

**Vértessomló Község Képviselő-testületének 3/2022. (II.24). önkormányzati rendelete  
Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (8) bekezdés helyébe az alábbi (8) bekezdés lép:

„(8) A hétvégi házas építési övezetek:

Építési övezet jele		Beépítési mód	Beépíthetőség maximum	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m <sup>2</sup>	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
2002-nél korábbi tervi jel	2002. évi OTÉK jel						
HÜ1	Üh1	SZ	10 %, 50 m <sup>2</sup>	4,5	500	65	teljes
HÜ2	Üh2	O	10 %, 50 m <sup>2</sup>	4,5	700	65	részleges
HÜ3	Üh3	SZ	10 %, 90 m <sup>2</sup>	5,0	1500	65	részleges
Üh4		O	15 %	4,5	700	65	teljes

**2. §** A Rendelet 17. § (9) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi b) pont lép:

„b) Mk1 jelű övezetben az épületek oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el az alábbiak szerint:

a legnagyobb beépítettség 3 %, de maximum 50 m<sup>2</sup>

a legnagyobb építménymagasság 4,5 m,

a legkisebb kialakítható és beépíthető telekterület 900 m<sup>2</sup>,

a legkisebb beépíthető telekszélesség az építési vonalon 10,0 m,

a legkisebb zöldfelületi arány a telek 70 %-a

az előkert minimális mérete a szabályozási terv egyéb rendelkezéseinek figyelembe vételével 10,0 m,

a közmű ellátottság: részleges

lakórendeltetés a kertés övezetben nem létesíthető.”

**3. §** A Rendelet 17. § (9) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

**4. §** Jelen Rendelet 1. mellékletét képezi a „Vértessomló, Óhegy Szabályozási Terv – 2022” feliratú tervlap.

**5. §** A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2/2021. (IV.13.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

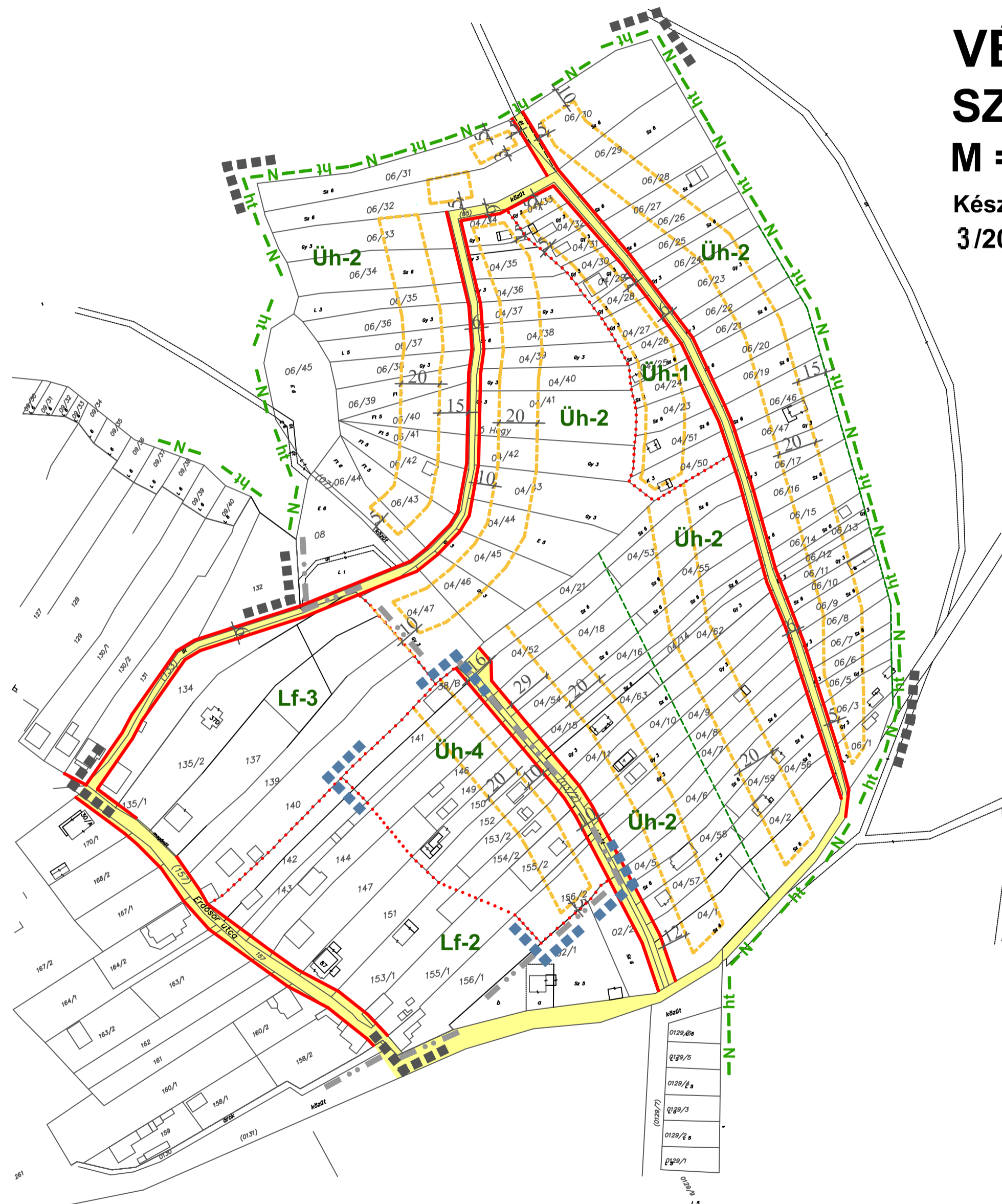
**6. §** Ez a rendelet 2022. március 11. napján lép hatályba.

.....  
Igó István  
polgármester

.....  
dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző

# VÉRTESSOMLÓ, Óhegy SZABÁLYOZÁSI TERV - 2022 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával  
3/2022. (II.24.) Ök. rendelet melléklete



## JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett telekcsoport
- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Natura 2000 terület
- Helyi természetvédelmi terület
- Javasolt telekhatár
- Építési hely

- Építési övezeti jelek:
- Üh-1,2,4 Hétfélig házas üdülő övezetek
  - Lf-2,3 Falusias lakó övezetek

- Övezeti jelek:
- Közlekedési terület, út

**LT-PLAN BT.**  
Tatabánya, Tátra u. 1/A.  
**LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök  
TT - 1/11 - 0086