nyilvánított régészeti lelőhely határa
-----	természetközeli állapotú terület
↑ W ↑	erőző- defláció érzékeny terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-----	gyalogos sétány
-----	vegyes használatú út

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %	leírás
	SZ	max. építmény mag.			
Lke-4	SZ	25	55		lakóterület - kertvárosias
Lke-5	SZ	20	60		lakóterület - kertvárosias
Lke-6	SZ	20	60		lakóterület - kertvárosias
Gksz-8	SZ	20	60		gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
Gksz-9	SZ	20	60		gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

ÖVEZETEK

Köu	közlekedési terület - közút
Köu-z	közlekedési terület - zöld
V	vízgazdálkodási terület

A 6/2009.(V.11.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Vértessomló
Homok dűlői lakóterület
Szabályozási Terv

Munkács: Vértessomló Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1136. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:329-9941;337-0099 Fax:340-1888. e-mail:proterra@proterra.hu
Hatalmát megadta: önkormányzat
S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609/11), Wolf Beáta (TT/1É 01-2384 /11)

Tervező munkatárs:
Németh Gyula

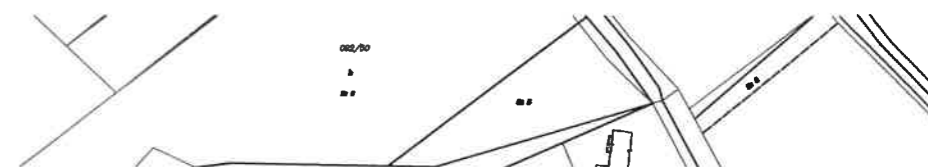
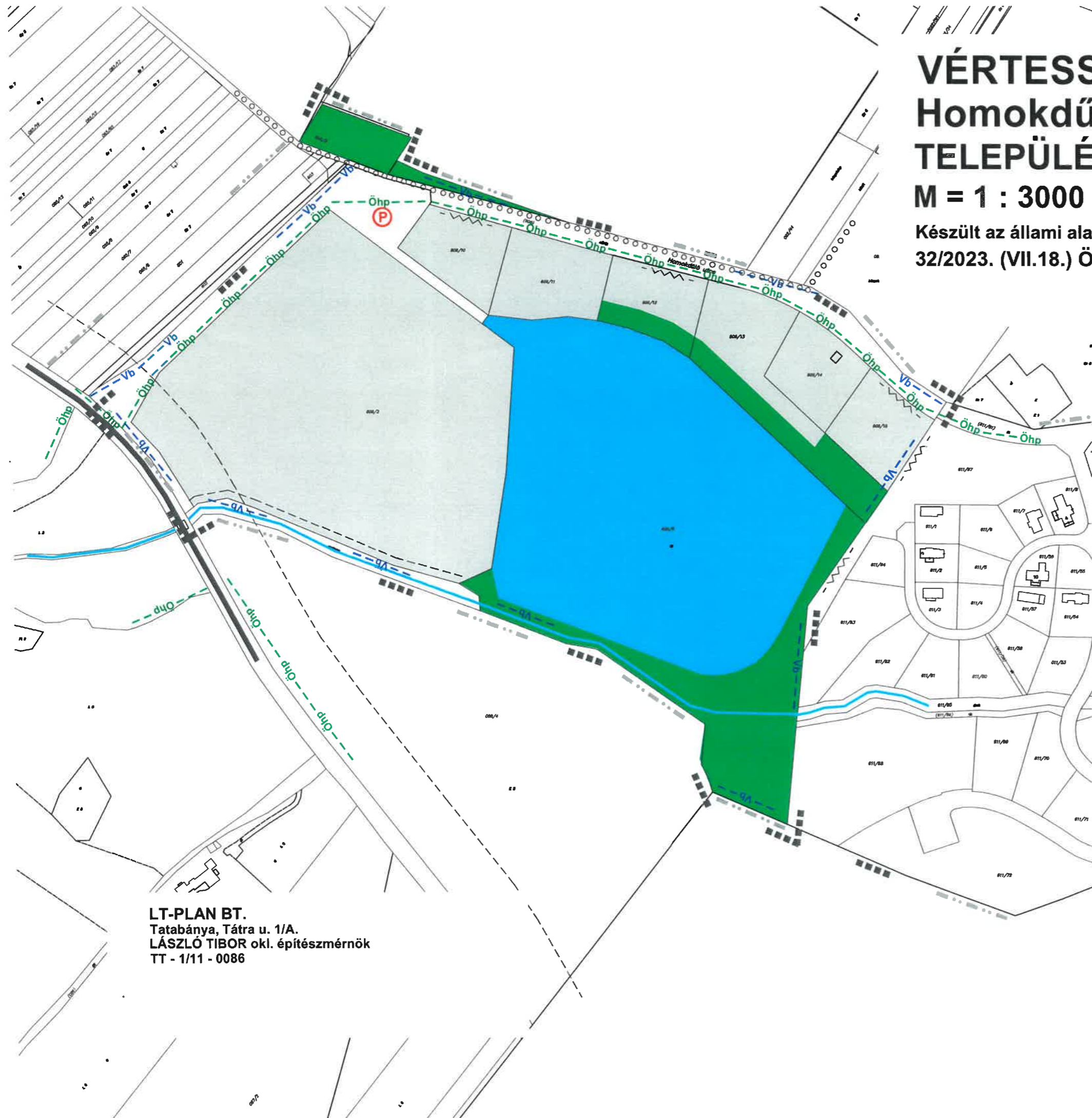
Felkészítve: SZ-4/M2 Munkáltyúság: M = 1 : 2.000 Dátum: 2009. 05.

