

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I. 31.)
önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól
szóló 9/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület szociális rászorultság esetén a jogosult számára települési támogatást) „ae) első lakáshoz jutók támogatását,”

2. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. Az első lakáshoz jutók támogatása

12/A. §

(1) A támogatás Vértessomló község közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmező részére nyújtható, aki a kérelem benyújtásának időpontjában - házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - a 35. életévét nem töltötte be, Vértessomlón állandó lakóhellyel rendelkezik és

- a) egyedülálló,
- b) gyermekét egyedül nevelő személy,
- c) élettársi kapcsolatban él,
- d) a házastársi kapcsolatban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él.

(2) A házastársak, élettársi kapcsolatban élők kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.

(3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti személy havi jövedelme, az (1) bekezdés c) és d) pont szerinti személyek egy főre jutó havi jövedelemének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 1500 %-át.

12/B. §

Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha:

- a) az Önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
- b) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

- c) a támogatást igénylő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást,
- d) kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az Önkormányzat azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesítette,
- e) a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte.

12/C. §

(1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani

- a) új lakás építése esetén 50 %-os készültségi fok elérését követően, legkésőbb a használatbavétel bejelentését követő 1 éven belül,
- b) új és használt lakás megszerzése esetén a megszerzés napjától számított 1 éven belül.

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében kérelmező köteles az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratok másolatát a kérelméhez csatolni.

(3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:

- a) új lakás építése esetén építés vagy használatbavétel bejelentésének, engedélyének másolata,
- b) új vagy használt lakás megszerzése esetén a megszerzést bizonyító okirat másolata,
- c) közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat vagy élettársi nyilvántartásba történő regisztrálásról kiállított közjegyzői tanúsítvány, ennek hiányában mindkét fél teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata,
- d) gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egyedülállóság tényét igazoló dokumentum másolata, emelt összegű családi pótlék igazolása, ennek hiányában teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat,
- e) új lakás építése esetén – amennyiben használatbavételi bejelentés nem történt - tervezői, műszaki vezetői nyilatkozat az 50%-os készültségi fok eléréséről,
- f) tulajdoni lap másolata.

(4) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a hivatal az ingatlan műszaki állapotára irányulóan helyszíni szemlét végezhet.

12/D. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.

(3) A támogatottal az Önkormányzat nevében támogatási megállapodást kell kötni. A megállapodást a polgármester, mint az Önkormányzat nevében eljáró, valamint a jegyző - mint ellenjegyző - együttesen írja alá.

12/E. §

(1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás mértéke 150.000,-Ft.

(3) Az Önkormányzat a lakáshoz jutók támogatását folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében nyújtja.

12/F. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,

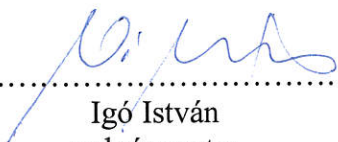
- b) a támogatási szerződés megkötését követő 5 évben belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatással épített, illetve vásárolt lakás elidegenítésre került, és a támogatott az elidegenítéstől számított 6 hónapon belül Vértessomló közigazgatási területén belül más lakást nem épített, vásárolt,
- c) ha a megszerzést, használatba vétel bejelentését követő 1. éven belül nem létesít az ingatlanban lakóhelyet,
- d) a megvásárolt vagy épített lakás 5 éven belül nem a támogatásban részesült személy(ek) életvitelszerű tartózkodására szolgál.
- (2) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmények esetén a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat.
- (3) Különös méltánylást érdemlő körülmény:
- a) együtt költöző közeli hozzátartozó halála,
- b) válás miatti vagyonmegosztás,
- c) adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.”

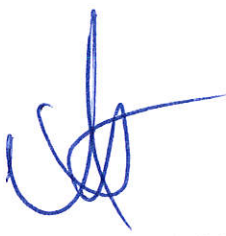
3. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.


.....
Igó István
polgármester


.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

KÉRELEM TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS ÉS RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Lakóhely: _____

Tartózkodási hely: _____

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni!)

Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ): - -

Telefonszám *(nem kötelező megadni)*: _____

Támogatás kifizetése a Polgármesteri Hivatal **házipénztárából** történő kifizetéssel történjen: ☐ vagy

banki utalással: ☐ Pénzintézet neve: _____

Számlaszám - -

1.2. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai:

Megjegyzés: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4 § (1) bekezdés d) pontja értelmében közeli hozzátartozó:

da) a házastárs, az élettárs,

db) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek),

dc) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

dd) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a db) vagy dc) alpontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;

* (Az ügyintéző tölti ki!)

* A család havi összjövedelme: _____ Ft. Az egy főre jutó havi jövedelem: _____ Ft.

3. A kérelem jogcíme

3.1. Települési támogatás

- ☐ lakhatási támogatás ☐ óvodáztatási támogatás ☐ beiskolázási támogatás
- ☐ táborozási hozzájárulás ☐ első lakáshoz jutók támogatása

3.2. Rendkívüli települési támogatás

- ☐ krízistámogatás ☐ eseti támogatás ☐ köztemetés
- ☐ temetési támogatás

Indoklás: _____

4. Egyéb nyilatkozatok

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen a lakóhelyemen / a tartózkodási helyemen élek, *(megfelelő rész aláhúzendő)*

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- ☐ Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.
- ☐ Kijelentem, hogy a rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.
- ☐ A rendkívüli települési támogatás megállapítását természetben/kamatmentes kölcsön formájában kérem.

Kelt: Vértessomló, _____

a kérelmező aláírása

