

**Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2009. (I. 23.) sz. rendelete az
önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól**

Vértessomló Község Önkormányzata a helyi Önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1), 79.§ (2) b.), illetve 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján - továbbá az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§-ban foglalt rendelkezésekre - az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) Vértessomló Község Önkormányzatára, annak szerveire, az Önkormányzat által alapított, és a Képviselő-testület irányításával működő költségvetési szervekre, ide értve az Önkormányzat hivatalát is (továbbiakban: intézmények);
- b.) az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:
 - ingatlan és ingó dolgokra,
 - vagyoni értékű jogokra,
 - gazdasági és közhasznú társaságokban az Önkormányzatot megillető részesedésekre,
 - pénzvagyonra valamint az értékpapírokra (továbbiakban: Önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, az intézmények használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének kivételével;
- b.) az Önkormányzat költségvetési intézményeinek - ide értve a polgármesteri hivatalt is - működési célú pénzeszköz átvételére.

Az Önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona egyrészt a fokozottan védett törzsvagyonból, másrészt az egyéb Önkormányzati vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon
 - a.) forgalomképtelen
 - b.) korlátozottan forgalomképes tulajdonból tevődik össze.
- (3) E rendelet nem rendelkezik az Önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, elidegenítéséről.

Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

3. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert kell létrehozni, és azt folyamatosan vezetni.
- (2) Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (földterület, telek, épület, építmény, üzemeltetésre átadott eszközök, stb.) forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott (könyv szerinti) értékét.

4. §

- (1) A vagyonskimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az Önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonskimutatásban szerepeltetni kell az Önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlan kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megféleltethető adatokkal.
- (3) Az Önkormányzati vagyon állapotát az éves költségvetés beszámolóról szóló rendelet mellékletében kell kimutatni. A könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását az Önkormányzati költségvetési szervek két évente kötelesek végrehajtani.
- (4) A vagyonskimutatás az Önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyonscsoportokon belül:
 - a.) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó értékben,
 - b.) a portfólió vagyont névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
 - c.) az egyéb vagyonelemeket összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.

5. §

A forgalomképtelen vagyon

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat az Önkormányzat harmadik személynek el nem idegenítheti, másra sem ellenértékért, sem ellenérték nélkül át nem ruházhatja.
- (2) A forgalomképtelen vagyon nem terhelhető meg, azt biztosítékul más rendelkezésére bocsátani nem lehet, apportként vállalkozásba nem vihető be, arra végrehajtást foganatosítani nem lehet.
- (3) A forgalomképtelen vagyon használója csak a Képviselő-testület által kijelölt Önkormányzati szerv lehet.

6. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének, apportálásának, biztosítékul adásának, vagy megterhelésének engedélyezése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kezelőjét a Képviselő-testület jelöli ki.

II. A tulajdonosi jogok gyakorlása az Önkormányzati vagyon felett

A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

7. §

- (1) A tulajdonosi jogokat Vértessomló Község Képviselő-testülete gyakorolja. A tulajdonjog egyes részjogosítványainak (Ptk. szerint: birtoklás, használat, hasznok szedésének joga) gyakorlását a Képviselő-testület egyes szerveinek, költségvetési szerveinek átengedi.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező más gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok meghatározott részének gyakorlásával megbízza.

8. §

- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei a hatályos jogszabályok alapján gazdálkodnak a rájuk bízott vagyonnal.

A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

9. §

- (1) A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, forgalomképes vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, alapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
- c.) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
- d.) hitel felvétele (likvid hitel kivételével), valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,
- e.) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- f.) gazdasági társaság alapítása,
- g.) az Önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
- h.) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- i.) az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyongazdálkodók részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
- j.) az Önkormányzatot megillető követelés elengedése 1.000.000-Ft értékhatárt meghaladóan,
- k.) a költségvetési szervek használatába adott 100.000-Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- l.) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

- (2) A polgármester átruházott hatáskörei:

- a.) az Önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog gyakorlása,
- b.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosításra vonatkozó jogügyletek megkötése, illetve előzetes engedélyezése,
- c.) a költségvetési szervek használatában lévő, feleslegessé váló befektetett eszközök selejtezésének, értékesítésének engedélyezése 5.000 - 10.000.- Ft közötti maradvány és/vagy nettó értékhatárig, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- d.) a törzsvagyon körébe tartozó, a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész 1 évig terjedő bérbeadásának előzetes engedélyezése,

- (3) 5.000- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig az eszközök selejtezése, értékesítése a költségvetési szerv hatásköre.

