

Szálláshely üzemeltetési engedély kérelem

A tevékenység csak a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának feltételeiről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) előírásai szerint kezdhető meg, illetve folytatható.

A szálláshely-szolgáltató tevékenységet akkor folytathatja, ha kérelmére a jegyző határozattal a szálláshely-üzemeltetési engedélyt kiadta, a szálláshely-szolgáltatót nyilvántartásba vette.

Egy szálláshelyre csak egy típusú (szálloda, panzió, stb.) engedély adható!

Szálláshely üzemeltetési engedély csak azokra a szálláshelyekre adható, melyek megfelelnek a Korm.r. 1. számú mellékletében meghatározott feltételeknek. Ezeknek a követelményeknek, a üzemeltetés során folyamatosan meg kell felelnie a szálláshelyeknek.

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély megadását követően az adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.

Nem tartozik e rendelet hatálya alá a nem szálláshely-szolgáltatás rendeltetésű ingatlan tartós tartózkodás céljából történő használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet keretében.

Az ehhez szükséges nyomtatványok a honlapról letölthetőek, vagy irodánkban személyesen átvehetőek. A kitöltés során célszerű ügyintézőink segítségét igénybe venni.

Az engedély iránti kérelem illetéke 3000 Ft, valamint az eljárásban résztvevő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjait is meg kell fizetni csekken vagy átutalással. A díjakról illetve a számlaszámokról ügyintézőink, vagy az érintett szakhatóságok adnak tájékoztatást.

A szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

Az engedélyezési eljárás során kötelezően helyszíni szemlét kell tartani.

A szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemmel együtt kell benyújtani – amennyiben ilyen jellegű tevékenységet is folytat a szolgáltató – a bejelentéshez kötött, vagy működési engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység folytatása iránti kérelmet és/vagy bejelentést.

Ezen eljárások lefolytatásáért fizetendő illetékeket, díjakat is külön meg kell fizetni.

A jogszabály által előírt adattartalommal vezetett nyilvántartást a hivatal honlapján kötelezően közzé kell tenni.

Amennyiben a kiadott szálláshely üzemeltetési engedélyben és igazolásban szereplő adatok megváltoznak, azt haladéktalanul be kell jelenteni irodánkban. A tevékenység megszűntetésekor – szintén haladéktalanul - az igazolás leadásával együtt e ténytet bejelenteni.

Alkalmazott jogszabályok:

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről

2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól

1990. évi XCIII. törvény az illetékekről