

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete
Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12/A. § (1) bekezdés bevezető szövegrész („Beépítésre szánt különleges rekreációs terület építési övezeteiben”) helyébe a következő szövegrész lép:

„(1) Beépítésre szánt különleges rekreációs terület Kre-1 és Kre-2 építési övezeteiben”

2. §

A Rendelet 12/A. § (2) bekezdése helyébe a Beépítésre szánt különleges rekreációs terület építési övezeteit (Kre-1, Kre-2, Kre-3) tartalmazó, Az építési övezetek építési paraméterei című táblázat lép.

3. §

A Rendelet 12/A. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A Kre-1 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6,0-6,0 m. A Kre-2 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert, oldal- és hátsókert 10,0-10,0 m, kivéve a tó felőli telekhatáron, ahol 20,0 m.”

4. §

A Rendelet 12/A. §-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A Kre-3 különleges rekreációs építési övezetben

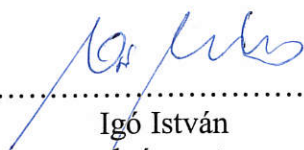
- a) elhelyezhető: kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület, vendéglátás épülete, szabadidő eltöltését szolgáló épület, szolgálati lakás vagy lakóház maximum 180 m² beépített alapterülettel, valamint a működést kiszolgáló gazdasági épület,
- b) az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6-6 m.”

5. §

A Rendelet 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 2-án lép hatályba.



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

VÉRTESSOMLÓ Homok dűlő, Somlóhegyi tó SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2023 M = 1 : 3000 Készült az állami alapadatok felhasználásával 8/2023. (VII.18.) Ök. rendelet melléklete

