

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértessomló Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Tatabányai, Tatai, Oroszlányi Kistérségi Népegészségügyi Intézete; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hatóság; Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája Székesfehérvári Iroda; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Igazgatóság; Veszprémi Bányakapitányság ; Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban **R.**) 7. §-ának (1) bekezdés a) pontjának 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(a.) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:)

- "1. a) **2000 m²**-es teleknagyságig legfeljebb **2 lakásos** ,két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
b) **2000 m²-t** meghaladó telekterületen egy tömegben legfeljebb **3 lakásos** lakóépület, több főépület elhelyezése esetén, egy telken legfeljebb 6 lakást, illetve 6 rendeltetési egységet befogadó lakóépületek,"

2. § Az **R.** 7.§-ának (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((2) A lakóövezetekben elhelyezhető épületek száma:)

- "a) a központi belterület kertvárosias övezeteiben
aa)ha **3000 m² alatti** a telekterület legfeljebb **2 db** épület melléképülettel együtt,
ab)ha a telek területe eléri, vagy **meghaladja a 3000 m²-t**, akkor telkenként legfeljebb **3 db** épület melléképülettel együtt,"

3. § Az **R.** 7.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


((2) A lakóövezetekben elhelyezhető épületek száma:)

- "b) a homokdűlői belterület kertvárosias övezeteiben
ba) ha **3000 m² alatti** a telekterület - **1 db** főépület,
bb) ha a telek területe eléri, vagy **meghaladja a 3000 m²-t**, akkor (kerekítés nélküli) **1000 m²-ként** további újabb **1 db** lakóépület, de önálló melléképület nem építhető."

4. § (1) A rendelet 2011. május 27-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Hartdégén József
polgármester


Szennay István
jegyző