



**Vértessomló Község Polgármestere**  
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.  
telefon: (34)-593-440; e-mail: [polgarmester@vertessomlo.hu](mailto:polgarmester@vertessomlo.hu)

Iktatószám: VS/966-18/2023.  
Ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes  
Telefon: (34)-593-444

Tárgy: partnerségi egyeztetés  
Melléklet: 1 db

## HIRDETMÉNY

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a 28/2023. (VII.18.) és a 29/2023. (VII.18.) önkormányzati határozataival a Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke és üdülő területek településrendezési eszközök módosítását. A 28/2023. (VII.18.) önkormányzati határozat egyúttal a Somlóhegyi tó környéke, Homok dűlői lakóterület térségét kiemelt fejlesztési területnek nyilvánította.

A Somlóhegyi tó környéke jelenleg igen heterogén területfelhasználást mutat. Célszerű egyszerűsíteni beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre. Megnevezésben a beépítésre szánt terület rekreációs funkcióban marad, míg a beépítésre nem szánt terület öko-turisztikai megnevezést kap.

A Homok dűlő délkeleti lakóterületébe beékelődött gazdasági területek helyére falusias lakó- és üdülőházas besorolású terület kerül. A közük beékelődött kertvárosias lakóterület is üdülőházas üdülőterület funkciót kap. Összességében az egész módosítás alá vont terület a pihenést és az idegenforgalmat szolgálja a megszokottnál ökológiailag magasabb szinten.

Az óhegyi üdülő területnek egy telektömbje beékelődött a falusias lakóterületek közé. Célszerűnek látszik ezt a telekcsoportot a falusias lakóterülethez csatolni.

A Gesztesi út mentén korábban terveztek egy belső feltárási utat a hétvégi házas üdülőterületbe a beépíthetőség növelése érdekében. Ez a cél ma már nem aktuális, ezért az út törlendő, területe a hétvégi házas üdülőterületbe olvad.

A biológiai aktivitás értékek változása az alátámasztó munkarészek fejezeteiben található meg. Ennek végeredménye:

- Somlóhegyi tó környéke: + 2,327 BA

- Üdülő területek: + 1,188 BA

Összesen: + 3,515 BA, ami a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 18. (3) bekezdése alapján a HÉSZ-ben rögzítendő, és a későbbiekben felhasználható.

A módosítás szakmai anyaga Vértessomló község honlapján megtekinthető.

A partnerek és a lakosság javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a közzétételtől számított 15 napon belül,

**2023. november 11-től 2023. november 25-ig**

levélben vagy e-mailben.

Levélcím: Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc u. 63.

E-mail: [hivatal@vertessomlo.hu](mailto:hivatal@vertessomlo.hu)

Vértessomló, 2023. november 10.

  
Igó István  
polgármester