VÉRTESSOMLÓ Homokdűlő, Somlóhegyi tó TELEPÜLÉSZERKEZETI FEDVÉNYTERV

M = 1 : 3000

- 2023

Készült az állami alapadatok felhasználásával
32/2023. (VII.18.) Ök. határozat melléklete



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- - - - - Belterületi határ
- Területfelhasználás
 - Különleges rekreációs terület
 - Közlekedési és közmű terület
 - Vízgazdálkodás, patak
 - Vízgazdálkodás, tó
 - Erdő
- Öhp - Ökológiai hálózat puffer területe
- Vb - Hidrogeológiai B védőterület
- - - - - Védőtávolság
- ~ ~ ~ ~ - Csúszásveszély
- ○ ○ ○ ○ Kerékpárút
- — — — — Országos mellékút
- Ⓟ Parkoló

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

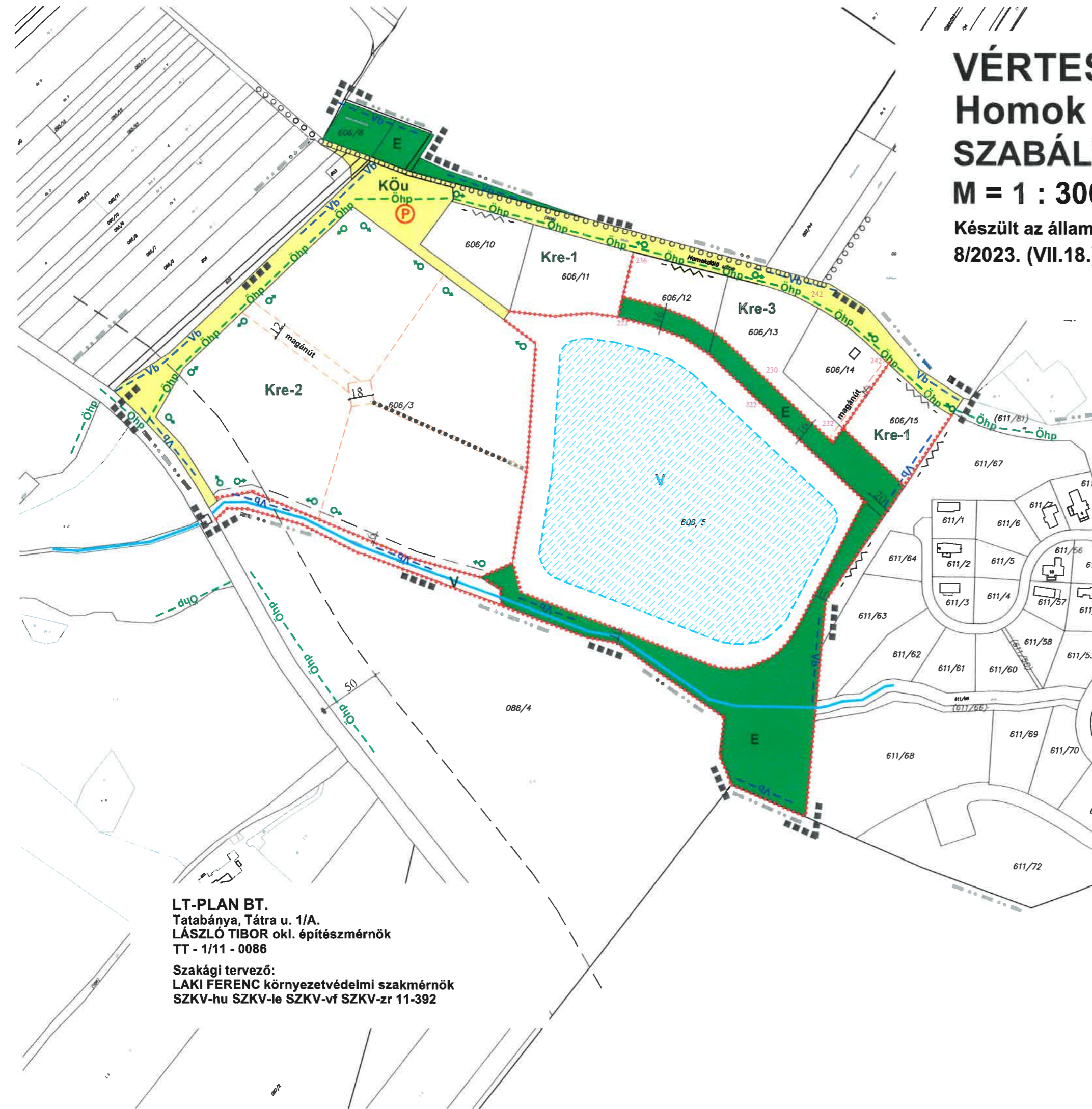
VÉRTESSOMLÓ

Homok dűlő, Somlóhegyi tó

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2023

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
8/2023. (VII.18.) Ök. rendelet melléklete



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- - - - - Belterületi határ
- ● ● ● ● Övezeti határ
- 30 — Szabályozási szélesség
- - - - - Javasolt telekhatár
- Ⓟ Parkoló
- Öhp - Ökológiai hálózat puffer területe
- - - - - Védőtávolság
- Vb - Hidrogeológiai B védőterület
- ⊕ ⊖ Telepítendő faszor
- 230 Terepszint mBf
- ○ ○ ○ ○ Kerékpárút
- ● ● ● ● Gyalogút
- ~ - Csúszásveszély
- Építési övezeti jelek:
- Kre-1,2,3 Különleges rekreációs övezetek
- KÖu Övezeti jelek:
- — — — — Közlekedési terület, út
- — — — — Vízgazdálkodás, patak
- — — — — Vízgazdálkodás, tó
- — — — — Erdő

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

TÉRSEGI SZERKEZET
Tervezési terület

Vértessomlyó



Handwritten signature

Vértessomló



Handwritten signature

Vértessomló



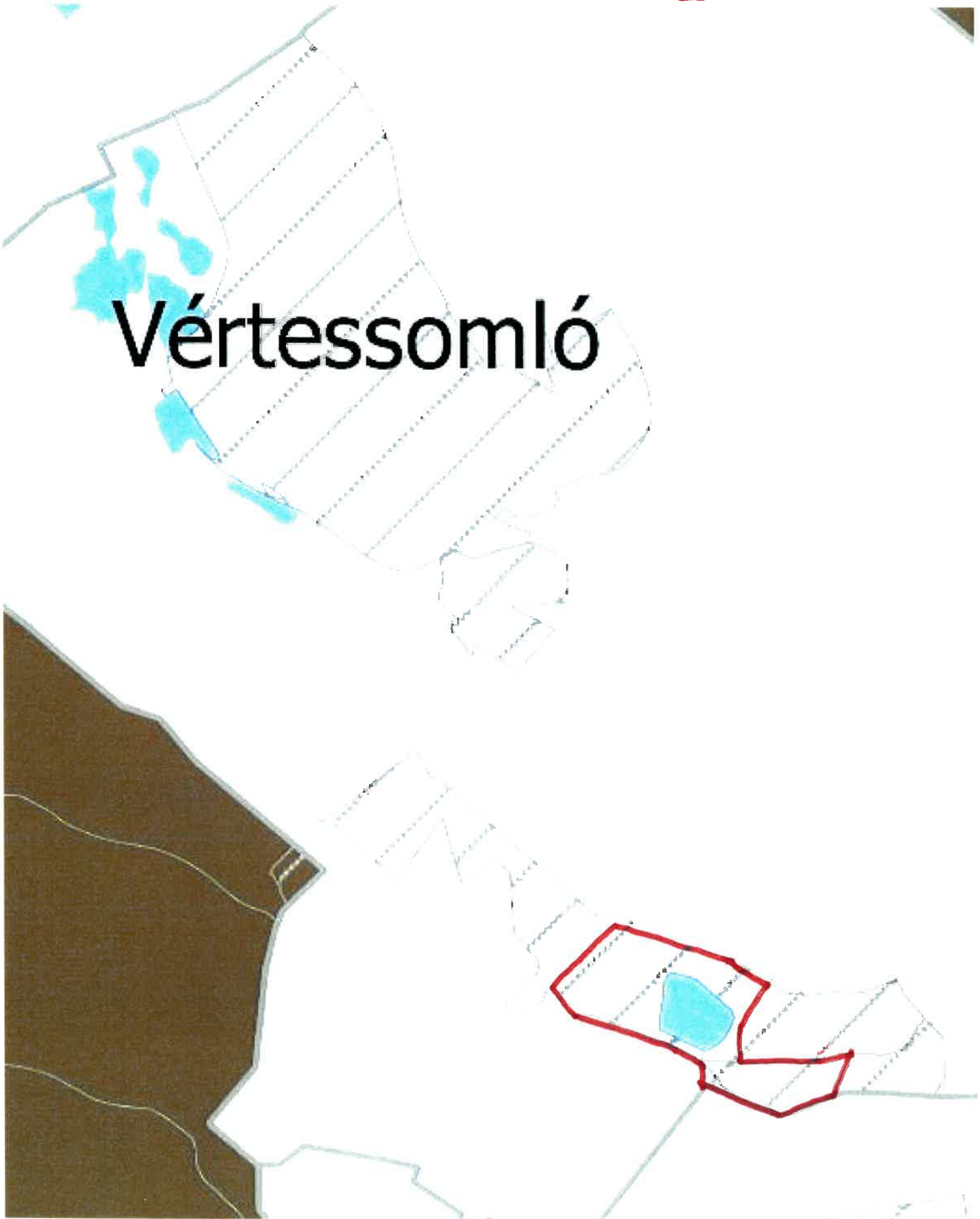
Vértessomló

Vértessomló



Stut.

Vértessomló



Handwritten signature

Vértessomló



Vértessomló

Vértessomló



Handwritten signature

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT: 9 0 8831 9202		
ELŐSZÁM: VS 1328-1/2025 db		MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELADÓ:

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Javaslat a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának idejére vonatkozóan
Címzett:	Neukum Krisztián polgármester
Készítette:	Könyvesné Beutl Anita főigazgató

NL.

