

Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal adatbejelentési nyomtatványa
a TELEKADÓról,

2017. január 1-től alkalmazandó alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.))

I. Az adatbejelentés fajtája: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés * Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
**A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község, 3. Születési ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][][][] 6. Adószáma: [][][][][][][][][] - [][] - [][][]
7. Statisztikai számjele: [][][][][][][][][][] - [][][][][] - [][][][] - [][][]
8. Lakóhelye, székhelye: [][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
9. Levelezési címe: [][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (szervezet esetén): _____
11. Nyomtatványkitöltő telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja
Tulajdoni hányada: ____/____ kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség változására okot adó körülmény | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény |
| <input type="checkbox"/> Új telek | <input type="checkbox"/> Adóalap változása | <input type="checkbox"/> Telek megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Telek szerzése | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Telek elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése | | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése | | <input type="checkbox"/> Telek teljes területének építménnyel történő beépítése |
| <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása | | |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | | |

Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény időpontja: [][][][] év [][] hó [][] nap

Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos neve: _____

Lakcíme: _____

V. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

VI. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel/épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek teljes területéből az ingatlan-nyilvántartásban magánútként bejegyzett terület (2014.01.01-től adómértéke 0 FT/m²/év): _____ m²
5. A teleknek azon része, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 26-30/A §-ai szerinti beépítésre nem szánt területnek minősül, és a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben is akként szerepel. (2017.01.01-től adómértéke 0 FT/m²/év): _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész (Htv. 19. § a) pontja) _____ m²
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja)
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!) _____ m²
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja) _____ m²
- Az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik. (Htv. 19. § d) pontja) _____ m²

VIII. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (XI. 26.) rendelete a helyi adókról 2. § (3) pontjai:

Adómentesség:

- a) Mentés az adó alól a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 évig. _____ m²
- b) Az életvitelszerűen használt lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek, amely helyi Szabályozási Terv szerint nem megosztható és nincs olyan része, amely mellette lévő telekrésszel egyesítve önálló beépíthető telekké válik. _____ m²
- c) A b./ pont alapján mentességbe nem tartozó, de életvitelszerűen használt lakással rendelkező telek, területének azon része, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolása szerint a telek rendeltetésszerű használatához minimálisan szükséges. _____ m²
- (4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után. _____ m²

IX. A telek teljes területéből adóköteles terület _____ m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____
éves hó nap adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása