

**Vértessomló Község Önkormányzata Polgármesterének
2/2020. (VI.15.) számú rendelete**

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2009. (V. 11.)
önkormányzati rendelete Vértessomló Község helyi építési szabályzatának
módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás szerinti, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörét gyakorolva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018 (V.22.) önkormányzati rendeletében a partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint az állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdés a) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

aa)

Építési övezet jele		Beépítési mód	Beépítési mérték terepszint felett és alatt %	Építmény magasság felső határa m	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Közmű ellátottság
2002-nél korábbi tervi jel	2002. évi OTÉK jel						
KEL1	Lke-1	O	30	6,0	500	50	teljes
KEL2	Lke-2	O	30	6,0	600	60	
KEL3	Lke-3	O	30	5,0	500	50	
Lke-4		SZ	25	4,5/5,5*	800	55	
Lke-5		SZ	20	4,5/5,5*	1500	60	
Lke-6		SZ	20	4,5/5,5*	5000	60	

ab) Az Lke-2, Lke-4, Lke-5 és Lke-6 építési övezetek zöldfelületi szabályozása kiegészül az „1/3-án háromszintű növényzettel” előírással.

ac) A *-gal jelölt építménymagasságok kiegészítő rendelkezése lejtős terep esetén:

1. ha 10 % alatti a telek meredeksége az építési helyen belül, akkor a lejtő felőli homlokzati felületre számított magassági érték legfeljebb 1,0 m-rel haladhatja meg az építménymagasság értékét,

2. ha 10-15 % közti a telek meredeksége az építési helyen belül, akkor a lejtő felőli homlokzati felületre számított magassági érték 1,4 m-rel haladhatja meg az építménymagasság értékét,

3. ha 15 % feletti a telek meredeksége az építési helyen belül, akkor a lejtő felőli homlokzati felületre számított magassági érték legfeljebb 1,8 m-rel haladhatja meg az építménymagasság értékét, de a tetőt olyan módon kell megszerkeszteni, hogy a lejtő felőli homlokzati síkon a csatlakozó tereptől mérten az épület gerincmagassága, azaz legmagasabb pontja nem lehet több, mint 10,5 méter.

2. § Ez a rendelet a közlést követő 5. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró:

.....
Igó István
polgármester

ZÁRADÉK:

A rendelet 2020. június 17. napján került kihirdetésre.

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző