

**Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (XI. 26.) rendelete a helyi adókról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, a 6. §-ban foglalt feladatkörében eljárva határozatlan időre a következőket rendeli el.

1. Építményadó

- 1.§. (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke: 600 Ft/m²/év
(3) Adómentes:
a) az életvitelszerűen használt lakás hasznos alapterületének 100 %-a,
b) a nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80 %, ha az életvitelszerűen használt lakáshoz tartozik.
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

2. Telekadó

- 2.§. (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó mértéke: 15 Ft/m²/év
(3) Adómentesség:
a) Mentés az adó alól a telek a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 évig.
b.) Az életvitelszerűen használt lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek, amely a helyi Szabályozási Terv szerint nem megosztható és nincs olyan része, amely mellette lévő telekrésszel egyesítve önálló beépíthető telekké válik.
c) A b) pont alapján mentességbe nem tartozó, de életvitelszerűen használt lakással rendelkező telek területének azon része, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolása szerint a telek rendeltetésszerű használatához minimálisan szükséges.
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

3. Magánszemélyek kommunális adója

- 3.§. (1) Az adó mértéke: 10 000 Ft/év
(2) 50 % kedvezményben részesül az építményben egyedül élő személy, ha az egészben vagy részben saját tulajdona.
(3) Mentességben részesül, aki az 1. §. és 2.§ szerint helyi adó fizetésére kötelezett.

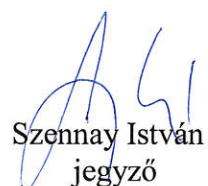
4. Iparúzési adó

- 4.§. (1) Az adó mértéke:
- a) állandó jellegű iparúzési tevékenység esetén: az adó alap 1,9 %
 - b) ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén:
 - ba) az 1990. évi C. tv. 37.§. (2) bek. a.) pontja szerinti tevékenység esetén: 2000,- Ft/nap
 - bb) az 1990. évi C. tv. 37.§. (2) bek. b) pontja szerinti tevékenység esetén: 1000,- Ft/nap
- (2) 35 % adókedvezményben részesül a vállalkozó, ha a számított adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

5. Idegenforgalmi adó

- 5.§. (1) Az adó alapja a vendégéjszakák száma.
(2) Az adó mértéke 220 Ft személyenként és vendégéjszakánként.
- 6.§. (1) Jelen rendelet 2016. január 1. lép hatályba.
(2) Egyidejűleg hatályát veszti 11/2006.(XII.11.) önkormányzati rendelet.


Igó István
polgármester


Szennay István
jegyző