Tisztelt Polgármester úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda nyitvatartásának rendjét, valamint ugyanezen törvény 83. § (2b) pontja értelmében a fenntartó dönt, az óvoda zárva-nyitvatartási idejének meghatározásáról. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján „az óvoda nyári zárva tartásáról a szülőket tájékoztatni kell.”

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde főigazgatójaként áttekintettem az intézmény 2024. év nyári időszakának zárva, illetve nyitvatartása alatti kihasználtságát, valamint a munkavállalók kötelezően kiadandó szabadnapjainak számát és ennek alapján elkészítettem az intézmény nyári zárva tartásáról szóló javaslatomat.

Eszerint a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2025. július 14. - augusztus 08-ig zárva tart, amely alatt a tisztasági festés, illetve a csoportszobák karbantartása és az intézmény fertőtlenítő nagytakarítása megtörténik. Ugyanezen idő alatt van lehetőségem a dolgozók szabadságának egy részét is kiadni.

A nyári zárva tartás idejéről a helyben szokásos módon tájékoztatom a szülőket, melynek módjai: szülői értekezleten való szóbeli közlés, a hivatalos programtervben való írásbeli közlés. A szülők aláírásukkal igazolják, hogy a nyári nyitva-zárva tartás időpontjáról írásbeli tájékoztatást kaptak.

Tisztelt Képviselőtestület!

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat jóváhagyását.

Vértessomló, 2025.02.06.

Könyvesné Beutl Anita
 főigazgató



Előterjesztés: Beszámoló a 2024. év sajtómunkájáról, kommunikációs és PR tevékenységről

Vértessomló

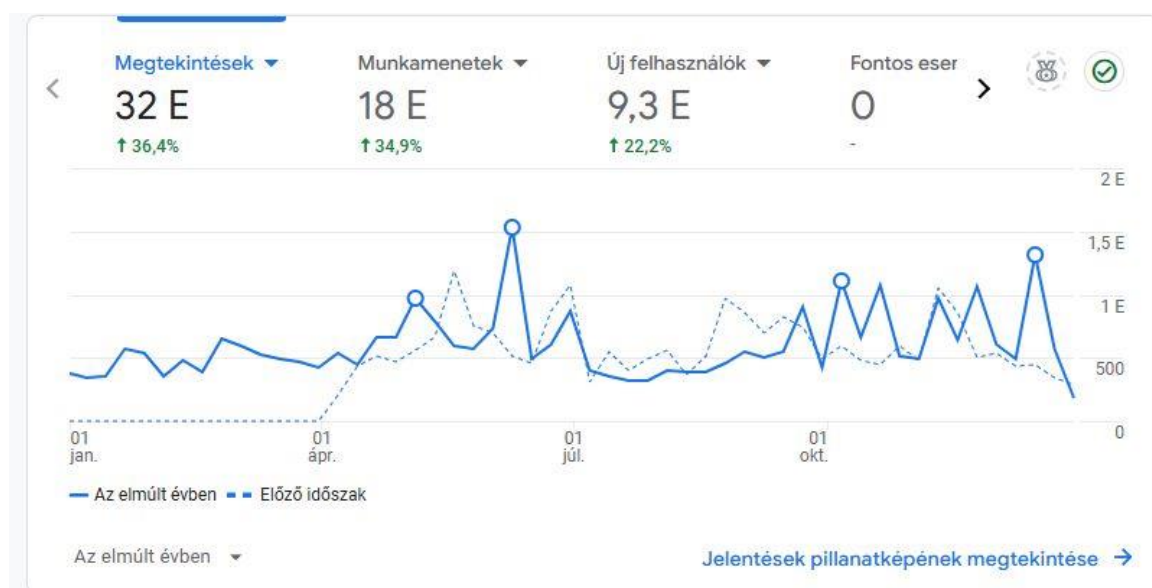
Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés képet kíván adni az eltelt időszakban végzett tevékenységről, melynek ismeretében – bízom benne, hogy – a T. Képviselő-testület pozitív döntést hoz az együttműködés meghosszabbítására vonatkozóan.

A 2024-ben – a világjárvány és a rezsiköltségek 2022-es megugrását követően – Vértessomló élete is visszatért az események, rendezvények számát tekintve a „megszokott kerékvágásba”. A települési weboldalon közzétett általános, nem helyi hírtartalom mértéke nagyjából a 2023-as évnak volt megfelelő, továbbra is azt tartottam szem előtt, hogy minden olyan országos szintű közérdekű információ megjelenjen, melyek eljuttatása fontos a település lakosságához.

A helyi tudósítások, közérdekű tartalmak, program előzetesek aránya szintén stagnált, a teljes hírtartalomra vetítve meghaladta a 33%-ot. A helyi hírek, információk mellett a polgármesteri hivatalból érkező kéréseknek megfelelően természetesen továbbra naprakész tájékoztatást adtunk a honlapon keresztül a lakosságot érintő rendeletekről, szabályokról, előírásokról, változásokról.

2024-ben 231 (2023-ban 226) anyag került fel a weboldal HÍREK és MOZAIK menüjébe, amelyekből 77 (2023-ban 86) volt helyi, vagy vértessomlói vonatkozású esemény, hírtartalom. Az oldal látogatottsága heti átlagban 600-700 között mozgott, kiugró esetekben a napi megtekintés is elérte a fél ezret. A legnagyobb megtekintési arányt jellemzően azok a rendezvények érik el, amelyekhez a képgalériában sok fotó kapcsolódik a fellépőkről, résztvevőkről, vendégekről, gyermekekről. Ennek ellenére az év legnagyobb látogatottságát június 10-én, a választásokat követően érte el az oldal 1 531 megtekintéssel. A felújított kegytemplom püspöki áldásáról készült képgalériát decemberben 1 311-en nézték meg.



A rendszeres, visszatérő felhasználók száma meghaladja az 500-at, majdnem 68%-uk mobilszeközröl böngészte a portált.

A 2024-es teljes anyag a korábbi gyakorlatnak megfelelően adathordozón jelen beszámoló melléklete a helyi, vagy vértessomlói vonatkozású eseményekről készült cikkek, előzetesek, valamint 1 972 fotó.

Tudósítottam Vértessomló legnagyobb ünnepeiről, önkormányzati, intézményi, közösségi, civil és társadalmi eseményeiről, felújításokról, fejlesztésekről, projektek zárásáról, a község életének szinte minden fontosabb mozzanatáról.

A megyei médiumok tudósításokkal, információkkal való ellátása mellett – az önkormányzat szándékának megfelelően – továbbra is törekedtem arra, hogy a vértessomlói lakosok folyamatosan tájékozódhassanak településük történéseivel kapcsolatban.

A weboldal rendszeres hír-frissítése mellett természetesen az egyéb, a helyhatóságok számára kötelezően közzéteendő adattartalmak feltöltése is megtörtént a település jegyzője, illetve a polgármesteri hivatal munkatársai által továbbított anyagok alapján. A projektek kötelező közzétételének frissítése az érkező igényekhez igazodik, illetve a 2024. évi választásokra külön menürendszert alakítottunk ki a követelményeknek megfelelően.

A feladatellátás során folyamatos, együttműködő volt a munkakapcsolat előbb Igó István, majd az őt váltó Neukum Krisztián polgármesterrel, a választásokig Krüpl Etelka alpolgármesterrel, valamint a település jegyzőjével, dr. Auer Zsolt Dénessel.

Tájékoztatom a döntéshozókat, hogy Oroszlány városa a továbbiakban is díjtalanul biztosítja a weboldal üzemeltetéséhez szükséges tárterületet saját szerverén.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását, értékelését és elfogadását! Öszintén bízom benne, hogy a beszámolóban foglaltakkal a T. Képviselő-testület is egyetért, s a község minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében támogató döntést hoz a tevékenység folytatására vonatkozóan.

Környe, 2025. 01. 09.

Tisztelettel:

Salamon Gyöngyi
ev