- (4) Az Önkormányzati költségvetési szerv(ek):

- a.) A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.

- b.) A használatába adott Önkormányzati vagyont Önkormányzati tulajdonként köteles nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.
 - c.) Az Önkormányzat intézményeit és hivatalát ingyenes használati jog illeti meg a feladat-ellátását szolgáló, használatába adott ingatlanon. E szervek kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket a használatukban álló ingatlanok vonatkozásában.
 - d.) A költségvetési szervek e rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően jogosultak és egyben kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.
- (5) Az Önkormányzati költségvetési szervek:
- a.) Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályok, valamint a Képviselő-testület rendeleteiben meghatározott szabályok szerint ellátni.
 - b.) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyaikat a vonatkozó pénzügyi - számviteli előírások szerint selejtezhetik és idegeníthetik el, különös tekintettel az értékhatárra vonatkozó előírásokra.
 - c.) A költségvetési szervek a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését ingó vagyontárgyanként 5.000.- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig - figyelembe véve ezek járulékos költségeit - engedély nélkül, e fölött pályáztatás útján
 - 100.000 Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig a polgármester engedélyével,
 - 100.000- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatár felett a Képviselő-testület engedélyével selejtezhetnek, illetve értékesíthetnek.
 - d.) Amennyiben az ingó vagyontárgy az Önkormányzat Képviselő-testülete által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a költségvetési szervnél, annak hasznosításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

III. Az Önkormányzati vagyon hasznosítása

A törzsvagyon hasznosítása (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon)

10. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyona az Önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket az Önkormányzat a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A közfeladatok ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető, törzsvagyonba tartozó ingatlanrész, illetve helyiség az alapfeladatok sérelme nélkül maximum 2 éves határozott időtartamra szóló bérbeadás útján hasznosítható az alábbiak szerint:
 - a.) Eseti vagy 1 évet meg nem haladó bérbeadásra a használati jogot gyakorló intézmény vezetője jogosult. A megkötött bérleti szerződést 8 napon belül meg kell küldeni a polgármesternek.
 - b.) 1-2 éves időtartamra szóló bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyását kell kérni. A szerződés csak a polgármester jóváhagyásával érvényes. A megkötött bérleti szerződést 8 napon belül meg kell küldeni a polgármesternek.

- (3) A (2) bekezdésben foglalt szabályok az irányadók a hasznosítás tárgyában kötött szerződések módosítására, kiegészítésére, meghosszabbítására is.
- (4) Az e §-ban szabályozott bérbeadásból, hasznosításból származó bevétel a használó/költségvetési szervet illeti meg.
- (5) Törzsvagyron egyes részeinek ingyenes vagy kedvezményes használatba adására a Képviselő-testület jogosult.

A forgalomképes vagyon hasznosítása

11. §

Az Önkormányzat forgalomképes vagyonának hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.

Az Önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

12. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként értékbecsléssel megalapozottan, csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyont, ha annak értéke a 20 M Ft-ot nem haladja meg nem kötelező nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni.

Gazdasági társaságokban való részvétel

13. §

- (1) Az Önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásban vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Vagyon, illetve vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak megalapozott közgazdasági számítás eredményeként kerülhet sor.
- (3) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester, illetve az általa képvisellel megbízott személy képviseli. A Képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.
- (4) A befektetett vagyon értékének alakulásáról a Képviselő-testület a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóban kap tájékoztatást.

Az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

14. §

- (1) Ha valamely vagyonról az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult. Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az Önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

- (3) Vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről átruházott hatáskörben nettó 1 millió Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület közvetlenül dönt.
- (4) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a Képviselő-testület közvetlenül gyakorolja.
- (5) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
 - a.) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az Önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
 - b.) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

15. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:
 - a.) meghatározott céllal más Önkormányzatnak,
 - b.) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
 - c.) alapítvány javára alapítványi rendeléssel,
 - d.) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.
 - e.) egyházak részére
- (2) Az Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, bérbe, vagy használatba adásáról a Képviselő-testület határoz.
- (3) Az Önkormányzatot megillető követelésről kizárólag a Képviselő-testület mondhat le.

IV. Értelmező és záró rendelkezések

16. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
 - a.) maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel (üzembe helyezés) időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.
 - b.) nettó érték: a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték.
- (2) E rendelet 2009. február 1-jén lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzati vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/1993.(XI.05.) számú rendelet hatályát veszti.


Hartdégén József
polgármester


Szennay István
jegyző